



HECHO RELEVANTE –IM FTPYME SABADELL 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.4. del Folleto de “IM FTPYME SABADELL 3, Fondo de Titulización de Activos” (el “Fondo”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 30 de abril de 2012 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Standard & Poor’s había rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Santander, S.A. de A-1 a A-2 en su escala a corto plazo, y de A+ a A- en su escala a largo plazo.
- Asimismo, con fecha 17 de mayo de 2012 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A. tuvo conocimiento de que Moody’s Investors Service había rebajado la calificación crediticia de la entidad Banco Santander, S.A. de P-1 a P-2 en su escala a corto plazo, y de Aa3 a A3 en su escala a largo plazo.
- Con motivo de las rebajas de las calificaciones crediticias de Banco Santander, con fecha 19 de julio de 2012, el Fondo procedió a la apertura de una cuenta en Banco de España en la que se están depositando los recursos líquidos del Fondo.
- Además y como continuación de lo anterior, se acordó la sustitución del Agente de Pagos y del proveedor de la Cuenta de Tesorería por una entidad que cumpliera con los requisitos mínimos de calificación exigidos por las Agencias de Calificación.
- A la fecha del presente hecho relevante, se ha procedido a la firma con Barclays Bank, PLC, sucursal en España (“Barclays”) de un contrato de Agencia Financiera, conforme al cual Barclays asume las obligaciones de prestación de servicios financieros y de pagos para realizar el servicio financiero de la Emisión de Bonos, así como el depósito del Título Múltiple representativo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la apertura de una cuenta con interés garantizado.

Madrid, 31 de octubre de 2012.