

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7**  
**PAGO DE CUPON PROXIMO 16 de diciembre 2014**  
**INFORMACIÓN TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 27 de septiembre de 2007, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C
	ES0336104007	ES0336104015	ES0336104023
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 16 de septiembre 2014 (incluido) y el 16 de diciembre 2014 (excluido)			
* Intereses Brutos:	124,62 €	349,34 €	0,00 €
* Retención Fiscal (21%):	26,17 €	73,36 €	0,00 €
* Intereses Netos:	98,45 €	275,98 €	0,00 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 16 de septiembre 2014 (Fecha de Pago anterior) y el 16 de diciembre 2014 (Fecha de Pago próxima):	1.435,16 €	0,00 €	0,00 €
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 16 de septiembre 2014 y el día 16 de diciembre 2014		Intereses Brutos Retención Intereses Netos	0,00 € 0,00 € 0,00 €
4. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:		6,55%	
5. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	5,06	15,76	17,26
6. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	65.915,26 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	65,91526%	100,00%	100,00%
8. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----
9. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 16 de diciembre 2014 (incluido) y el 16 de marzo 2015 (excluido) , es el:	0,732%	1,082%	0,732%

[www.santanderdetitulizacion.com](http://www.santanderdetitulizacion.com)

V-86268331  
 Madrid, 12 diciembre 2014  
 El Director General  
 Santander de Titulización,  
 S.G.F.T., S.A.