

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 27 de octubre de 2006

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Passeig de Gràcia, 19
08007 Barcelona

Asunto: Hipocat 7 Fondo de Titulización de Activos

Con relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 16 de octubre de 2006, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A2, B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 16/10/2006 (*en español y en inglés*):
 - Emisión de Bonos de la Serie A2 (ISIN: ES0345783015)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0345783023)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0345783049)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0345783031)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último trimestre

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30/09/2006:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo.
 - Situación de impagados y fallidos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 16/10/2006 (*en español y en inglés*).

Atentamente:

Carles Fruns Moncunill
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT S.A.

Anexo: Documentación que se cita. (19 hojas)