

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.12.2021**
 Actual / Current **16.12.2021**
 Precedente / Preceding **22.09.2021**
11.06.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

| | | | Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|---|--|---|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| a | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual 16.12.2021 | 27.019.570,07 | | |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <12 meses) (>3 and <12 months) | Actual 16.12.2021 | 0,00 | % (b / e) | 0,00% |
| c | Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤3 months) | Actual 16.12.2021 | 3.681.302,53 | | |
| d | Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | (≥12 meses) (≥12 months) | Actual 16.12.2021 | 23.338.267,54 | | |
| e | Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i> | (<12 meses) (<12 months) | Actual 16.12.2021 | 3.681.302,53 | % (e / g) | 0,25% |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i> | | Actual 16.12.2021 | 94.768.768,30 | % (f / g) | 6,32% |
| g | Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i> | | Inicial 11.06.2007 | 1.500.101.248,97 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---------------|-----------|---------|
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i> | | Precedente 22.09.2021 | 0,00 | | |
| A | Saldo Principal Pendiente Serie A2(G) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(G)</i> | | Precedente 22.09.2021 | 0,00 | | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente 22.09.2021 | 0,00 | % (B / D) | 0,00% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i> | | Precedente 22.09.2021 | 14.663.124,41 | % (C / D) | 100,00% |
| D | Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i> | | Precedente 22.09.2021 | 14.663.124,41 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|---------------|---------|----------------|
| i | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 22.09.2021 | 21.300.000,00 | | |
| j | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding 22.09.2021 | 0,00 | (j - i) | -21.300.000,00 |
| k | Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Current 22.12.2021 | 21.300.000,00 | | |
| l | Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Current 22.12.2021 | 0,00 | (l - k) | -21.300.000,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

| | Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|-------|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | N |
| (i) | 16.12.2021 | % (b / e) | > 1,00% | 0,00% | N |
| (ii) | 22.12.2021 | (l - k) | < 0,00 | -21.300.000,00 | S/Y |
| (iii) | 22.06.2020 | 11.06.2007 | años/years < 3,00 | 13,04 | N |

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| 16.12.2021 | % (a / g) | < 10,00% | 1,80% | S/Y |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@edt-sq.com