

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de marzo de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.12.2005 (incluido) y el 15.03.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (15%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: • Amortización de Principal: <li style="padding-left: 20px;">Entidad Pagadora: 	580,592881 euros 87,088932 euros 493,503949 euros 4.531,13 euros	610,000000 euros 91,500000 euros 518,500000 euros 0,00 euros	666,500000 euros 99,975000 euros 566,525000 euros 0,00 euros	751,500000 euros 112,725000 euros 638,775000 euros 0,00 euros
	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	85.274,42 euros 85,27442 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 				
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,5509%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:	5,19 años 12,76 años	5,83 años 9,01 años	8,12 años 12,76 años	8,12 años 12,76 años
<ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 				
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.03.2006 (incluido) hasta el 15.06.2006 (excluido):	2,831 % 616,941479 euros 92,541222 euros 524,400257 euros	A determinar	2,911 % 743,922222 euros 111,588333 euros 632,333889 euros	3,251 % 830,811111 euros 124,621667 euros 706,189444 euros
<ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <li style="padding-left: 20px;">Retención fiscal (15%): <li style="padding-left: 20px;">Intereses netos: 				
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	15.06.2006			

Madrid 13 de marzo de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General