

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2007098851 25/10/2007 12:57



Barcelona, 17 de octubre de 2007

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
Passeig de Gràcia, 19  
08007 Barcelona

**Asunto: HIPOCAT 10**

Muy Sres. nuestros:

Con relación a los fondos de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos de los Fondos **HIPOCAT 10**, que se publicarán en el Boletín Diario de Operaciones del Mercado A.I.A.F., antes de la fecha de pago del 24 de octubre.

Atentamente,

---

**D. Carles Fruns Moncunill**  
Director General  
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos Emisión 10 de julio de 2006

Concepto	Serie A1 ES0345671004	Serie A2 ES0345671012	Serie A3 ES0345671020	Serie A4 ES0345671038	Serie B ES0345671046	Serie C ES0345671053	Serie D ES0345671061
<p>1. A partir del día 24 de octubre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24 de julio de 2007 (incluido) y el 24 de octubre de 2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>							
* Intereses Brutos:	0,00	1.082,60	1.118,82	1.106,04	1.157,16	1.233,82	2.230,49
* Retención Fiscal (18%):	0,00	194,87	201,39	199,09	208,29	222,09	401,49
* Intereses Netos:	0,00	887,73	917,43	906,95	948,87	1.011,73	1.829,00
* Amortización de Principal:	0,00	3.995,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</p>							
<p>2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).</p>							
	0,00	92.988,77	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	0,00%	92,99%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.</p>							
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de septiembre de 2007.</p>							
	-	9,25%	9,25%	9,25%	9,25%	9,25%	9,25%
<p>5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:</p>							
Vida media residual:	-	7,52 años	6,79 años	4,50 años	10,27 años	10,27 años	11,25 años
Vida total residual:	-	15,50 años	13,00 años	4,50 años	15,50 años	15,50 años	15,50 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 24 de octubre de 2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 24 de enero de 2008 (excluida)</p>							
* Tipo de interés	-	4,772%	4,782%	4,732%	4,932%	5,232%	9,132%
* Intereses brutos:	-	1.134,01	1.222,07	1.209,29	1.260,40	1.337,07	2.333,73
* Retención Fiscal (18%):	-	204,12	219,97	217,67	226,87	240,67	420,07
* Intereses Netos:	-	929,89	1.002,10	991,62	1.033,53	1.096,40	1.913,66

(Importes expresados en euros)