



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 5 junio de 2009.

**Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER HIPOTECARIO
2 .- Hecho relevante.- Revisión para un posible descenso de la
calificación de todos los Bonos.**

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO 2 (en adelante, el “Fondo”), cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “CNMV”) el 29 de junio de 2006 (en adelante, el “Folleto Informativo”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 3 de junio de 2009, la agencia de calificación Moody’s Investors Service ha puesto en *revisión para un posible descenso de las calificaciones* otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión en diciembre de 2008 y que eran las siguientes:

Serie A: Aa1

Serie B: Aa3

Serie C: A3

Serie D: Ba1

Serie E: B3, y

Serie F: Ca

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA