

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.
HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2	Serie B	Serie C	Serie D
	ES0345783015	ES0345783023	ES0345783031	ES0345783049
1. A partir del día 15 de enero de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de octubre de 2007 (incluido) y el 15 de enero de 2008 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	685,11	1.273,18	1.311,51	1.413,73
* Retención Fiscal (18%):	123,32	229,17	236,07	254,47
* Intereses Netos:	561,79	1.044,01	1.075,44	1.159,26
* Amortización de Principal:	1.866,82	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	52.822,31	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	52,82%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 31 de diciembre de 2007.				
	14,73%	14,73%	14,73%	14,73%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	2,16 años	4,07 años	4,07 años	4,07 años
Vida total residual:	8,00 años	8,00 años	8,00 años	8,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de enero de 2008 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de abril de 2008 (excluida)				
* Tipo de interés	4,746%	4,826%	4,976%	5,376%
* Intereses brutos:	633,70	1.219,91	1.257,82	1.358,93
* Retención Fiscal (18%):	114,07	219,58	226,41	244,61
* Intereses Netos:	519,63	1.000,33	1.031,41	1.114,32

(Importes expresados en euros)