

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2003 (1)**

Fecha Constitución	26/09/2003	Fecha Desembolso	30/09/2003
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	"LA CAIXA"
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A" ES0337969002 Preferente	30/09/2003	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	100.000,00 12.200 Bonos 1.220.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3137% 678,26 (3)	15/09/2040 (2) 15/01/2004 Trimestral	15/01/2004	Aaa	AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0337969010 Subordinada	30/09/2003	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	100.000,00 300 Bonos 30.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5672% 752,58 (3)	15/09/2040 (2) 15/01/2004 Trimestral	15/01/2004	A2	A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia
Totales		1.250.000.000,00	1.250.000.000,00						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	14.29	16/04/2035	11.53	15/01/2029	31.56	16/04/2035	25.31	15/01/2029
0.68	7.87	6.14	16/04/2018	4.78	15/10/2015	14.55	16/04/2018	12.05	15/10/2015
0.75	8.64	5.82	16/10/2017	4.50	15/04/2015	14.05	16/10/2017	11.55	15/04/2015
1.00	11.36	4.93	15/01/2016	3.79	15/10/2013	12.55	15/04/2016	10.05	15/10/2013
1.25	14.01	4.30	15/10/2014	3.28	16/07/2012	11.30	15/01/2015	8.80	16/07/2012
1.50	16.59	3.81	15/01/2014	2.90	15/07/2011	10.30	15/01/2014	7.79	15/07/2011
1.75	19.09	3.43	15/01/2013	2.59	15/10/2010	9.55	15/04/2013	7.05	15/10/2010
2.00	21.53	3.13	16/07/2012	2.36	15/04/2010	8.80	16/07/2012	6.55	15/04/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	14.566	14.836
	Pendiente	1.210.475.688,52	1.250.133.569,03
	Medio	83.102,82	84.263,52
	Mínimo	96,98	97,63
	Máximo	1.034.252,07	1.040.606,53
Interés	Media Pond	3,60%	3,91%
	Mínimo	2,26%	2,26%
	Máximo	6,25%	6,25%
	Vida Residual (meses)		
Media Pond	289,599	294,332	
Mínima	1,051	0,065	
Máxima	371,023	374,078	
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		24,82 %	25,24 %
EURIBOR OFICIAL		71,35 %	70,93 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		3,72 %	3,72 %
Otros		0,11 %	0,11 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,74%	0,68%	0,00%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	8,49%	7,88%	0,00%	0,00%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	28,85 %	28,77 %		
Madrid	26,40 %	26,46 %		
Andalucía	18,28 %	18,49 %		
Comunidad Valenciana	5,46 %	5,44 %		
Aragón	0,21 %	0,21 %		
Baleares	1,67 %	1,66 %		
Otras Comunidades	19,13 %	18,97 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	34,56	77,77	70.00 - 74.99	12,86	72,76
65.00 - 69.99	10,76	67,66	60.00 - 64.99	9,39	62,41
55.00 - 59.99	8,05	57,64	50.00 - 54.99	5,96	52,64
45.00 - 49.99	5,48	47,48	40.00 - 44.99	3,76	42,61
35.00 - 39.99	3,08	37,73	30.00 - 34.99	2,31	32,74
25.00 - 29.99	1,62	27,77	20.00 - 24.99	1,00	22,64
15.00 - 19.99	0,66	18,10	10.00 - 14.99	0,34	12,99
05.00 - 09.99	0,14	8,10	00.00 - 04.99	0,04	2,53

Medio Ponderada:	64,13
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,53

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	37,66	78,10	70.00 - 74.99	12,39	72,68
65.00 - 69.99	10,43	67,62	60.00 - 64.99	9,20	62,47
55.00 - 59.99	7,43	57,70	50.00 - 54.99	5,73	52,60
45.00 - 49.99	4,93	47,54	40.00 - 44.99	3,76	42,63
35.00 - 39.99	2,94	37,59	30.00 - 34.99	2,10	32,62
25.00 - 29.99	1,45	27,63	20.00 - 24.99	0,94	22,55
15.00 - 19.99	0,60	17,88	10.00 - 14.99	0,29	12,97
05.00 - 09.99	0,12	8,08	00.00 - 04.99	0,04	2,59

Medio Ponderada:	65,02
Mínimo:	0,01
Máximo:	79,89

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	8	1.305,09	2.232,82	3.537,91	655.753,04	659.290,95	1.312.884,04	50,22
De 1 a 2 meses	3	872,60	1.253,84	2.126,44	280.334,15	282.460,59	368.018,38	76,75
De 2 a 3 meses	1	225,61	555,49	781,10	49.759,67	50.540,77	69.284,68	72,95
De 3 a 6 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 6 a 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	12	2.403,30	4.042,15	6.445,45	985.846,86	992.292,31	1.750.187,10	56,70

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	Tasa	Valor	Tasa	Valor
	2,40%	30.000.000,00	2,40%	30.000.000,00
Financiación Subordinada	1,5%	18.750.000,00	1,5%	18.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	47.547.378,98	2,1320 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	542.672,79	2,5672 %
Permutas Intereses SWAP		
SWAP "A" Receptor	1.220.000.000,00	2,3137 %
SWAP "A" Pagador	1.220.000.000,00	A determinar
SWAP "B" Receptor	30.000.000,00	2,5672 %
SWAP "B" Pagador	30.000.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629 Teléfono 93.409.24.56	08028 Barcelona Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16 Paseo de la Castellana, 19	08007 Barcelona 28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.