

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA BANESTO 2

PAGO DE CUPON PROXIMO 18 DE MAYO

INFORMACION TRIMESTRAL / NUEVO TIPO DE INTERES

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 5 de mayo de 2000, y formalizada mediante escritura pública otorgada el día 8 de mayo de 2000, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Intereses resultantes por Bono entre el 18 de febrero de 2009 (incluido), y el 18 de mayo de 2009 (excluido):	ES0338620000	ES0338620018
* Intereses Brutos:	94,04.-€	211,05.-€
* Retención Fiscal (18%):	16,93.-€	37,99.-€
* Intereses Netos:	77,11.-€	173,06.-€
2. Amortización resultante por Bono entre el 18 de febrero de 2009 (incluido), y el 18 de mayo de 2009 (excluido):	697,72 €	1.348,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos Hipotecarios subyacentes a las Participaciones Hipotecarias a la Fecha de Determinación:	12,19%	
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3 ^{er} punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Participaciones Hipotecarias):	1,93 años	2,27 años
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2 ^o punto anterior:	16.617,15 €	32.104,33 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5 ^o punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,00.-€):	16,61715%	32,10433%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€-	
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 18 de mayo de 2009 y el 18 de agosto de 2009 (excluido), es el:	1,5573%	1,9173%

CIF: V82660044

Madrid, 18 de mayo de 2009

El Director General

Santander de Titulización,

S.G.F.T., S.A.