

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2014**

Los datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer semestre de 2014, los estados financieros individuales de Inverfiatc S.A. presentan una cifra de negocio de 938 miles de euros, mientras que en el mismo periodo del ejercicio anterior fue de 176 miles de euros, incremento que se justifica por los dividendos percibidos de las sociedades del grupo. En relación al resultado neto del primer semestre de 2014, éste se sitúa en 815 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2013, que fue de 52 miles de euros. Esta mejora queda explicada principalmente por el incremento en los dividendos recibidos de sociedades del grupo y por el beneficio de la venta de la participación en Vistarama.

La cifra de negocios consolidada del primer semestre de 2014 presenta un volumen de 3.401 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 2.613 miles de euros. El motivo principal de este incremento en el volumen de la cifra de negocios, se debe al crecimiento constante de la facturación en Cugat Natura. El Ebitda consolidado del primer semestre de 2014 es de 292 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -25 miles de euros. El resultado neto consolidado del primer semestre del año ha sido de -296 miles de euros, superior al del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de -379 miles de euros.

La actividad asistencial del Grupo durante este año 2014, en relación al negocio residencial, ha sido la siguiente:

- Las sociedades Centre Residencial Blau Almeda, S.A. (sociedad gestora) y Profiatc-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) conjuntamente presentan en el primer semestre de 2014 un importe neto de la cifra de negocios de 1.951 miles de euros, un Ebitda de 390 miles de euros, y un resultado de explotación total 194 miles de euros.

El beneficio neto igualmente conjunto del semestre es de 152 miles de euros.

Destacar que continúa el buen funcionamiento del centro tanto a nivel operativo como de rentabilidad pese a la coyuntura económica actual.

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO A 30 DE JUNIO DE 2014**

- La Sociedad Residencial Cugat Natura, S.A. a fecha 30 de junio de 2014, presenta un buen nivel de ocupación y un crecimiento constante, de forma que al cierre del primer semestre del 2014 el centro residencial presenta una ocupación del 87% cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad presenta un Ebitda positivo en este primer semestre del ejercicio de 184 miles de euros, lo que demuestra la buena evolución de su actividad económica. En cuanto a la explotación de los apartamentos con servicios, destacar su incremento de ocupación, situándose a fecha 30 de junio con 15 apartamentos ocupados, lo que representa un 46% del total disponible.
- Por lo que se refiere a la Residencia Les Masies de Mollet, esta se encuentra en la última fase de su adecuación, teniendo prevista la fecha para su puesta en explotación dentro de los próximos meses.

La retribución de los administradores y directivos de la sociedad durante el primer semestre de 2014 ha sido de 20 miles de euros en concepto de dietas y 41 miles de euros en concepto de retribuciones ordinarias.