

TDA 10

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/02/02:</i>	159.282.425,15 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/02:</i>	157.295.667,32 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	7,28%
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	10,17%
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	5,24%
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	12,21
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1 (PAC):</i>	2,52
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,60
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	8,26

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

TDA 11

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/02/02:</i>	497.602.724,39 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/02:</i>	491.367.148,25 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	8,45%
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	9,61%
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	5,78%
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	14,30
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
- Bonos A2 / <i>Bonds A2 (BULLET):</i>	0,85
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	4,95
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	10,35

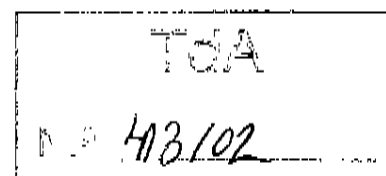
La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate



Titulación de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

TDA 12

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002 INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 1/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 1/02/02:</i>	419.966.833,16 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/02:</i>	414.757.933,00 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	9,50%
* TAA (12 meses) \ CPR (12 months):	8,67%
* Tipo de Interés medio ponderado \ <i>Weighted average interest rate:</i>	5,64%
* Vencimiento residual medio / <i>Weighted average maturity:</i>	15,58
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A2 / Bonds A2 (BULLET):	1,35
- Bonos A3 / Bonds A3:	5,91
- Bonos B / Bonds B:	11,35

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA
N.º 4/4/02

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

TDA 13 - MIXTO
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias1 a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/02:</i>	260.147.757,91 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias1 a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/02:</i>	257.382.988,85 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias2 a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/02:</i>	78.645.873,22 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias2 a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/02:</i>	77.144.581,07 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero Grupo 1: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February Group 1:</i>	7,88%
* TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	8,26%
* Tipo de interés medio ponderado Grupo1/ <i>Weighted average interest rate Group 1</i>	5,51%
* Vencimiento residual medio Grupo1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	17,70
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero Grupo2: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February Group 2:</i>	18,86%
* TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 month)	11,35%
* Tipo de Interés medio ponderado Grupo2/ <i>Weighted average interest rate Group 2</i>	6,09%
* Vencimiento residual medio Grupo2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	22,86
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	5,43
- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	13,61
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	5,93
- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	13,61

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate

Fecha / Date: 28/03/02

TDA

Nº 415/02

Titularización de Activos (SGTA), S.A.
Almagro, 28
28010 Madrid

Tel: 91 7022009
Fax: 91 3086854

TDA 14 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

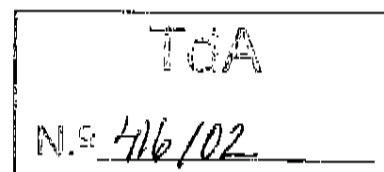
La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/02/02:</i>	430.092.624,05 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 28/02/02:</i>	424.728.887,00 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/02/02:</i>	127.072.162,36 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 28/02/02:</i>	125.883.105,85 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero Grupo 1: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February Group 1:</i>	11,20%
* TAA Grupo 1 (desde el 3/07/01)/ CPR Group 1 (since 3/07/01):	10,63%
* Tipo de Interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,82%
* Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	19,64
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero Grupo 2: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February Group 2:</i>	8,38%
* TAA Grupo 2 (desde el 3/07/01)/ CPR Group 2 (since 3/07/01)	7,52%
* Tipo de Interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,78%
* Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	16,89
* Vida Media bonos (TAA 8%) / Average Life of bonds (CPR 8%)	
- Bonos A1 / Bonds A1:	0,47
- Bonos A2 / Bonds A2:	2,35
- Bonos A3 / Bonds A3:	7,39
- Bonos B1 / Bonds B1:	14,61
- Bonos ANC / Bonds ANC:	6,13
- Bonos BNC / Bonds BNC:	14,61

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the Investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate

Fecha / Date: 28/03/02



Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPYME ICO-TDA1

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/02/02:</i>	254.121.654,19 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 28/02/02:</i>	244.595.132,31 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate ⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	4,81%
* TAA (12 meses) / CPR (12 months):	3,45%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	1,26

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TAA
Nº 417102

Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020809
Fax: 91 3086854

FTPYME ICO- TDA2

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002

La Sociedad Gestora Informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 01/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 01/02/02:</i>	215.646.180,09 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 28/02/02:</i>	212.174.345,29 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	0,63%
* TAA (12 meses) / CPR (12 months):	1,39%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	
- Bonos 1CA / Bonds 1CA:	1,80
- Bonos 1SA / Bonds 1SA:	1,80
- Bonos 2CA / Bonds 2CA:	3,70
- Bonos 2SA / Bonds 2SA:	3,70
- Bonos B / Bonds B:	3,70

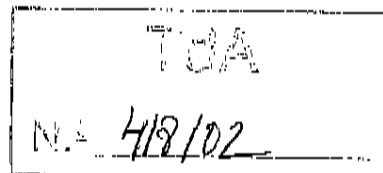
La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate



Titulización de Activos (SGFT), S.A.
Almagro, 26
28010 Madrid

Tel.: 91 7020808
Fax: 91 3086854

FTPYME TDA 3

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2002
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2002**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 22/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 22/02/02:</i>	225.055.000,00 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito a 28/02/02: <i>Outstanding Balance of the Credit Rights on 28/02/02:</i>	222.573.233,20 Euros
* Tasa ⁽¹⁾ de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de Febrero: <i>Prepayment Rate⁽¹⁾ corresponding to the month of February:</i>	1,98%
* TAA (desde el 22/02/02) / CPR (since 22/02/02):	8,93%
* Vida Media bonos (TAA 5%) / Average Life of bonds (CPR 5%)	
- Bonos 1CA / Bonds 1CA:	3,04
- Bonos 1SA / Bonds 1SA:	3,04
- Bonos 2CA / Bonds 2CA:	7,19
- Bonos 2SA / Bonds 2SA:	7,19
- Bonos B / Bonds B:	7,19

La Sociedad Gestora, para facilitar a los Inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.

In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

Fecha / Date: 28/03/02

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate

TDA
Nº 419/02