

# TD A 11, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/01/02 – 26/04/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	24 enero 2000
Fecha Emisión BTH	24 enero 2000
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 julio 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja del Mediterráneo Caixa Tarragona Caixa Terrassa Caixa Manresa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos A3: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 11
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0378014015
Nominal en circulación total (inicial)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	118.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0378014023
Nominal en circulación total (inicial)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	436.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0378014031
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- \* Flujos de Caja del Período: 28/01/02 - 26/04/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2002

**TDA 11 - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/1/02 - 26/4/02**

EUROS	C.A. Mediterr.	Tarragona	Terrassa	Manresa	Total
<b>I. Situación al 28/1/02:</b>	<b>35.517.157,47</b>	<b>18.419.430,23</b>	<b>24.643.592,29</b>	<b>14.600.025,10</b>	<b>93.180.205,09</b>
Saldo Inicial Cta. Reinversión (FR + DP + FI)	35.517.157,47	18.419.430,23	24.643.592,29	14.600.025,10	93.180.205,09
Otros Recursos					
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 - II.2 + II.3- II.4+ II.5 )</b>	<b>10.723.235,55</b>	<b>5.892.866,56</b>	<b>6.193.572,26</b>	<b>5.348.671,57</b>	<b>28.158.345,94</b>
II.1 Principal:					
Según calendario hasta 31/3/02:	3.112.286,59	1.046.659,52	1.606.574,50	1.337.620,59	7.103.141,20
Amort. Anticipada hasta 28/2/02:	3.399.264,48	1.907.540,06	2.390.400,82	1.709.416,82	9.406.642,18
Amort. Anticipada último mes:	1.613.225,37	793.977,82	565.264,11	922.713,76	3.895.181,06
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2 Amortización Línea Liquidez	2.531.688,34	1.214.001,15	1.516.494,26	1.335.370,72	6.597.554,47
II.3 Intereses:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.4 Intereses Línea Liquidez	66.750,77	930.688,01	114.838,57	43.549,68	1.155.827,03
II.5 Avance técnico neto (1):	1.299,66	450.448,49	60.464,54	-718,11	511.494,58
Principal:	65.451,11	480.239,52	54.374,03	44.267,79	644.332,45
Intereses:					
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>46.240.393,02</b>	<b>24.312.296,79</b>	<b>30.837.164,55</b>	<b>19.948.696,67</b>	<b>121.338.551,03</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>334.838,07</b>	<b>174.958,42</b>	<b>230.032,21</b>	<b>140.393,62</b>	<b>880.222,22</b>
Cuentas Reinversión Emisores	334.165,36	174.551,40	229.647,72	140.070,82	878.435,30
Cuenta I.C.O	672,71	407,02	384,49	322,70	1.786,92
<b>V. Disposición Línea Liquidez:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>46.575.231,09</b>	<b>24.487.255,21</b>	<b>31.067.196,76</b>	<b>20.089.090,19</b>	<b>122.218.773,25</b>
<b>VII. Gestora:</b>	<b>21.481,55</b>	<b>15.476,57</b>	<b>13.617,50</b>	<b>13.417,58</b>	<b>63.993,20</b>
<b>VIII. Aval:</b>	<b>0,00</b>	<b>5.181,09</b>	<b>6.816,49</b>	<b>4.157,64</b>	<b>16.155,22</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.951.963,46</b>	<b>1.175.893,67</b>	<b>1.110.043,62</b>	<b>931.307,73</b>	<b>5.169.228,48</b>
Bonos A2:					
Intereses correspondientes al 26/4/02:	385.121,75	232.001,06	219.009,00	183.744,83	1.019.876,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-69.323,35	-41.761,06	-39.422,44	-33.074,75	-183.581,60
Amortización correspondiente al 26/4/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A3:					
Intereses correspondientes al 26/4/02:	1.472.578,30	887.095,38	837.418,03	702.579,49	3.899.671,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-265.071,34	-159.681,53	-150.739,36	-126.467,76	-701.960,00
Amortización correspondiente al 26/4/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B:					
Intereses correspondientes al 26/4/02:	94.283,41	56.797,23	53.616,59	44.983,41	249.680,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.971,33	-10.223,69	-9.651,17	-8.097,17	-44.943,36
Amortización correspondiente al 26/4/02:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2) :	351.366,02	211.666,28	199.812,97	167.639,68	930.484,96
<b>X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>36.139.145,32</b>	<b>18.368.981,48</b>	<b>25.598.250,63</b>	<b>14.783.657,02</b>	<b>94.890.034,45</b>
<b>XI. Saldo disponible ( VI - VII - VIII -IX -X ):</b>	<b>8.462.620,76</b>	<b>4.921.722,40</b>	<b>4.338.468,52</b>	<b>4.356.550,22</b>	<b>22.079.361,90</b>
Distribución del saldo disponible:					
(a) Fondo Reserva 26/4/02	6.956.118,00	4.102.326,00	3.567.240,00	3.210.516,00	17.836.200,00
Aportación al FR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(b) Intereses Préstamo Subordinado B pagados	2.595,68	1.563,66	1.476,09	1.238,42	6.873,85
Intereses Préstamo Subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósito de impagados requerido en esta fecha de pago(3)	578.456,23	148.780,11	182.989,81	496.675,31	1.406.901,46
(c) Depósito de impagados dotado en esta fecha de pago	578.456,23	148.780,11	182.989,81	496.675,31	1.406.901,46
(d) Remuneración fija Préstamo Participativo pagada	87.042,68	51.332,86	44.637,27	40.173,54	223.186,35
Remuneración fija Préstamo Participativo debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(e) Amortización Préstamo Subordinado B	19.157,59	11.540,72	10.894,44	9.140,25	50.733,00
(f) Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de remuneración variable Préstamo Participativo (XI-a-b-c-d-e-f))	819.250,58	606.179,05	531.230,91	598.806,70	2.555.467,24

(1) Avance técnico solicitado:					
Trimestre anterior	59.411,61	86.614,00	37.421,26	42.708,18	226.155,05
Trimestre actual	126.162,38	1.017.302,01	152.259,83	86.257,66	1.381.982,08

(2) Reinvertido hasta el 20/5/02

(3) Principal vencido y no pagado superior a 1 mes o inferior a 12 meses

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 28

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-act.com

TDA11Wq.lrfm/abr02

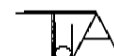
**TDA 11**

Fondo de Titulización Hipotecaria  
 FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 28/1/02 - 26/4/02

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	20.404.964,44	
Amortización Préstamos Subordinados		50.733,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.169.228,48
Intereses recibidos de las PHs	6.597.554,47	
Intereses Préstamos Subordinados		230.060,20
Intereses Inversiones Temporales	880.222,22	
Avance Técnico Neto	1.155.827,03	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisión Gestora		63.993,20
Aval		16.155,22
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		2.555.487,24
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>29.038.568,16</b>	<b>8.085.637,34</b>
Saldo inicial 28/1/02	93.180.205,09	
A Inversiones Temporales		17.836.200,00
Depósito de Principal		94.890.034,45
Depósito de Impagados		1.406.901,46
<b>Total</b>	<b>122.218.773,25</b>	<b>122.218.773,25</b>
Retenciones practicadas el 26/4/02	930.484,96	
A Inv. Temporales hasta 20/5/02 o devolución		930.484,96

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA11Flujos.tr1m1Abr02

## TDA 11

Fondo de Titulización Hipotecaria

## INFORMACIÓN A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2002

I. BONOS A2	Sobre 1189 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	118.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.019.876,64 €	857,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	118.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
II. BONOS A3	Sobre 4360 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (1/02/00):	436.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.899.671,20 €	894,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	436.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
III. BONOS B	Sobre 264 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (1/02/00):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	249.680,64 €	945,76 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,00%	100,00%
IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/3/02:	485.769.370,66 €	
a) No Fallidas:	485.003.064,16 €	
b) Fallidas:	766.306,50 €	
2. Amortización del período 31/12/01 a 28/2/02:	20.404.964,44 €	
a) Según calendario:	7.103.141,20 €	
b) Amortización anticipada hasta 28/2/02:	9.406.642,18 €	
c) Amortización anticipada del 28/2/02 al 31/3/02:	3.895.181,06 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	8,57%	
b) Último año:	9,62%	
c) Último semestre:	10,82%	
d) Último trimestre:	10,26%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,05%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,22%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,17%	
7. Nivel de Impago(2)	0,73%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Almagro, 28  
 28010 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA11\informar.irim\Abr02