



Importes expresados en euros

| | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| Fecha Constitución | 05/07/2006 | Directores Aseguramiento | Merrill Lynch, Santander |
| Fecha Emisión Bonos | 05/07/2006 | Originador | Caixa Catalunya |
| Fecha Desembolso | 10/07/2006 | Garante del Swap | |
| Sociedad Gestora | Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA | Agente de Pagos | Caixa d'Estalvis de Catalunya |
| Administrador | Caixa Catalunya | Mercado Negociación | AIAF |
| Cta. Tesorería a Tipo Garantizado | Caixa Catalunya | Reg. Contable Valores | S.C.L.V. Espaclear |
| Permutas Intereses | Caixa Catalunya | Depositorio Participaciones | Caixa Catalunya |
| Prestamo Subordinado | Caixa Catalunya | Auditores | Deloitte & Touche |
| Directores | Caixa Catalunya, HSBC- Calyon | | |

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | | Clase Intereses Frecuencia | Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A/ 360 | Amortización | | Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibcá | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|-------------|--|---------|
| | Factor Actual | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| SERIE A1 ES0345671004 Preferente / Pass-Through | 39,99% | 39.990,56€ 1.600 | 100.000,00€ 1.600 | Variable EURIB.3M+0,02% | 3,775% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2007 24-04-2007 | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 63.984.896,00€ | 160.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 377,41 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A2 ES0345671012 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 7.334 | 100.000,00€ 7.334 | Variable EURIB.3M+0,14% | 3,895% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 733.400.000,00€ | 733.400.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 973,75 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A3 ES0345671020 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 3.000 | 100.000,00€ 3.000 | Variable EURIB.3M+0,15% | 3,905% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 300.000.000,00€ | 300.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 976,25 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE A4 ES0345671038 Preferente / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 2.000 | 100.000,00€ 2.000 | Variable EURIB.3M+0,10% | 3,855% Fecha: 24-04-2007 | 24-04-2012 A determinar | Aaa AAA | Aaa AAA | |
| | | 200.000.000,00€ | 200.000.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 963,75 € | 24-1/4/7/10 | AAA | AAA | |
| SERIE B ES0345671046 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 548 | 100.000,00€ 548 | Variable EURIB.3M+0,30% | 4,055% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2039 A determinar | Aa2 A | Aa2 A | |
| | | 54.800.000,00€ | 54.800.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 1013,75 € | 24-1/4/7/10 | A | A | |
| SERIE C ES0345671053 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 518 | 100.000,00€ 518 | Variable EURIB.3M+0,60% | 4,355% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2039 A determinar | Baa2 BBB | Baa2 BBB | |
| | | 51.800.000,00€ | 51.800.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 1088,75 € | 24-1/4/7/10 | BBB | BBB | |
| SERIE D ES0345671061 Subordinada / Pass-Through | 100,00% | 100.000,00€ 255 | 100.000,00€ 255 | Variable EURIB.3M+4,50% | 8,255% Fecha: 24-04-2007 | 24-10-2039 A determinar | Caa CCC- | Caa CCC- | |
| | | 25.500.000,00€ | 25.500.000,00€ | 24-1/4/7/10 | Intereses: 2063,75 € | 24-1/4/7/10 | CCC | CCC | |
| Totales | | 1.429.484.896,00€ | 1.525.500.000,00€ | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Opción (1) | % mensual constante | 0.7702% | 0.7993% | 0.8357% | 0.8531% | |
|--|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| | % anual equivalente | 8.8612% | 9.1805% | 9.5799% | 9.7704% | |
| Bonos SERIE A1 ISIN: ES0345671004 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 0.55 | 0.53 | 0.52 | 0.51 |
| | | Amortización Final | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 0.55 | 0.53 | 0.52 | 0.51 |
| | | Amortización Final | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 | 24/07/2007 |
| Bonos SERIE A2 ISIN: ES0345671012 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.49 | 8.23 | 7.89 | 7.73 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/07/2023 | 24/01/2023 | 24/10/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 9.21 | 8.96 | 8.65 | 8.50 |
| | | Amortización Final | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 | 24/04/2036 |
| Bonos SERIE A3 ISIN: ES0345671020 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.07 | 8.03 | 7.99 | 7.97 |
| | | Amortización Final | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2021 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 8.07 | 8.03 | 7.99 | 7.97 |
| | | Amortización Final | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/10/2020 | 24/01/2021 |
| Bonos SERIE A4 ISIN: ES0345671038 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 5.85 | 5.85 | 5.85 | 5.85 |
| | | Amortización Final | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 5.85 | 5.85 | 5.85 | 5.85 |
| | | Amortización Final | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 | 24/04/2012 |
| Bonos SERIE B ISIN: ES0345671046 | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11.71 | 11.58 | 11.40 | 11.31 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/07/2023 | 24/01/2023 | 24/10/2022 |
| | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.54 | 12.43 | 12.30 | 12.24 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulación de Activos

| Bonos SERIE C | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 11.71 | 11.58 | 11.40 | 11.31 |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/07/2023 | 24/01/2023 | 24/10/2022 |
| ISIN: ES0345671053 | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.54 | 12.43 | 12.30 | 12.24 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |
| Bonos SERIE D | Con ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 12.86 | 12.64 | 12.29 | 12.12 |
| | | Amortización Final | 24/10/2023 | 24/07/2023 | 24/01/2023 | 24/10/2022 |
| ISIN: ES0345671061 | Sin ejercicio amortización opcional | Vida Media (años) | 18.97 | 18.88 | 18.78 | 18.73 |
| | | Amortización Final | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 | 24/02/2039 |

Hipótesis WALRS (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

| General | Tipo de préstamos | |
|---|--------------------|-----------------------|
| | Actual | Fecha de Constitución |
| Principal | | |
| Número | 10.591 | 11.370 |
| Saldo Vivo | 1.384.595.009,62 € | 1.500.001.310,05 € |
| Medio | 130.477,58 € | 131.926,24 € |
| Mínimo | 6.504,56 € | 15.076,16 € |
| Máximo | 830.644,05 € | 842.481,92 € |
| Interés | | |
| Medio Ponderado | 4,3601% | 3,6313% |
| Mínimo | 3,3330% | 2,4500% |
| Máximo | 6,0000% | 5,5000% |
| Vida Residual (Meses) | | |
| Medio Ponderado | 315,24 | 322,35 |
| Mínimo | 21,06 | 28,88 |
| Máximo | 348,02 | 355,84 |
| Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE) | | |
| Tipo Activo CECA | 0,02% | 0,03% |
| Euribor 1 año | 58,17% | 58,12% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas | 0,54% | 0,56% |
| Mibor 1 Año | 0,18% | 0,19% |
| Préstamos Hipotecarios Cajas TAE | 41,09% | 41,11% |

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| | Último mes | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|-------------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa Mensual Constante | 0,7702% | 0,8531% | 0,8236% | | 0,8357% |
| Tasa Anual Equivalente | 8,8612% | 9,7704% | 9,4478% | | 9,5799% |

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

| | Actual | Fecha Constitución |
|----------------------|--------|--------------------|
| Catalunya | 70,15 | 70,58 |
| Madrid | 12,12 | 11,72 |
| Comunidad Valenciana | 7,59 | 7,65 |
| Baleares | 0,43 | 0,45 |
| Aragón | 1,42 | 1,39 |
| Andalucía | 1,78 | 1,81 |
| Murcia | 2,80 | 2,70 |
| Navarra | 0,43 | 0,42 |
| Otras Comunidades | 0,03 | 0,03 |

MOROSIDAD ACTUAL

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| Hasta 1 Mes | 373 | 64.880,72 € | 64.105,47 € | 128.986,19 € | 51.058.390,70 € | 51.123.271,42 € | 75,26% | 75,1952% |
| De 1 a 2 Meses | 80 | 30.441,64 € | 45.040,73 € | 75.482,37 € | 9.418.106,46 € | 9.448.548,10 € | 13,91% | 75,6961% |
| De 2 a 3 Meses | 37 | 24.288,58 € | 40.642,57 € | 64.931,15 € | 4.760.994,81 € | 4.785.283,39 € | 7,04% | 81,1073% |
| De 3 a 6 Meses | 22 | 19.311,44 € | 35.080,28 € | 54.391,72 € | 2.549.534,22 € | 2.568.845,66 € | 3,78% | 73,4059% |
| Totales | 512 | 138.922,38 € | 184.869,05 € | 323.791,43 € | 67.787.026,19 € | 67.925.948,57 € | 100,00% | 75,5849% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

| Antigüedad | Número Participaciones Préstamos | Deuda Vencida | | | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | | % Deuda Total/ Valor Tasación (1) |
|-----------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | Principal | Intereses y Otros | Total | | Principal | % | |
| De 2 a 3 Meses | 1 | 717,02 € | 1.357,82 € | 2.074,84 € | 194.059,12 € | 194.776,14 € | 23,23% | 97,0398% |
| De 3 a 6 Meses | 4 | 4.012,57 € | 6.717,65 € | 10.730,22 € | 433.632,99 € | 437.645,56 € | 52,19% | 43,6212% |
| De 6 a 12 Meses | 2 | 2.073,04 € | 4.185,93 € | 6.258,97 € | 204.075,54 € | 206.148,58 € | 24,58% | 94,0250% |
| Totales | 7 | 6.802,63 € | 12.261,40 € | 19.064,03 € | 831.767,65 € | 838.570,28 € | 100,00% | 58,9013% |

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

| | Actual | | A la emisión | |
|----------|--------|-----------------|--------------|--------|
| | % MC | % MC | % MC | % MC |
| SERIE A1 | 4,48% | 63.984.896,00€ | 9,41% | 10,49% |
| SERIE A2 | 51,31% | 733.400.000,00€ | 9,41% | 48,08% |
| SERIE A3 | 20,99% | 300.000.000,00€ | 9,41% | 19,67% |

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

| | Saldo | Interés |
|---------------------------|-----------------|---------|
| Activo | | |
| CUENTA DE TESORERÍA | 50.195.724,03 € | 3,76% |
| CUENTA AGENTE DE PAGOS | 0,00 € | 0,00% |
| CUENTA TESORERÍA - AMORTI | 0,00 € | 0,00% |



HIPOCAT 10 FTA Fondo de Titulización de Activos

| | | | | | | |
|-------------------------|--------|---------------------------|-------|--------|---------------------------|-------|
| SERIE A4 | 13,99% | 200.000.000,00€ | 9,41% | 13,11% | 200.000.000,00€ | 8,81% |
| SERIE B | 3,83% | 54.800.000,00€ | 5,51% | 3,59% | 54.800.000,00€ | 5,15% |
| SERIE C | 3,62% | 51.800.000,00€ | 1,82% | 3,40% | 51.800.000,00€ | 1,70% |
| SERIE D | 1,78% | 25.500.000,00€ | | 1,67% | 25.500.000,00€ | |
| Total | | 1.429.484.896,00 € | | | 1.525.500.000,00 € | |
| Fondo de Reserva | 1,78% | 25.500.000,00€ | | 1,67% | 25.500.000,00€ | |

| | | |
|----------------------------------|------------------|-------|
| LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ | 101.000.000,00 € | 0,00% |
| Pasivo | | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 0,00 € | 3,76% |
| IMPORTE DISPUESTO POR LÍN | 0,00 € | 3,76% |
| AVAL ESTADO- DISPUESTO SE | 0,00 € | |

OTRA INFORMACIÓN

| | Actual | A la emisión |
|---|----------|--------------|
| Pérdidas Acumuladas Evolutivas | 0,00 € | 0,00 € |
| Write-Off Acumulados | 0,00 € | 0,00 € |
| Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas | 0,00 € | 0,00 € |
| Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total | 0,2461% | 0,0000% |
| Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾ | 78,1442% | 78,9781% |

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

| | |
|---|-----------------|
| Saldo Vivo Ph's periodo en espera | 46.941.954,87 € |
| Intereses Devengados | 531.366,67 € |
| Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total | 3,4287% |

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

| | Principal Nocial | Interés |
|-----------------|------------------|--------------|
| Swap | | |
| Receptor | A Determinar | 4,559187% |
| Pagador | A Determinar | A Determinar |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO