

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Información correspondiente al período: 25/06/2008 - 22/10/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (AAA) Bonos B (A) Bonos C (BBB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347789002
Nominal en circulación total (inicial)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	1.365.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347789010
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347789028
Nominal en circulación total (inicial)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	16.800.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 25/06/2008 - 22/10/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/10/2008

Flujos de Caja del período: 25/06/2008 - 22/10/2008

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Liquidación del Período: 25/06/2008 - 22/10/2008
Fecha de Pago: 22/10/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	16.800.193,23
I.1 Saldo inicial Cta. Tesorería	16.800.000,00
I.2 Depósito de Principal	193,23
 II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2):	 69.408.080,32
II.1 Principal cobrado de los PH	49.059.916,60
Según calendario hasta 30/09/2008:	14.187.621,65
Recuperación de Fallidos	0,00
Amort. Anticipada	34.872.294,95
II.2 Intereses cobrados de los PH	20.348.163,72
 III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	 86.208.273,55
 IV. Intereses en las cuentas de Reinversión:	 698.930,97
Intereses Cuenta de Tesorería	698.930,97
Intereses Cuenta de Principales	0,00
 V. Cobro de la Liquidación del Swap:	 6.355.838,51
 VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	 93.263.043,03
 VII. Gastos periódicos:	 27.539,26
Gestora	25.000,00
Depositario y Agente de Pagos	2.539,26
 VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	 0,00
 IX. Pago a los Bonos:	 25.392.564,54
Serie A:	
Intereses correspondientes al 22/10/2008:	24.640.434,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.435.294,50
Amortización correspondiente al 22/10/2008:	0,00
Serie B:	
Intereses correspondientes al 22/10/2008:	376.669,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.800,46
Amortización correspondiente al 22/10/2008:	0,00
Serie C:	
Intereses correspondientes al 22/10/2008:	375.461,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-67.583,04
Amortización correspondiente al 22/10/2008:	0,00
 Reinversión o devolución de las retenciones (1):	 4.570.678,00

X.Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar:	49.060.109,83
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	18.782.829,40
XII. Fondo de Reserva	
Importe Fondo Reserva 25/06/2008	16.800.000,00
Importe Mínimo Requerido	16.800.000,00
Importe Fondo Reserva 22/10/2008	16.800.000,00
XIII.Préstamos Subordinados:	
<u>Préstamo para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	389.344,20
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00
<u>Préstamo para Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	10.352,11
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	26.050,00
Amortización Debida	0,00
XIV.Comisión de Administración	
Comisión de Administración Pagada	46.277,77
Comisión de Administración Debida	0,00
XV.Margen de Intermediación Financiera	1.510.805,32

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	280.417,98
Importe de Fallidos del Período	0,00

IMT/SABADELL RMBS 2/PAGO/ oct08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.

IM SABADELL RMBS 2, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/10/2008

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	25/06/2008	22/10/2008	25/06/2008	22/10/2008	25/06/2008	22/10/2008
Tipo de Referencia Vigente	5,011%		5,011%		5,011%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	5,461%		6,261%		6,761%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	24.640.434,00	1.805,16	376.669,02	2.069,61	375.461,52	2.234,89
Retención (18%)	4.435.294,50	324,93	67.800,46	372,53	67.583,04	402,28
Interés Neto	20.205.139,50	1.480,23	308.868,56	1.697,08	307.878,48	1.832,61

IM SABADELL RMBS 2, FTA
Flujos de Caja del Período: 25/06/2008 - 22/10/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>49.059.916,60</u>	<u>26.050,00</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	49.059.916,60	
Amortización Bonos de Titulización		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		26.050,00
<u>II. Intereses</u>	<u>48.290.822,47</u>	<u>46.680.150,12</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	20.348.163,72	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	698.930,97	
Intereses de la Cuenta de Principales	0,00	
Contrato de Swap	27.243.727,78	20.887.889,27
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		25.392.564,54
Intereses de Préstamos Subordinados		399.696,31
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>1.584.622,35</u>
Gestora		25.000,00
Depositario y Agente de Pagos		2.539,26
Comisión de Administración		46.277,77
Margen de Intermediación Financiera		1.510.805,32
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	<u>97.350.739,07</u>	<u>48.290.822,47</u>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 25/06/2008	16.800.193,23	
Saldo Inicial de la Cuenta de Principales a 25/06/2008	0,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		16.800.000,00
Depósito de Principal		49.060.109,83
TOTAL	<u>114.150.932,30</u>	<u>114.150.932,30</u>

Retenciones Practicadas el 22/10/2008	4.570.678,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2008		4.570.678,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

IMT/SABADELL RMBS 2/Fluj Trim oct08