

TDA 16 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/12/06:</i>		172.609.380,28 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/12/06:</i>		169.537.604,56 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/12/06:</i>		67.328.467,62 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/12/06:</i>		66.618.654,37 Euros
* Grupo1:	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE:	
Group1:	<i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	15,55 %
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):		18,08 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 1 / <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>		4,52 %
* Vencimiento residual medio Grupo 1 / <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>		18,16
* Grupo2:	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE:	
Group2:	<i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	8,67 %
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):		14,77 %
* Tipo de interés medio ponderado Grupo 2 / <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>		4,46 %
* Vencimiento residual medio Grupo 2 / <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>		19,43
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>		
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>		4,28
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>		8,93
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>		4,22
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>		8,93

projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽²⁾ Annualized Rate