

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT GENOVA HIPOTECARIO IX, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Número de registro del Fondo: 8577
NIF Fondo: V84906353
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	278.076	1001	315.689
I. Activos financieros a largo plazo	0002	278.076	1002	315.689
1. Activos titulizados	0003	278.076	1003	315.689
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	277.351	1004	314.833
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.489	1025	2.790
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.764	1027	-1.934
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	54.886	1041	59.990
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	339	1042	682
V. Activos financieros a corto plazo	0043	37.118	1043	39.230
1. Activos titulizados	0044	37.118	1044	39.230
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	36.903	1045	39.014
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	38	1065	51
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	598	1067	530
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	6	1068	7
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-428	1069	-372
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	10	1082	14
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	10	1084	14
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	17.419	1085	20.065
1. Tesorería	0086	17.419	1086	20.065
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	332.962	1088	375.680

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	288.341	1089	327.434
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	288.341	1094	327.434
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	278.263	1095	315.859
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097	278.263	1097	315.859
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	6.878	1101	7.961
2.1 Préstamo subordinado	0102	6.878	1102	7.961
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.200	1108	3.613
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.200	1109	3.613
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	0
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	47.822	1117	51.859
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	47.398	1123	51.024
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	47.160	1124	50.336
1.1 Series no subordinadas	0125		1125	
1.2 Series subordinadas	0126	47.129	1126	50.299
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	31	1128	37
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	29	1131	368
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	255
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	29	1136	34
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	0	1137	80
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	149	1139	256
3.1 Derivados de cobertura	0140	149	1140	256
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	60	1143	64
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	60	1144	64
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	424	1148	835
1. Comisiones	0149	396	1149	792
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	353	1151	711
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	5	1152	4
1.4 Comisión variable	0153	1.602	1153	1.602
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.579	1155	-1.541
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	28	1157	43
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-3.200	1158	-3.613
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-3.200	1160	-3.613
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	332.962	1162	375.680

S.02

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	237	1201	342	2201	1.033	3201	1.347
1.1 Activos titulizados	0202	237	1202	342	2202	1.033	3202	1.347
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-84	1204	-98	2204	-351	3204	-384
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-37	1205	-44	2205	-154	3205	-175
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-34	1206	-41	2206	-144	3206	-162
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-12	1207	-14	2207	-54	3207	-47
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-149	1208	-256	2208	-686	3208	-1.119
A) MARGEN DE INTERESES	0209	4	1209	-12	2209	-4	3209	-156
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	2	3216	1
7. Otros gastos de explotación	0217	-51	1217	-78	2217	-178	3217	-195
7.1 Servicios exteriores	0218	-15	1218	-44	2218	-43	3218	-53
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	0	2219	-5	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-14	1222	-43	2222	-38	3222	-51
7.2 Tributos	0223	-5	1223	-1	2223	-10	3223	-6
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-31	1224	-33	2224	-124	3224	-136
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-17	1225	-19	2225	-69	3225	-78
7.3.2 Comisión administrador	0226	-8	1226	-9	2226	-35	3226	-39
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-6	1227	-5	2227	-21	3227	-20
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	40	1231	326	2231	113	3231	189
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	40	1232	326	2232	113	3232	189
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-21	1238	73	2238	30	3238	73
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	28	1239	-309	2239	37	3239	87
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-222	1300	63	2300	-739	3300	-357
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	60	1301	110	2301	-192	3301	-201
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	296	1302	419	2302	1.042	3302	1.352
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-38	1303	-43	2303	-159	3303	-177
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	88	1304	89	2304	358	3304	408
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-239	1305	-341	2305	-1.151	3305	-1.650
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-12	1306	-14	2306	-54	3306	-47
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-35	1307	0	2307	-229	3307	-88
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-266	1309	-24	2309	-483	3309	-99
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-17	1310	-19	2310	-71	3310	-79
2.2 Comisión administrador	0311	-244	1311	0	2311	-392	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-5	1312	-5	2312	-20	3312	-20
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-16	1315	-23	2315	-64	3315	-56
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-16	1320	-29	2320	-65	3320	-66
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	6	2321	1	3321	10
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	1.891	1322	2.529	2322	-1.907	3322	-625
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	2.122	1325	2.529	2325	-570	3325	248
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.076	1326	6.429	2326	24.793	3326	26.222
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.337	1327	5.316	2327	14.226	3327	15.269
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	206	1328	268	2328	807	3328	852
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	215	2330	372	3330	215
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-8.497	1331	-9.699	2331	-40.767	3331	-42.309
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-231	1332	0	2332	-1.338	3332	-873
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-231	1334	0	2334	-1.338	3334	-873
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	1.669	1337	2.592	2337	-2.646	3337	-982
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	15.750	1338	17.473	2338	20.065	3338	21.046
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	17.419	1339	20.065	2339	17.419	3339	20.065

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2018		Acumulado anterior 31/12/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-774	1357	666	2357	-273	3357	1.462
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-774	1358	666	2358	-273	3358	1.462
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	149	1360	256	2360	686	3360	1.119
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	625	1362	-922	2362	-413	3362	-2.580
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,97	0400	1,03	0420	0	0440	4,29	1380	0,93	1400	0,92	1420	0	1440	4,10	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	1	0467	3	0474	0	0481		0488	3	0495	290	0502	0	0509	294
De 1 a 3 meses	0461	7	0468	8	0475	0	0482		0489	8	0496	635	0503	0	0510	643
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	2	0476	0	0483	0	0490	2	0497	30	0504		0511	32
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	1	0477	0	0484	0	0491	1	0498	47	0505		0512	49
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	22	0478	0	0485	1	0492	23	0499	284	0506		0513	307
Más de 12 meses	0465	17	0472	572	0479	6	0486	51	0493	630	0500	1.923	0507		0514	2.553
Total	0466	29	0473	609	0480	7	0487	52	0494	668	0501	3.210	0508	0	1515	3.878

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	1	0522	3	0529	0	0536		0543	3	0550	290	0557	0	0564	294	0571	1.063	0578	1.063	0584	27,63
De 1 a 3 meses	0516	7	0523	8	0530	0	0537		0544	8	0551	635	0558	0	0565	643	0572	2.640	0579	2.640	0585	24,36
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	2	0531	0	0538	0	0545	2	0552	30	0559		0566	32	0573	238	0580	238	0586	13,49
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	1	0532	0	0539	0	0546	1	0553	47	0560		0567	49	0574	175	0581	175	0587	27,94
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	22	0533	0	0540	1	0547	23	0554	284	0561		0568	307	0575	856	0582	856	0588	35,88
Más de 12 meses	0520	17	0527	572	0534	6	0541	51	0548	630	0555	1.923	0562		0569	2.553	0576	6.554	0583	6.554	0589	38,95
Total	0521	29	0528	609	0535	7	0542	52	0549	668	0556	3.210	0563	0	0570	3.878	0577	11.526			0590	33,64

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
Inferior a 1 año	0600	479	1600	223	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	1.358	1601	1.059	2601	39
Entre 2 y 3 años	0602	1.627	1602	2.427	2602	217
Entre 3 y 4 años	0603	1.811	1603	2.453	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	2.081	1604	2.502	2604	813
Entre 5 y 10 años	0605	31.339	1605	32.911	2605	15.013
Superior a 10 años	0606	278.647	1606	315.591	2606	983.918
Total	0607	317.342	1607	357.167	2607	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	14,62	1608	15,48	2608	26,02

Antigüedad	Situación actual 31/12/2018					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,13	1609	12,13	2609	1,08

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.721	0630	173.557	1620	2.689	1630	174.808	2620	1.825	2630	185.327
40% - 60%	0621	1.163	0631	142.707	1621	1.420	1631	181.070	2621	1.441	2631	232.464
60% - 80%	0622	6	0632	1.077	1622	6	1632	1.114	2622	3.001	2632	582.209
80% - 100%	0623		0633		1623	1	1633	174	2623	0	2633	0
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	3.890	0638	317.342	1628	4.116	1638	357.167	2628	6.267	2638	1.000.000
Media ponderada (%)	0639	35,73	0649		1639	37,85	1649		2639	59,63	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,30	1650	0,39	2650	3,46
Tipo de interés nominal máximo	0651	2,58	1651	2,58	2651	4,25
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,06	1652	0,13	2652	2,55

S.05.1

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/11/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	828	0683	63.579	1660	873	1683	71.063	2660	1.286	2683	180.509
Aragón	0661	93	0684	7.322	1661	96	1684	8.120	2661	156	2684	23.279
Asturias	0662	44	0685	2.979	1662	49	1685	3.272	2662	67	2685	8.734
Baleares	0663	190	0686	16.205	1663	201	1686	17.951	2663	290	2686	47.513
Canarias	0664	274	0687	21.111	1664	286	1687	23.316	2664	398	2687	56.160
Cantabria	0665	67	0688	4.136	1665	72	1688	4.576	2665	97	2688	13.114
Castilla-León	0666	201	0689	11.437	1666	217	1689	13.296	2666	316	2689	40.416
Castilla La Mancha	0667	118	0690	7.682	1667	125	1690	8.615	2667	173	2690	24.194
Cataluña	0668	582	0691	55.993	1668	610	1691	62.531	2668	943	2691	173.701
Ceuta	0669	1	0692	75	1669	1	1692	79	2669	2	2692	161
Extremadura	0670	13	0693	823	1670	13	1693	890	2670	21	2693	2.662
Galicia	0671	87	0694	5.239	1671	95	1694	6.117	2671	155	2694	20.593
Madrid	0672	792	0695	74.951	1672	845	1695	86.114	2672	1.435	2695	270.823
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	115	0697	9.888	1674	117	1697	10.825	2674	144	2697	21.272
Navarra	0675	33	0698	2.376	1675	35	1698	2.752	2675	49	2698	7.760
La Rioja	0676	18	0699	1.172	1676	20	1699	1.380	2676	24	2699	3.243
Comunidad Valenciana	0677	330	0700	23.758	1677	349	1700	26.459	2677	519	2700	75.901
País Vasco	0678	104	0701	8.617	1678	112	1701	9.812	2678	192	2701	29.965
Total España	0679	3.890	0702	317.342	1679	4.116	1702	357.167	2679	6.267	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	3.890	0705	317.342	1682	4.116	1705	357.167	2682	6.267	2705	1.000.000

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 31/12/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados: A08663619 CAIXABANK, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 31/12/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 28/11/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,78			1710	1,68			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 28/11/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0312300009	A1	4.350	0	0	4.350	0	0	4.350	50.000	217.500			
ES0312300017	A2	15.000	20.283	304.241	15.000	22.736	341.038	15.000	50.000	750.000			
ES0312300025	B	220	32.539	7.159	220	38.646	8.502	220	50.000	11.000			
ES0312300033	C	216	32.539	7.028	216	38.646	8.348	216	50.000	10.800			
ES0312300041	D	214	32.539	6.963	214	38.646	8.270	214	50.000	10.700			
Total		0723	20.000	0724	325.391	1723	20.000	1724	366.158	2723	20.000	2724	1.000.000

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 31/12/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739	
			0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737					
ES0312300009	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	0	0	0	0	SI	0	0	0	0	0		
ES0312300017	A2	S	EURIBOR 3 MESES	0,15	0	0	0	0	SI	304.241	0	0	0	304.241		
ES0312300025	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,22	0	0	0	0	SI	7.159	0	0	0	7.159		
ES0312300033	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,47	0,15	2	0	0	SI	7.028	0	0	0	7.031		
ES0312300041	D	S	EURIBOR 3 MESES	2,25	1,93	29	0	0	SI	6.963	0	0	0	6.993		
Total						0740	31	0741		0743	325.391	0744		0745	325.423	0746

	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,04	0748	0,05	0749	3,84

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0312300025	B	187	3.841	0	1.810	0	2.498	0	1.810	0	2.498	0	1.810	0	1.810		
ES0312300017	A2	7.945	445.759	0	112.257	9.699	408.962	0	112.257	9.699	408.962	0	112.257	0	112.257		
ES0312300033	C	184	3.772	3	2.065	0	2.452	3	2.054	0	2.452	3	2.054	3	2.054		
ES0312300041	D	182	3.737	35	4.217	0	2.430	40	4.070	0	2.430	40	4.070	40	4.070		
ES0312300009	A1		217.500		12.531		217.500		12.531		217.500		12.531		12.531		
Total		0754	8.497	0755	674.609	0756	38	0757	132.880	1754	9.699	1755	633.842	1756	43	1757	132.722

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/11/2006
				0762	0763	0764
ES0312300017	A2	23/04/2018	FCH	A	AA+	AAA
ES0312300017	A2	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa2	Aaa
ES0312300017	A2	04/07/2018	SYP	AAA	AA+	AAA
ES0312300025	B	23/04/2018	FCH	A-	AA-	AA-
ES0312300025	B	10/07/2015	MDY	A3	A3	Aa3
ES0312300025	B	04/07/2018	SYP	A+	BBB+	A
ES0312300033	C	17/11/2006	FCH	BBB+	BBB+	BBB+
ES0312300033	C	10/07/2015	MDY	Ba2	Ba2	Baa1
ES0312300033	C	04/07/2018	SYP	BBB+	BB+	BBB+
ES0312300041	D	23/04/2018	FCH	B	BB+	BB
ES0312300041	D	10/07/2015	MDY	B2	B2	Ba3
ES0312300041	D	02/12/2014	SYP	B	B	BB-

S.05.2

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
Inferior a 1 año	0765	325.391	1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	217.500
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770	341.038	2770	
Superior a 10 años	0771		1771	25.120	2771	782.500
Total	0772	325.391	1772	366.158	2772	1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0	1773	6,93	2773	14,98

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 28/11/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	6.878	1775	7.868	2775	10.300
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.878	1776	7.961	2776	10.300
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	2,11	1777	2,15	2777	1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	N	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	0	1792	0	2792	21,75
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/11/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta 1	BARCLAYS BANK PLC	TRIMESTRAL	Intereses ordinarios y de demora percibidos por el Fondo durante el Periodo de Liquidación entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	Importe Nocional del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses incrementado en 43 puntos básicos (0,43%).	Suma de los Importes Nocionales Individuales. Importe Nocional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las sumas percibidas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios y de demora en cada uno de los Préstamos Hipotecarios, entre (ii) el tipo anual de interés de referencia aplicado en el correspondiente Préstamo Hipotecario, incrementado en un margen de 45 puntos básicos (0,45%)	-3.349	-3.869	-17.431	
Total							0808 -3.349	0809 -3.869	0810 -17.431	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/11/2006	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 28/11/2006		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago	Situación actual 31/12/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	657	7006	591	7009	0,91	7012	0,90	7015	0,88		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	657	7008	591	7011	0,91	7014	0,90	7017	656.554	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	605	7024	540	7027	0,69	7030	0,64	7033	0,68		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	605	7026	540	7029	0,69	7032	0,64	7035	0,68	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DE DEFINICIONES

Otras ratios relevantes	Ratio				Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1,25	0,22	0,20	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	1	0,22	0,20	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
b) El importe a que asciende el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en morosidad que presenten más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en es	0,75	0,22	0,20	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	7	0,40	0,40	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	5	0,40	0,40	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
Saldo acumulado de Activos Fallidos (sin deducción de las posibles recuperaciones obtenidas de esos Activos Fallidos) fuese superior al porcentaje recogido para cada ISIN del Saldo Inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias.	4	0,40	0,40	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.6.3
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
(iii) Cuando en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Sal	1	0,22	0,20	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,020	4862	150	5862	35	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BARCLAYS BANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SOCIETE GENERALE	1864	5	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018									
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873	-8	4	-4	4									-4
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	120	-174	128	40									113
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0												0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	16	35	-21									30
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-34	-48	-44	-50									-176
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	77	-202	115	-28	0	0	0	0	0	0	0	0	-37
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0												0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-77		-115										-192
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	0												0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	202	0	28	0	0	0	0	0	0	0	0	230
Comisión variable pagada	0883	0												0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	0												0

S.05.5

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: AyT Génova Hipotecario IX, FTH

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS