

**IM SABADELL RMBS 3, FTA****Información correspondiente al período: 19/09/2013 - 19/12/2013****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/12/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	12/12/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A3 (sf) / AA (High) (sf)
Bonos B	Ba1 (sf)
Bonos C	Ba3 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790000</b>
Nominal en circulación total (inicial)	1.411.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	813.373.202,88 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	57.636,99 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347790026</b>
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 19/09/2013 - 19/12/2013

Anuncio del Pago de los Bonos: 19/12/2013

Flujos de Caja del período: 19/09/2013 - 19/12/2013



---

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Liquidación del Período: 19/09/2013 - 19/12/2013**  
**Fecha de Pago: 19/12/2013**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>68.850.581,07</b>
Saldo inicial de las Cuentas	68.850.581,07
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 ):</b>	<b>25.369.464,69</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	18.895.326,95
Según calendario hasta el 30/11/2013	10.466.820,71
Recuperación de Fallidos	1.586.741,99
Amort. Anticipada	6.841.764,25
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.466.586,89
II.3 Otros	7.550,85
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>94.220.045,76</b>
<b>IV. Intereses en las cuentas de reinversión:</b>	<b>113.905,79</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>94.333.951,55</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Gastos periódicos:</b>	<b>39.669,99</b>
Gestora	23.127,44
Depositario y Agente de Pagos	5.250,00
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
Iberclear	181,50
Otros	11.111,05
AIAF	0,00
<b>(ii) Pago de la cantidad neta en virtud del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables al Fondo, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>4.447.365,09</b>
<b>(iii) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(iv) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>1.307.900,16</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.307.900,16
Interés pagado	1.307.900,16
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-274.619,52

<b>(v) Pago de intereses de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>39.021,12</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	39.021,12
Interés pagado	39.021,12
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-8.195,04
<b>(vi) Pago de intereses de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>53.580,96</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	53.580,96
Interés pagado	53.580,96
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-11.252,16
<b>(vii) Retención de la Cantidad Disponible de Principales (Mínimo[a,b]):</b>	<b>18.459.093,60</b>
a) Importe Teórico de Amortización	18.459.093,60
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (vi)	88.446.414,23
Déficit de Principales (a) - (vii)	0,00
<u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u>	
Amortización de los Bonos A	18.459.060,48
Amortización de los Bonos B	0,00
Amortización de los Bonos C	0,00
Resto por redondeo	33,12
<b>(viii) Pago de intereses de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(ix) Pago de intereses de los de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos:</b>	<b>0,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	0,00
Interés pagado	0,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	0,00
<b>(x) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:</b>	<b>67.373.856,23</b>
Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago	68.850.581,07
Importe Mínimo Requerido	67.373.856,23
Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago	67.373.856,23
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>300.757,21</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	300.757,21
Interés pagado	300.757,21
Interés debido	0,00
<b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>1.720.727,33</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	244.002,49
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	1.476.724,84
Amortización pagada	1.720.727,33
Amortización debida	0,00

<b>(xiii) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xiv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>41.421,12</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	39.629,53
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	1.791,59
Interés pagado	41.421,12
Interés debido	0,00
<b>(xv) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (2):</b>	<b>550.591,86</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	543.750,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	36.250,00
Amortización pagada	550.591,86
Amortización debida	29.408,14
<b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>0,00</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	410.128,45
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	22.019,77
Comisión de Administración pagada	0,00
Comisión de Administración debida	432.148,22
<b>(xvii) Según corresponda la devolución de los intereses de demora en los términos recogidos en el apartado 3.3.7. del Modulo Adicional:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xviii) Pago del Margen de Intermediación Financiera:</b>	<b>0,00</b>

---

(1) Reinvertido hasta el 20/01/2014

(2) El Préstamo para Intereses del Primer Periodo se encuentra totalmente amortizado.

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	722.702,63
Trimestre actual	740.633,65
Importe de Fallidos del Periodo	1.150.536,42

---

IMT/IM SABADELL RMBS 3, FTA/PAGO/ dic13

Destinatarios: Emisor; CNMV



**INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T**

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



03/12/2013

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**

**ANUNCIO DE PAGO**

**FECHA DE PAGO: 19/12/2013**

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347790000		ES0347790018		ES0347790026	
Periodo de Devengo	19/09/2013	19/12/2013	19/09/2013	19/12/2013	19/09/2013	19/12/2013
Tipo de Referencia Vigente	0,222%		0,222%		0,222%	
Margen	0,400%		0,850%		1,250%	
Cupón vigente	0,622%		1,072%		1,472%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.411.200.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	831.832.263,36	58.945,03	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
Pago de Principal	18.459.060,48	1.308,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	813.373.202,88	57.636,99	14.400.000,00	100.000,00	14.400.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	57,64%	57,64%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.307.900,16	92,68	39.021,12	270,98	53.580,96	372,09
Interés Bruto Pagado	1.307.900,16	92,68	39.021,12	270,98	53.580,96	372,09
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (21%)	274.619,52	19,46	8.195,04	56,91	11.252,16	78,14
Interés Neto	1.033.280,64	73,22	30.826,08	214,07	42.328,80	293,95

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/ Anuncio Pago/ dic13



03/12/2013

---

**IM SABADELL RMBS 3, FTA**  
**Flujos de Caja del Período: 19/09/2013 - 19/12/2013**

---

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>18.895.326,95</u></b>	<b><u>20.730.379,67</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	18.895.326,95	
Amortización Bonos de Titulización		18.459.060,48
Amortización Préstamo para Gastos Iniciales		550.591,86
Amortización Préstamo para Fondo de Reserva		1.720.727,33
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>8.532.929,01</u></b>	<b><u>8.134.931,14</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	6.466.586,89	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	113.905,79	
Otros	7.550,85	
Contrato de Swap	1.944.885,48	6.392.250,57
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		1.400.502,24
Intereses del Préstamo para Gastos Iniciales		41.421,12
Intereses del Préstamo para Fondo de Reserva		300.757,21
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>39.669,99</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		23.127,44
Depositario y Agente de Pagos		5.250,00
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
AIAF		0,00
Otros		11.111,05
Iberclear		181,50
Comisión de Administración		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>27.428.255,96</b>	<b>28.904.980,80</b>

---

Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 19/09/2013	68.850.581,07	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago:		
Fondo de Reserva		67.373.856,23

---

<b>TOTAL</b>	<b>96.278.837,03</b>	<b>96.278.837,03</b>
--------------	----------------------	----------------------

---

---

Retenciones Practicadas el 19/12/2013	294.066,72	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2014		294.066,72

---

IMT/IM SABADELL RMBS 3,FTA/Fluj Trim/ dic13

Destinatarios: CNMV