

CNMV
C/ Miguel Ángel, 11-1ª Pl.
28010 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, a 19 diciembre de 2008

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, Fondo de Titulización Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 10 de septiembre de 2008 y el 9 de diciembre de 2008, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente le saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.

I. AyT CajaGRANADA HIPOTECARIO I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

| | |
|------------------------------|---|
| Fecha Constitución del Fondo | 26 de junio de 2007 |
| Fecha Emisión | 29 de junio de 2007 |
| Fecha Vencimiento Final | 9 de marzo de 2047 |
| Sociedad Gestora | Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A. |
| Entidades Aseguradoras | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis |
| Entidad Directora | Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Caja Granada Natixis |
| Entidad Cedente | Caja Granada |
| Agente de Pagos | CECA |
| Negociación Mercado | AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España, S.A.U. Standard & Poor´s España, S.A. |

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION ACTIVOS

BONOS A

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212006 | Calificación: AAA/AAA Fitch y S&P |
|---------------------------|-----------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|----------------|
| Origen | 100.000,00 | 363.000.000,00 |
| Actual | 79.369,97 | 288.112.991,10 |
| % Actual/ Origen | 79,37% | 79,37% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.079,53 | 3.918.693,90 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 4.803,73 | 17.437.539,90 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 4,05 Años | |

BONOS B

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212014 | Calificación: A/A Fitch y S&P |
|---------------------------|-------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 24.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.322,50 | 317.400,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,23 Años | |

BONOS C

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212022 | Calificación: BBB-/BBB- Fitch y S&P |
|---------------------------|-------------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|---------------|
| Origen | 100.000,00 | 11.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 11.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.402,50 | 154.275,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,23 Años | |

BONOS D

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Código ISIN: ES0312212030 | Calificación: BB-/BB- Fitch y S&P |
|---------------------------|-----------------------------------|

| NOMINAL EN CIRCULACIÓN | Unitario | Total |
|---|------------|--------------|
| Origen | 100.000,00 | 2.000.000,00 |
| Actual | 100.000,00 | 2.000.000,00 |
| % Actual/ Origen | 100,00% | 100,00% |
| <u>PAGO CUPÓN FECHA 9 DE DICIEMBRE DE 2008</u> | | |
| Intereses devengados y pagados | 1.740,00 | 34.800,00 |
| Intereses devengados y no pagados | 0,00 | 0,00 |
| Amortización devengada y pagada | 0,00 | 0,00 |
| Déficit de amortización | 0,00 | 0,00 |
| Vida Media | 6,23 Años | |

III. Valores adquiridos por el Fondo:

| | |
|---|----------------|
| Saldo Vivo activos | 325.113.004,43 |
| Intereses devengados y vencidos | 3.528.707,81 |
| Intereses cobrados | 2.838.756,44 |
| Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada | 17,35% |

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2008.

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

| | |
|-----------------|--------------------|
| Total Impagados | % sobre Saldo Vivo |
| 898.638,47 € | 0,276% |
| Total Fallidos | % sobre saldo vivo |
| 0,00 € | 0 % |

- Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

| Índice Referencia | Saldo Vivo |
|--------------------------|-----------------------|
| EURIBOR AÑO | 239.160.569,11 |
| EURIBOR 6 MESES | 1.032.461,42 |
| EURIBOR 3 MESES | 189.902,47 |
| IRPH | 74.617.756,22 |
| MIBOR 6 MESES | 136.264,71 |
| MIBOR AÑO | 9.976.050,99 |
| TOTALES | 325.113.004,43 |

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2008.

- Distribución de la Cartera por área geográfica

| PROVINCIA | SALDO | % |
|------------------|-----------------------|---------------|
| Alicante | 312.750,70 | 0,10 |
| Almería | 32.740.622,60 | 10,07 |
| Asturias | 187.919,15 | 0,06 |
| Barcelona | 48.415.650,08 | 14,89 |
| Cádiz | 11.157.033,27 | 3,43 |
| Córdoba | 5.870.837,78 | 1,81 |
| Girona | 703.935,48 | 0,22 |
| Granada | 113.791.608,11 | 35,00 |
| Guadalajara | 144.631,77 | 0,04 |
| Huelva | 12.307.108,47 | 3,79 |
| Jaén | 12.470.929,96 | 3,84 |
| Madrid | 25.354.470,05 | 7,80 |
| Málaga | 40.205.848,90 | 12,37 |
| Melilla | 3.570.725,45 | 1,10 |
| Murcia | 160.304,29 | 0,05 |
| Sevilla | 13.463.540,15 | 4,14 |
| Tarragona | 3.882.982,91 | 1,19 |
| Toledo | 372.105,31 | 0,11 |
| Alicante | 312.750,70 | 0,10 |
| TOTALES | 325.113.004,43 | 100,00 |

*Información de los activos a 1 de diciembre de 2008.

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

| ORIGEN DE FONDOS | |
|---|----------------------|
| Intereses disponibles | 10.191.227,14 |
| Fondos Disponibles para amortización | 17.437.541,18 |
| Fondo de Reserva | 5.200.000,00 |
| TOTAL Fondos disponibles para aplicación | 32.828.768,32 |

| APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS 9 de diciembre de 2008 | |
|---|----------------------|
| Gastos ordinarios | 24.550,32 € |
| Pago Cantidad del Swap | 5.045.642,76 € |
| Pago Intereses Bonos A | 3.918.693,90 € |
| Pago Intereses Bonos B | 317.400,00 € |
| Pago Intereses Bonos C | 154.275,00 € |
| Pago Intereses Bonos D | 34.800,00 € |
| Saldo actual Fondo de Reserva | 5.200.000,00 |
| Déficit del Fondo de Reserva | 0,00 |
| Amortización de la serie A | 17.437.539,90 € |
| Amortización de la serie B | 0,00 |
| Amortización de la serie C | 0,00 |
| Amortización de la serie D | 0,00 |
| Intereses del Préstamo Subordinado Gastos Iniciales | 18.929,88 |
| Intereses del Préstamo subordinado FR | 97.630,00 |
| Amortización PS Gastos Iniciales | 68.072,85 |
| Comisión de Administración | 8.446,45 |
| Margen de Intermediación | 502.787,26 |
| TOTAL Fondos Aplicados | 32.828.768,32 |