

FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009 (1)

Fecha Constitución	13/12/2001	Fecha Desembolso	17/12/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositario Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE, S.L.

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	34.302,69 5.832 Bonos 200.053.288,08	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0,15% Trimestral	3,5273% 301,66 (3)	15/12/2031 (2) 16/03/2009 Trimestral	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA	
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0,40% Trimestral	3,7808% 942,61 (3)	15/12/2031 (2) 16/03/2009 Trimestral	A1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+	
Totales		216.853.288,08	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.25	15/12/2027	7.67	15/12/2021	20.71	15/12/2031	13.01	15/12/2021
0.46	5.37	4.88	16/12/2019	4.61	15/12/2016	11.69	15/06/2021	8.01	15/12/2016
0.50	5.84	4.72	17/06/2019	4.46	15/09/2016	11.33	15/12/2020	7.76	15/09/2016
0.75	8.64	3.97	15/12/2017	3.73	15/06/2015	9.75	17/06/2019	6.50	15/06/2015
1.00	11.36	3.44	15/12/2016	3.25	15/09/2014	8.60	15/03/2018	5.75	15/09/2014
1.25	14.01	3.05	15/12/2015	2.89	17/03/2014	7.67	15/03/2017	5.25	17/03/2014
1.50	16.59	2.74	15/06/2015	2.60	16/09/2013	7.03	15/06/2016	4.76	16/09/2013
1.75	19.09	2.49	15/12/2014	2.34	15/03/2013	6.51	15/12/2015	4.25	15/03/2013

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.255	9.755
	Pendiente	210.358.602,53	600.168.164,31
	Medio	40.030,18	61.524,16
	Mínimo	103,61	230,06
Interés	Máximo	312.139,99	397.814,39
	Media Pond	5,97%	5,94%
	Mínimo	5,00%	3,75%
	Máximo	7,25%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	173,338	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	272,066	364,583
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		46,79 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)		7,14 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		28,24 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL		17,83 %	13,16 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,50%	0,61%	0,51%	0,46%
Tasa Anual Equivalente		5,83%	7,04%	5,93%	5,37%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		31,68 %	28,79 %		
Madrid		30,17 %	33,82 %		
Andalucía		9,77 %	8,90 %		
Comunidad Valenciana		4,37 %	3,91 %		
Aragón		2,57 %	3,26 %		
Baleares		2,80 %	2,51 %		
Otras Comunidades		18,64 %	18,81 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
65.00 - 69.99	9,13	67,19	60.00 - 64.99	11,43	62,51
55.00 - 59.99	9,96	57,43	50.00 - 54.99	10,17	52,39
45.00 - 49.99	9,00	47,75	40.00 - 44.99	10,85	42,41
35.00 - 39.99	7,04	37,62	30.00 - 34.99	6,75	32,60
25.00 - 29.99	7,00	27,57	20.00 - 24.99	6,27	22,52
15.00 - 19.99	5,49	17,68	10.00 - 14.99	3,65	12,81
05.00 - 09.99	2,56	7,71	00.00 - 04.99	0,70	3,36
		Medio Ponderada:			43,08
		Mínimo:			0,04
		Máximo:			69,69

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18
		Medio Ponderada:			59,38
		Mínimo:			0,09
		Máximo:			79,72

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	23	3.887,42	3.898,32	7.785,74	1.136.925,45	1.144.711,19	2.280.353,06	50,20
DE 1 A 2 MESES	5	1.445,24	2.065,98	3.511,22	208.716,81	212.228,03	481.507,31	44,08
DE 2 A 3 MESES	2	1.312,35	1.203,02	2.515,37	77.551,26	80.066,63	143.719,36	55,71
DE 3 A 6 MESES	5	3.364,43	8.391,25	11.755,68	390.794,52	402.550,20	816.977,54	49,27
DE 6 A 12 MESES	5	7.934,65	11.785,25	19.719,90	250.341,19	270.061,09	489.581,06	55,16
DESDE 12 MESES	2	6.849,57	3.629,39	10.478,96	33.884,44	44.363,40	210.125,86	21,11
Totales	42	24.793,66	30.973,21	55.766,87	2.098.213,67	2.153.980,54	4.422.264,19	48,71

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión	
	7,75%	16.800.000,00	2,80 %	16.800.000,00
Fondo de Reserva	3,13%	6.782.621,86	1,70 %	10.200.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	15.496.884,76	3,329 %
Pasivo		
Préstamo Subordinado	6.782.621,86	3,781 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de intereses	Bonos	0,650 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.