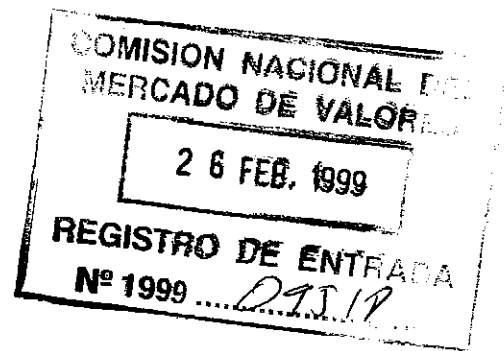




Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES
División de Mercados Primarios
Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID



Madrid, 26 de febrero de 1999

REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
43.750.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA VI

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica :

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
 - Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
 - Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
 - Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
-

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA VI**

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **19/10/98 - 18/01/99** AÑO: **1998/99**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de Octubre de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desembolso BTH'S	30 de Octubre de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Julio de 2022	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Banco Santander	Emisión Principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0365199001)	1.707	Nominal Unitario	25.000.000	20.978.670	
		Nominal Total	42.675.000.000	35.810.589.690	83,91%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0365199019)	43	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	
		Nominal Total	1.075.000.000	1.075.000.000	100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización	18 de enero de 1999	Fecha Próximo Cupón	19 de abril de 1999		
Periodo Actual					
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 3,3319%		
Amortización Calendario	NO		Serie B - 3,7172%		
Amortización Serie A	967.494	Importe Bruto	Serie A - 174.268		
Amortización Serie B	0	Próximo Cupón	Serie B - 231.688		
Intereses Brutos Serie A	231.954	Importe Neto Próximo	Serie A - 130.701		
Intereses Brutos Serie B	288.246	Cupón	Serie B - 173.766		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5.427	4.817
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	39.100.000.073	36.885.589.354
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.204.717	7.657.378
Tipo de Interés	8,44%	5,77%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	13,31%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	7,64%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	7,77%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	11.887.445	6.626.636	0
Deuda Pendiente Vencimiento			36.876.555.036
Deuda Total	11.887.445	6.626.636	36.876.555.036

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA VI**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 18 de enero de 1999

A.- ORIGEN:	2.207.698.792 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.625.399.587 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	558.599.763 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	23.699.442 Pts
B.- APLICACION:	2.207.698.792 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	13.485.567 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	106.887.962 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	395.945.478 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.651.512.258 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	2.034.626 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	12.394.578 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	11.735.014 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	41.448.709 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE BANCO SANTANDER:	0 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(27.745.400) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	443.176.665 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(18.992.387) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	424.184.278 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	309.246.637 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(8.753.013) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	300.493.624 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS 5.009.486 Pts.

d) RETENCION COMISION UBS 4.936.235 Pts.

TOTAL (A+B+C) 734.623.623 Pts

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

43.750
 10,00%
 1,00%
 11/01/1999

4,61

8,93

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		42.675.000	1.075.000				
11/11/1997	0	42.675.000	1.075.000	0	0	0	0
11/12/1997 1	0	42.675.000	1.075.000	0	0	0	0
11/01/1998 1	1.433.101	42.675.000	1.075.000	1.433.101	-523.082.021	0	0
11/02/1998 1	0	41.241.899	1.075.000	0	0	0	0
11/03/1998 1	0	41.241.899	1.075.000	0	0	0	0
11/04/1998 1	1.402.629	41.241.899	1.075.000	1.402.629	-385.723.064	0	0
11/05/1998 1	0	39.839.269	1.075.000	0	0	0	0
11/06/1998 1	0	39.839.269	1.075.000	0	0	0	0
11/07/1998 1	1.372.417	39.839.269	1.075.000	1.372.417	-252.524.804	0	0
11/08/1998 1	0	38.466.852	1.075.000	0	0	0	0
11/09/1998 1	0	38.466.852	1.075.000	0	0	0	0
11/10/1998 1	1.342.470	38.466.852	1.075.000	1.342.470	-123.507.228	0	0
11/11/1998 1	0	37.124.382	1.075.000	0	0	0	0
11/12/1998 1	0	37.124.382	1.075.000	0	0	0	0
11/01/1999 1	1.313.797	37.124.382	1.075.000	1.313.797	0	0	0
11/02/1999 1	0	35.810.585	1.075.000	0	0	0	0
11/03/1999 1	0	35.810.585	1.075.000	0	0	0	0
11/04/1999 1	1.285.668	35.810.585	1.075.000	1.285.668	115.710.085	0	0
11/05/1999 1	0	34.524.918	1.075.000	0	0	0	0
11/06/1999 1	0	34.524.918	1.075.000	0	0	0	0
11/07/1999 1	1.257.893	34.524.918	1.075.000	1.257.893	227.678.547	0	0
11/08/1999 1	0	33.267.025	1.075.000	0	0	0	0
11/09/1999 1	0	33.267.025	1.075.000	0	0	0	0
11/10/1999 1	1.230.399	33.267.025	1.075.000	1.230.399	335.899.021	0	0
11/11/1999 1	0	32.036.626	1.075.000	0	0	0	0
11/12/1999 1	0	32.036.626	1.075.000	0	0	0	0
11/01/2000 1	1.203.584	32.036.626	1.075.000	1.203.584	439.308.162	0	0
11/02/2000 1	0	30.833.042	1.075.000	0	0	0	0
11/03/2000 1	0	30.833.042	1.075.000	0	0	0	0
11/04/2000 1	1.176.875	30.833.042	1.075.000	1.176.875	536.654.819	0	0
11/05/2000 1	0	29.656.167	1.075.000	0	0	0	0
11/06/2000 1	0	29.656.167	1.075.000	0	0	0	0
11/07/2000 1	1.151.318	29.656.167	1.075.000	1.151.318	629.770.717	0	0
11/08/2000 1	0	28.504.850	1.075.000	0	0	0	0
11/09/2000 1	0	28.504.850	1.075.000	0	0	0	0
11/10/2000 1	1.126.008	28.504.850	1.075.000	1.126.008	719.518.998	0	0
11/11/2000 1	0	27.378.842	1.075.000	0	0	0	0
11/12/2000 1	0	27.378.842	1.075.000	0	0	0	0
11/01/2001 1	1.100.950	27.378.842	1.075.000	1.100.950	804.794.450	0	0
11/02/2001 1	0	26.277.892	1.075.000	0	0	0	0
11/03/2001 1	0	26.277.892	1.075.000	0	0	0	0
11/04/2001 1	1.075.610	26.277.892	1.075.000	1.075.610	883.076.163	0	0
11/05/2001 1	0	25.202.281	1.075.000	0	0	0	0
11/06/2001 1	0	25.202.281	1.075.000	0	0	0	0
11/07/2001 1	1.050.059	25.202.281	1.075.000	1.050.059	957.654.060	0	0
11/08/2001 1	0	24.152.222	1.075.000	0	0	0	0
11/09/2001 1	0	24.152.222	1.075.000	0	0	0	0
11/10/2001 1	1.022.755	24.152.222	1.075.000	1.022.755	1.026.846.301	0	0
11/11/2001 1	0	23.129.467	1.075.000	0	0	0	0
11/12/2001 1	0	23.129.467	1.075.000	0	0	0	0
11/01/2002 1	999.014	23.129.467	1.075.000	999.014	1.094.919.731	0	0
11/02/2002 1	0	22.130.453	1.075.000	0	0	0	0
11/03/2002 1	0	22.130.453	1.075.000	0	0	0	0
11/04/2002 1	974.184	22.130.453	1.075.000	974.184	1.155.382.400	0	0
11/05/2002 1	0	21.156.268	1.075.000	0	0	0	0
11/06/2002 1	0	21.156.268	1.075.000	0	0	0	0
11/07/2002 1	949.569	21.156.268	1.075.000	949.569	1.212.599.128	0	0

11/08/2002	1	0	20.206.700	1.075.000	0	0	0	0	0
11/09/2002	1	0	20.206.700	1.075.000	0	0	0	0	0
11/10/2002	1	922.058	20.206.700	1.075.000	922.058	1.262.296.987	0	0	0
11/11/2002	1	0	19.284.642	1.075.000	0	0	0	0	0
11/12/2002	1	0	19.284.642	1.075.000	0	0	0	0	0
11/01/2003	1	900.917	19.284.642	1.075.000	900.917	1.316.240.428	0	0	0
11/02/2003	1	0	18.383.725	1.075.000	0	0	0	0	0
11/03/2003	1	0	18.383.725	1.075.000	0	0	0	0	0
11/04/2003	1	879.137	18.383.725	1.075.000	879.137	1.363.541.549	0	0	0
11/05/2003	1	0	17.504.588	1.075.000	0	0	0	0	0
11/06/2003	1	0	17.504.588	1.075.000	0	0	0	0	0
11/07/2003	1	857.872	17.504.588	1.075.000	857.872	1.408.625.386	0	0	0
11/08/2003	1	0	16.646.716	1.075.000	0	0	0	0	0
11/09/2003	1	0	16.646.716	1.075.000	0	0	0	0	0
11/10/2003	1	834.990	16.646.716	1.075.000	834.990	1.447.872.908	0	0	0
11/11/2003	1	0	15.811.726	1.075.000	0	0	0	0	0
11/12/2003	1	0	15.811.726	1.075.000	0	0	0	0	0
11/01/2004	1	815.296	15.811.726	1.075.000	815.296	1.488.730.903	0	0	0
11/02/2004	1	0	14.996.429	1.075.000	0	0	0	0	0
11/03/2004	1	0	14.996.429	1.075.000	0	0	0	0	0
11/04/2004	1	794.595	14.996.429	1.075.000	794.595	1.523.237.687	0	0	0
11/05/2004	1	0	14.201.835	1.075.000	0	0	0	0	0
11/06/2004	1	0	14.201.835	1.075.000	0	0	0	0	0
11/07/2004	1	773.499	14.201.835	1.075.000	773.499	1.553.185.121	0	0	0
11/08/2004	1	0	13.428.336	1.075.000	0	0	0	0	0
11/09/2004	1	0	13.428.336	1.075.000	0	0	0	0	0
11/10/2004	1	749.247	13.428.336	1.075.000	749.247	1.573.419.734	0	0	0
11/11/2004	1	0	12.679.089	1.075.000	0	0	0	0	0
11/12/2004	1	0	12.679.089	1.075.000	0	0	0	0	0
11/01/2005	1	730.561	12.679.089	1.075.000	730.561	1.601.389.755	0	0	0
11/02/2005	1	0	11.948.528	1.075.000	0	0	0	0	0
11/03/2005	1	0	11.948.528	1.075.000	0	0	0	0	0
11/04/2005	1	710.089	11.948.528	1.075.000	710.089	1.620.424.105	0	0	0
11/05/2005	1	0	11.238.438	1.075.000	0	0	0	0	0
11/06/2005	1	0	11.238.438	1.075.000	0	0	0	0	0
11/07/2005	1	691.854	11.238.438	1.075.000	673.362	1.597.886.882	18.492	43.882.252	0
11/08/2005	1	0	10.565.077	1.056.508	0	0	0	0	0
11/09/2005	1	0	10.565.077	1.056.508	0	0	0	0	0
11/10/2005	1	671.470	10.565.077	1.056.508	610.427	1.504.703.071	61.043	150.470.307	0
11/11/2005	1	0	9.954.650	995.465	0	0	0	0	0
11/12/2005	1	0	9.954.650	995.465	0	0	0	0	0
11/01/2006	1	655.219	9.954.650	995.465	595.654	1.523.086.774	59.565	152.308.677	0
11/02/2006	1	0	9.358.996	935.900	0	0	0	0	0
11/03/2006	1	0	9.358.996	935.900	0	0	0	0	0
11/04/2006	1	637.927	9.358.996	935.900	579.934	1.535.084.388	57.993	153.508.439	0
11/05/2006	1	0	8.779.062	877.906	0	0	0	0	0
11/06/2006	1	0	8.779.062	877.906	0	0	0	0	0
11/07/2006	1	613.673	8.779.062	877.906	557.885	1.527.488.585	55.788	152.748.859	0
11/08/2006	1	0	8.221.177	822.118	0	0	0	0	0
11/09/2006	1	0	8.221.177	822.118	0	0	0	0	0
11/10/2006	1	580.071	8.221.177	822.118	527.338	1.492.365.439	52.734	149.236.544	0
11/11/2006	1	0	7.693.840	769.384	0	0	0	0	0
11/12/2006	1	0	7.693.840	769.384	0	0	0	0	0
11/01/2007	1	558.290	7.693.840	769.384	507.537	1.483.022.404	50.754	148.302.240	0
11/02/2007	1	0	7.186.303	718.630	0	0	0	0	0
11/03/2007	1	0	7.186.303	718.630	0	0	0	0	0
11/04/2007	1	528.289	7.186.303	718.630	480.263	1.446.552.291	48.026	144.655.229	0

TASAS DE PREPAGO - HIPOTEBANSAM

18 de enero de 1999

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Vector de prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	43.750,0		100,00%	100,00%				7,64%	43.750,0	43.750,0
nov-1997	43.561,7	43.427,7	99,33%	99,69%	0,31%	3,63%	0,31%	3,63%	43.268,9	
dic-1997	43.372,3	42.965,5	98,66%	99,06%	0,47%	5,50%	0,63%	7,33%	42.791,2	
ene-1998	43.181,8	42.414,6	98,00%	98,22%	0,60%	6,92%	0,85%	9,70%	42.316,9	1.433
feb-1998	42.990,2	41.815,6	97,34%	97,27%	0,69%	7,97%	0,97%	11,07%	41.846,0	
mar-1998	42.797,6	41.367,5	96,68%	96,66%	0,68%	7,83%	0,63%	7,26%	41.378,5	
abr-1998	42.603,8	41.007,6	96,03%	96,25%	0,63%	7,35%	0,42%	4,92%	40.914,3	1.403
may-1998	42.409,0	40.540,7	95,39%	95,59%	0,64%	7,43%	0,68%	7,91%	40.453,4	
jun-1998	42.213,0	40.111,2	94,75%	95,02%	0,64%	7,37%	0,60%	6,97%	39.995,8	
jul-1998	42.016,3	39.591,9	94,11%	94,23%	0,66%	7,62%	0,83%	9,54%	39.541,9	1.372
ago-1998	41.818,4	39.138,9	93,48%	93,59%	0,66%	7,64%	0,68%	7,82%	39.091,1	
sep-1998	41.619,5	38.830,1	92,85%	93,30%	0,63%	7,29%	0,31%	3,71%	38.643,7	
oct-1998	41.419,4	38.537,1	92,23%	93,04%	0,60%	6,96%	0,28%	3,25%	38.199,4	1.342
nov-1998	41.218,1	37.992,0	91,61%	92,17%	0,62%	7,25%	0,93%	10,64%	37.758,3	
dic-1998	41.015,8	37.513,5	90,99%	91,46%	0,64%	7,37%	0,77%	8,89%	37.320,4	
ene-1999	40.812,3	36.885,6	90,38%	90,38%	0,67%	7,77%	1,18%	13,31%	36.885,6	1.314

HIPOTEBANSA VI

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-10-97	18-01-99	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	5.427	4.817	
SALDO VIVO	43.750.000.000	36.885.589.354	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	6,84%	5,77%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,52%	54,18%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
JULIO 98	0,83%	9,54%	0,66%	7,62%
OCTUBRE 98	0,28%	3,25%	0,60%	6,96%
ENERO 99	1,18%	13,31%	0,67%	7,77%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 18 de Enero de 1999

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
	Nº DE RECIBOS EN MORA	119
IMPORTE	11.887.445	6.626.636

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	30-10-97	18-01-99
EMISIÓN SUBORDINADA	2,46%	2,91%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	503.125.000 (1,15%)	424.184.278 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	336.875.000 (0,77%)	300.493.624 (0,81%)
MARGEN ADICIONAL	0,60%	0,60%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A		
CONCEPTOS	30-10-97	18-01-99
NUMERO DE BONOS	1.707	1.707
SALDO VIVO TOTAL	42.675.000.000	35.810.589.690
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	20.978.670
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 12 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,3495%	3,3319%
RATING (S&P / MOODY'S)	AAA/Aaa	AAA/Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	6,3	4,61

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	30-10-97	18-01-99
NUMERO DE BONOS	43	43
SALDO VIVO TOTAL	1.075.000.000	1.075.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7348%	3,7172%
RATING (S&P / MOODY'S)	A/A2	A/A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	11,8	8,93

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	30-10-97	18-01-99
SALDO VIVO TOTAL	1.002.000.000	838.345.944
TIPO DE INTERES ACTUAL	6,24	5,17



Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.