



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T , S . A .

P.º de la Castellana, 143 - 7.ª planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

Madrid, a 6 de marzo de 2009

Muy Sres. Míos,

En relación con los siguientes fondos,

Bankinter I FTPyme FTA  
AyT.8 Barclays Hipotecario I FTH  
AyT Unicaja Financiación I, FTA  
AyT Unicaja Empresas I, FTA  
AyT Hipotecario IV FTH  
AyT Génova Hipotecario XII, FTH  
AyT Génova Hipotecario III FTH  
AyT Génova Hipotecario II FTH  
AyT Cédulas Cajas I FTA

por medio de la presente, les comunicamos el nombramiento de Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L., como auditor de cuentas de las sociedades citadas, para el ejercicio 2008.

A tal efecto, les adjuntamos:

- Certificación del acuerdo adoptado por la Junta General Extraordinaria de Ahorro y Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., el 18 de diciembre de 2008.
- Aceptación de Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L..

---

D. Luis Miralles García  
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.



**AHORRO Y  
TITULIZACION**  
S . G . F . T , S . A .

9B5503414

P.º de la Castellana, 143 - 7.º planta  
28046 Madrid  
Tel.: 91 531 13 87 \*  
Fax: 91 522 32 73

**Mª ARACELI LEYVA LEÓN**, SECRETARIA NO CONSEJERA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD "AHORRO Y TITULIZACION, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, con N.I.F. Nº A-80732142.

**CERTIFICA:**

1º. Que el día 18 de diciembre de 2008, estando reunidos en el domicilio social de la compañía, sito en Madrid, Paseo de la Castellana, nº 143, 7ª Planta, los socios que representan la totalidad del capital social de "AHORRO Y TITULIZACION, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.", acordaron, por unanimidad, celebrar una Junta General Ordinaria con carácter universal de la misma.

2º. Que, conforme a las disposiciones legales y estatutarias, se designaron los cargos de Presidente y de Secretario y en el Acta de dicha Junta figura la lista de asistentes seguida de la firma de cada uno de ellos.

3º. Que, entre los puntos del Orden del Día se encuentra el Punto 33º, "Nombramiento de Auditores de Cuentas del Fondo "Unicaja AyT Empresas I, Fondo de Titulización de Activos" y bajo el cual los accionistas acordaron, por unanimidad:

"Nombrar Auditor del Fondo "Unicaja AyT Empresas I, Fondo de Titulización de Activos", a PriceWaterhouseCoopers Auditores, S.L., con domicilio social en Paseo de la Castellana, 43, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 9.267, Libro 8.054, Folio 75, Sección 3ª, Hoja 87.250-1, e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242, y con C.I.F. nº: B-79031290, por el plazo de nueve años renovables, a partir del ejercicio que termina el 31 de diciembre de 2008."

**ASIMISMO CERTIFICA:**

Que el Acta de la Junta se aprobó al finalizar la sesión por unanimidad de todos los asistentes, siendo suscrita por la Secretaria, con el Visto Bueno del Sr. Presidente.

Y para que así conste, expido la presente certificación, con el Vº Bº del Sr. Presidente, en Madrid, a 23 de enero de dos mil nueve.

**LA SECRETARIA**

**EL PRESIDENTE**

19 de febrero de 2009

AHORRO Y TITULIZACION,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A.  
Paseo de la Castellana, 143 – 7ª planta  
28046 Madrid

Al Consejo de Administración

Muy señores nuestros

Por la presente queremos expresarles nuestro agradecimiento y aceptación del nombramiento efectuado en su Junta General Ordinaria con carácter Universal celebrada el día 18 de diciembre de 2008, tomándose el acuerdo de designar a nuestra Firma como auditores de **Unicaja AyT Empresas 1, Fondo de Titulización de Activos**, por un período de 9 años a contar a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2008 susceptible de ser posteriormente prorrogado de acuerdo con la actual normativa vigente.

Asimismo y para los efectos legales pertinentes, nos es grato comunicarles que, ni la compañía ni ninguno de sus socios se halla incurso en incompatibilidad legal alguna, ni en particular en las previstas por los Artículos 8 y 10 de la vigente Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de cuentas.

Nuestros datos sociales son los siguientes:

- Empresa auditora: PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
- CIF: B-79031290
- Domicilio: Paseo de la Castellana, 43 - 28046 Madrid
- Registro Mercantil: Hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8054, sección 3ª
- Número de inscripción en el Registro Oficial de Auditores de cuentas: SO242
- Nombre de la persona que actúa en nombre de PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.: Don Jose Ángel Díez Ruiz de Azúa, Socio-Auditor de Cuentas.
- Poder otorgado ante el Notario de Madrid D. Antonio Huerta Trolez el día 15 de julio de 2005, protocolo número 2.082, inscrito en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 16.209, folio 189, sección 8ª, hoja M-63988, inscripción 173 de fecha 30 de agosto de 2005.

Les agradecemos la confianza que han depositado en nuestra firma.

Muy atentamente,

  
PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

~~Jose Ángel Díez Ruiz de Azúa~~  
~~Socio-Auditor de Cuentas~~