

ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
 Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

Información contenida en el presente informe

1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO
2. ESTADOS FINANCIEROS
3. HECHOS RELEVANTES
4. HECHOS POSTERIORES

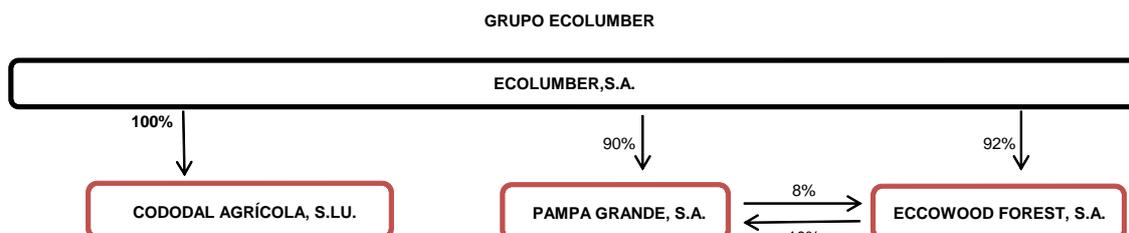
1. ACTIVIDAD Y ORGANIGRAMA DEL GRUPO

ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del Iltre. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del Iltre. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo del tercer trimestre del ejercicio 2018, cerrados a 30 de septiembre 2018, comparativos con los períodos anteriores cerrados a 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



Las sociedades filiales Pampa Grande S.A. y Eccowood Forest S, A., están domiciliadas en Argentina, su actividad coincide con la de la sociedad matriz. La filial Cododal Agrícola, S.L.U. está domiciliada en España.

En octubre de 2017 la Sociedad inició las negociaciones para la adquisición del 100% de las participaciones sociales de las sociedades vascas URIARTE ITURRATE S.L. y FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L. ("Grupo Utega"), especializadas en la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas. Dicha operación, se formalizó en enero de 2018. En el apartado 3 del presente informe se incluye más detalle de la operación. Estas empresas no se han incorporado en el perímetro de consolidación al no tener control efectivo sobre las mismas a la fecha del cierre.

En Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de marzo de 2016, se acordó modificar la fecha de cierre del ejercicio social de la sociedad dominante del grupo al 31 de diciembre, con la consiguiente modificación de los estatutos sociales de dicha Sociedad.

Durante el tercer trimestre del ejercicio 2018, la Sociedad ha continuado con la explotación de las plantaciones de nogal negro americano situadas en Luna (Zaragoza) y Oropesa (Toledo); plantaciones en las que no se ha producido ninguna incidencia destacable.

La actividad de explotación de los frutos la realizan las sociedades CODODAL AGRICOLA S.L.U. con domicilio en España y PAMPA GRANDE S.A con domicilio en Argentina.

La explotación de plantaciones de almendros y nogales para la venta de frutos secos se desarrolla en las fincas sitas en los municipios de Ontiñena (Huesca), Vinallop (Tarragona), Alcover (Tarragona) y Rio Negro (Argentina). Hasta el momento, únicamente la finca sita en el municipio de Alcover (Tarragona) genera ingresos procedentes de la venta de frutos secos, ya que las demás están en fase de desarrollo, conforme se detalla a continuación.

ECOLUMBER, S.A.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

En España la finca situada en la población tarraconense de Alcover cuenta con 22 Ha en plena producción de nueces. A la fecha de cierre del presente informe se ha realizado la recolección con una cosecha inferior al ejercicio anterior. La explotación de dicha finca se basa únicamente en la comercialización de los frutos de nogales.

En Argentina, en la finca de la región de Rio Negro se ha continuado con las labores de mantenimiento de la explotación de 14,9 Ha de nogales para la producción de frutos secos.

Adicionalmente, y por lo que respecta a las plantaciones de árboles frutales (nogales y almendros), situadas en Vinallop (Tarragona) y Ontiñena (Huesca), señalar que se mantiene la previsión de iniciar la producción de almendras en el verano de 2019.

Cabe reseñar en este apartado que el periodo medio estimado de explotación de las plantaciones de nogal-nuez es de 25 años, y el periodo medio de explotación de las plantaciones de almendros es de 20 años.

Las funciones de mantenimiento y dirección facultativa de las fincas, tanto en régimen de propiedad como de arrendamiento, así como cuidar de la administración societaria de las filiales argentinas, son asumidas en su totalidad por la sociedad ECOLUMBER, S.A.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

2. ESTADOS FINANCIEROS

Se muestran a continuación los estados financieros consolidados del Grupo correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2018 cerrados a 30 de septiembre de 2018, presentando la información comparativa con los periodos anteriores cerrados al 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

Tal y como ya se ha comentado en el apartado anterior, se incluyen en la presente declaración los estados financieros de todas las sociedades que forman el perímetro de consolidación y que se presentan en este informe, corresponden al periodo iniciado en fecha 1 de enero de 2018 hasta el 30 de septiembre de 2018.

La Sociedad está aplicando desde el 1 de enero de 2018 la NIIF 9 Valoración de instrumentos financieros y la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

Del análisis cualitativo preliminar realizado, y que se encuentra en proceso de revisión, respecto a la aplicación de la NIIF 16 a partir de 1 de enero de 2019, no se esperan impactos significativos en los estados financieros.

Balance de Situación

BALANCE DE SITUACIÓN	EJERCICIO 2018		EJERCICIO 2017	EJERCICIO 2017	% Realiz. SEP. 2018 s/SEP. 2017		% Realiz. SEP. 2018 s/SEP. 2017	
	Periodo 3er trimestre 30/09/2018	%	Annual 01/01/2017 - 31/12/2017	Periodo 3er trimestre 30/09/2017	Importe	Variac. %	Importe	Variac. %
Inmovilizado Intangible	978.076	4,15%	1.032.065	1.051.822	-53.989	-5,23%	-73.746	-7,01%
Inmovilizado Material	6.724.047	28,50%	6.442.409	6.228.143	281.638	4,37%	495.904	7,96%
Inversiones financieras a largo plazo	7.500.000	31,79%	0	0	7.500.000	200,00%	7.500.000	200,00%
Activos por Impuesto diferido	0	0,00%	0	5	0	0,00%	-5	-100,00%
Activos Biológicos	7.089.159	30,04%	6.393.904	7.260.618	695.255	10,87%	-171.459	-2,36%
ACTIVO NO CORRIENTE	22.291.283	94,47%	13.868.378	14.540.589	8.422.905	60,73%	7.750.694	53,30%
Existencias	1.560	0,01%	239.604	71.648	-238.044	-99,35%	-70.088	-97,82%
Deudores	143.463	0,61%	199.665	272.336	-56.202	-28,15%	-128.874	-47,32%
Inversiones financieros corto plazo	1.481	0,01%	1.481	1.481	0	0,03%	0	0,00%
Periodificaciones	18.445	0,08%	9.364	66.570	9.081	96,98%	-48.125	-72,29%
Tesorería	1.138.928	4,83%	887.646	93.501	251.282	28,31%	1.045.427	1118,09%
ACTIVO CORRIENTE	1.303.878	5,53%	1.337.760	505.537	-33.882	-2,53%	798.341	157,92%

ACTIVO	23.595.161	100%	15.206.138	15.046.125	8.389.023	55%	8.549.035	57%
---------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	------------------	------------	------------------	------------

Capital Social	16.398.044	69,50%	16.398.044	15.165.544	0	0,00%	1.232.500	8,13%
Prima de emisión	617.403	2,62%	617.403	399.903	0	0,00%	217.500	54,39%
Reservas	-3.578.441	-15,17%	-2.141.987	-2.097.084	-1.436.454	67,06%	-1.481.357	70,64%
Acciones propias	-480.804	-2,04%	-480.804	-480.804	0	0,00%	0	0,00%
Resultado del periodo	-547.558	-2,32%	-1.432.423	-303.725	884.865	-61,77%	-243.833	80,28%
Diferencia de conversión	-749.757	-3,18%	-577.091	-634.825	-172.666	29,92%	-114.932	18,10%
PATRIMONIO NETO	11.658.888	49,41%	12.383.142	12.049.009	-724.254	-5,85%	-390.121	-3,24%
Deudas a largo plazo	3.467.065	14,69%	1.823.408	1.901.830	1.643.657	90,14%	1.565.235	82,30%
PASIVO NO CORRIENTE	3.467.065	14,69%	1.823.408	1.901.830	1.643.657	90,14%	1.565.235	82,30%
Deudas a corto plazo	7.993.949	33,88%	556.250	250.185	7.437.699	1337,11%	7.743.763	3095,21%
Pasivos vinc. con activos no corrientes	0	0,00%	0	362.647	0	100,00%	-362.647	100,00%
Acreedores	474.556	2,01%	443.339	482.455	31.217	7,04%	-7.899	-1,64%
Provisiones	705	0,00%	0	0	705	100,00%	705	100,00%
PASIVO CORRIENTE	8.469.209	35,89%	999.589	1.095.287	7.469.620	747,27%	7.373.922	673,24%

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	23.595.161	100%	15.206.138	15.046.125	8.389.023	55%	8.549.036	57%
---------------------------------	-------------------	-------------	-------------------	-------------------	------------------	------------	------------------	------------

Inmovilizado Intangible

Se incluye en este apartado el registro del contrato de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de la finca de Luna (Zaragoza), para la explotación de plantaciones de nogales. Se procedió a la activación del activo de acuerdo a su valor razonable, atendiendo a las condiciones del contrato y al informe de valoración del tasador del derecho de superficie.

Durante el ejercicio finalizado a 30 de septiembre de 2016, la Sociedad suscribió contratos de cesión de derecho real de vuelo para el uso y explotación de varias fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona), para la explotación de plantaciones de almendros y nogales para nueces.

La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada.

En diciembre de 2017, ECOLUMBER S.A. traspasó las fincas de Ontiñena (Huesca) y Vinallop (Tarragona) a CODODAL AGRÍCOLA S.L.U. mediante una aportación de capital no dineraria, con lo que, a 31 de diciembre de 2017, estos pasivos financieros ya se encontraban contabilizados en esta sociedad.

Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro reconocidas. La amortización se calcula sistemáticamente según el método de amortización lineal, en función de su vida útil estimada, y teniendo en cuenta, en su caso, las pérdidas por deterioro reconocidas.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien en la medida en que suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, dándose de baja el valor contable de los elementos que hayan sido sustituidos.

Durante el periodo no se han practicado correcciones valorativas por deterioro.

El saldo al cierre del periodo incluye el fondo de comercio resultante de la combinación de negocios con la sociedad Pampa Grande, S.A., valorado en 1.680 miles de euros, imputable a los terrenos aportados por dicha sociedad y que resultan en el momento de la adquisición de dicha sociedad en fecha 24 de enero de 2008.

Por otro lado, al cierre del tercer trimestre del presente ejercicio, la Compañía tiene activado en el apartado de Inmovilizado Material, como inmovilizado en curso, los gastos incurridos para la adecuación del terreno de las fincas de Ontiñena y Vinallop.

Inversiones Financieras a Largo Plazo

A raíz de la ratificación por parte de la Junta de Accionistas de fecha 27 de abril del contrato de compraventa de Grupo Utega, se registró en el capítulo “Inversiones financieras a largo plazo” del balance el importe total de la inversión, 7,5 Millones de euros, reconociendo a su vez las deudas contraídas con los vendedores en el epígrafe de “Otras deudas a corto plazo” obedeciendo al vencimiento establecido contractualmente. Como consecuencia de lo anterior la Sociedad presenta a 30 de Septiembre de 2018 un empeoramiento en el Fondo de Maniobra que quedará subsanado una vez se cumplan las condiciones resolutorias y se consoliden por integración global las Sociedades adquiridas.

En el caso del cumplimiento de las condiciones resolutorias, los Administradores habrán hecho frente a las mencionadas deudas mediante la efectiva suscripción de una parte de la ampliación de capital detallada en la Nota 3 por un importe mínimo de 5,5 millones de euros y a la formalización de una ampliación de capital por compensación de créditos por importe de 2 Millones euros. En el caso de incumplimiento de dichas condiciones se considerará resuelto el mencionado contrato de compraventa revirtiéndose el registro contable de las inversiones financieras y la deuda existente.

Activos biológicos

Los activos biológicos, de acuerdo con la NIC 41, se reconocen a su valor razonable menos los costes de venta. La compañía revisa y actualiza anualmente la valoración de dichos activos mediante la intervención de un tasador experto independiente.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

Referente a los árboles frutales, estos se clasifican como inmovilizado material y se reconocen a precio de coste o de mercado al menor y se amortizan en base a su vida útil, de acuerdo con la NIC 16. En el momento en que los frutos empiezan a crecer en el árbol, y antes de que sean cosechados, se valoran en base a la NIC 41.

Las mediciones del valor razonable menos los costes de ventas de los activos biológicos de Oropesa y Luna, al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017 y anteriores, fueron determinadas según el informe de tasación de un experto independiente (Ibertasa, S.A.) el cual ha utilizado el método de actualización de flujos de efectivos esperados donde se ha calculado el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación.

A la fecha de cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2017, según el informe de tasación, los árboles siguieron creciendo de forma habitual sin ninguna incidencia remarcable en las fincas. Aun así, el valor de los activos biológicos se vio minorado por el impacto de la devaluación del dólar frente al euro.

A la finalización del tercer trimestre de 2018, se ha incrementado el valor razonable por el importe de la activación de los gastos de dicho periodo y por el aumento de valor razonable de dichos activos, manteniendo los parámetros de la última tasación realizada y trasladándolos a cierre del tercer trimestre de 2018 y sin tener en cuenta las variaciones en el tipo de cambio dólar/euro. De haberse considerado el efecto dólar no hubiera sido significativo.

A 30 de septiembre de 2018, los activos biológicos han experimentado una disminución de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

FINCAS	LUNA	OROPESA	ALCOVER	TOTAL
A 30/09/2017	4.651.057	2.373.129	236.432	7.260.618
A 30/09/2018	4.548.648	2.232.256	308.256	7.089.160
Variación Valor	-102.409	-140.873	71.824	-171.458
Activación gastos	72.049	122.657	0	194.706
Ajuste a VR	134.951	57.343	0	192.294

En la finca de Serradalt (Alcover) se ha reconocido el valor del activo biológico por el importe de la activación de los gastos incurridos en la finca desde la última cosecha.

Deudores

La partida de deudores corresponde mayoritariamente a las deudas que mantiene la Administración tributaria frente al grupo en concepto de Impuesto de Sociedades y de Impuesto sobre el Valor Añadido.

Existencias

Comprenden productos agrícolas recolectados de los activos biológicos y se valoran inicialmente por el valor razonable menos los costes estimados en el punto de venta, considerados en el momento de su recolección.

No hay existencias al cierre del tercer trimestre de 2018. En este epígrafe se registran el valor de las nueces recolectadas y pendientes de vender de Cododal Agrícola S.L.U. En relación a la medición del valor razonable de los frutos (nueces) de la finca Serradalt (Alcover), éste se determina considerando los precios de venta actuales observables menos los costes de producción y de venta pendientes de incurrir estimados en base a información histórica.

Tesorería

Se incluyen el efectivo en caja, las cuentas corrientes en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de no más de tres meses desde la fecha de su contratación.

En enero de 2017 la Sociedad recibió un crédito hipotecario por importe de 1,1 millón de euros. En el mes de mayo de 2018, la Sociedad ha formalizado otro préstamo con la entidad CaixaBank, por importe de 2 millones de euros. Con este último préstamo, EcoLumber ha asumido el compromiso de destinar 1 millón de euros a la adquisición del Grupo Utega (apartado 7); 500M euros se han destinado a la cancelación de una póliza de crédito existente con la misma entidad, y el resto es de libre disposición.

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

Por otro lado, en julio de 2017 la Sociedad recibió varios préstamos de partes vinculadas por importe de 610.000 euros, de los cuales 300.000 euros se devolvieron a finales de 2017, y 310.000 euros en enero de 2018.

Con fecha 23 de enero de 2017 la sociedad matriz Ecolumber, S.A. realizó una aportación a su Sucursal en Argentina por importe 17.500 euros. Con fecha 18 de abril de 2017 se realizó otra aportación por importe de 20.000 euros y con fecha 12 de diciembre de 2017 se realizó otra aportación por importe de 100.000 euros. En el ejercicio 2018 se han realizado dos aportaciones de 220 euros y 64.412,60 euros, con fecha 16 de enero y 11 de junio respectivamente. A 30 de septiembre de 2018 el saldo de la sociedad matriz por aportaciones a su Sucursal en Argentina es de 2.033.189,16 euros.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017		% Realiz.SEP. 2018 s/SEP. 2017	VARIACIÓN SEP. 2018 s/SEP. 2017	
	Periodo 3er trimestre 30/09/2018	Anual 01/01/2017 - 31/12/2017	Periodo 3er trimestre 30/09/2017		Importe	Variac. %
Importe neto de la cifra de negocios	144.298	152.916	33.542	-5,64%	110.756	330,20%
Aprovisionamientos	107.653	-498.642	552.153	-121,59%	-444.500	-80,50%
Dotación amortizaciones	-166.867	-223.635	-146.574	-25,38%	-20.293	13,85%
Otros ingresos de explotación	602.763	104.716	307.908	475,62%	294.856	100,00%
Gastos de personal	-341.397	-349.905	-255.230	-2,43%	-86.167	33,76%
Otros gastos de explotación	-824.354	-1.296.458	-710.953	-36,41%	-113.401	15,95%
Otros resultados	33.413	-1.980	-1.746	-1787,52%	35.159	100,00%
RESULTADO EXPLOTACION	-444.490	-1.306.922	-220.900	-65,99%	-223.590	101,22%
Ingresos financieros	0	121	20	-100,00%	-20	100,00%
Gastos financieros	-80.059	-105.940	-69.071	-24,43%	-10.988	15,91%
Diferencias de cambio	-23.009	-19.683	-13.773	16,90%	-9.236	67,06%
RESULTADO FINANCIERO	-103.068	-125.502	-82.824	-17,88%	-20.244	24,44%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-547.558	-1.432.423	-303.725	-61,77%	-243.834	80,28%
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES		0		0,00%	0	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	-547.558	-1.432.423	-303.725	-61,77%	-243.834	80,28%

Principales magnitudes de explotación:

- El importe de 144,3 miles de euros de la cifra de negocios corresponde a los ingresos por la venta de nueces, recolectadas en el ejercicio 2017.

- En la partida de “Otros ingresos de explotación”, el importe de 602,8 miles de euros se compone de la activación de los gastos directos por los trabajos de mantenimiento y explotación de las plantaciones, de la activación de aquellos gastos indirectos que son imputables a la partida de activos biológicos, y de los ajustes al cierre del periodo por variaciones en el valor razonable menos costes de venta de los activos biológicos.
- La dotación por amortizaciones al cierre del periodo asciende a 166,9 miles de euros.
- La partida “Gastos de personal” al cierre del tercer trimestre de 2018 asciende a 341,4 miles euros, habiendo aumentado un 33% por la incorporación en este ejercicio del Director Agrario y del Director Financiero
- La partida “Otros gastos de explotación” asciende al cierre de este periodo de 824,4 miles euros
- En el tercer trimestre del ejercicio actual, el resultado financiero es de -103 miles de euros. Los gastos financieros incluyen los intereses del contrato de los derechos de vuelo, así como los intereses derivados de los créditos hipotecarios formalizados en los meses de enero de 2017 y mayo de 2018. Asimismo, la Sociedad Cododal Agrícola, S.L.U. tiene tres leasings que devengan intereses de forma mensual. Un leasing se formalizó en septiembre de 2017, el cual corresponde a un elemento de transporte, y dos leasings nuevos que han sido formalizados en marzo de 2018, los cuales hacen referencia a maquinaria.

3. HECHOS RELEVANTES

La Junta General de Accionistas de la Sociedad, en su reunión celebrada el pasado 27 de abril de 2018, ratificó la operación de compraventa del Grupo Utega, de conformidad con el artículo 160 de la Ley de Sociedades de Capital.

Con la suscripción del contrato de compraventa para la adquisición del Grupo Utega, EcoLumber da un paso muy importante en el proceso de verticalización de su actividad

DECLARACION INTERMEDIA TRIMESTRAL - 3r. TRIMESTRE 2018
Período de 1 de enero de 2018 al 30 de septiembre de 2018

en este negocio, ya que incorpora a su cadena de valor el procesado y envasado de frutos secos, incrementa los procesos industriales y adquiere el control de la cadena de valor, desde la plantación y el cultivo de los frutos secos, hasta su comercialización al cliente final.

Detallamos las principales magnitudes del Grupo Utega a 30 de junio de 2018, fecha del último cierre auditado:

	URIARTE ITURRATE, S.L.	FRUTOS SECOS DE LA VEGA, S.L.
Importe neto de la cifra de negocio	13.528.224 €	2.508.220 €
EBITDA	561.050 €	279.378 €
Total Activo	7.454.064 €	1.952.473 €
Fondos Propios	2.024.672 €	-453.579 €

La Junta General de 27 de abril de 2018 aprobó, por unanimidad, las siguientes ampliaciones de capital:

(i) Ampliación de capital social por un importe nominal máximo de 18.000.000 euros, mediante la emisión de un máximo de 21.176.470 nuevas acciones de la Sociedad, de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas, con la prima de emisión que determine el Consejo de Administración, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, con cargo a aportaciones dinerarias, con derecho a suscripción preferente de los accionistas y con previsión de suscripción incompleta.

(ii) Ampliación de capital social mediante compensación de créditos, en consecuencia, sin derecho de suscripción preferente, por un importe total máximo de 2.000.000 de euros, mediante la emisión y puesta en circulación de un máximo de 2.352.941 nuevas acciones ordinarias de 0,85 euros de valor nominal cada una de ellas, con una prima de emisión por acción idéntica a la que se determine por el Consejo de

Administración en virtud del aumento de capital descrito en el hito (i) anterior, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, que se suscribirán y desembolsarán íntegramente mediante la compensación de créditos contra la Sociedad.

En ambos acuerdos de ampliación de capital, la Junta General acordó delegar en el Consejo de Administración, con facultades de sustitución, de las facultades precisas para ejecutar dichos acuerdos y para fijar las condiciones de los mismos en todo lo no provisto en los acuerdos de la Junta General, al amparo de lo dispuesto en el artículo 297.1.a) de la Ley de Sociedades de Capital, así como para dar nueva redacción al artículo 6 de los Estatutos Sociales.

Se hace constar que, si bien la referida Junta General de Accionistas aprobó en la misma fecha, el Aumento por Compensación de Créditos de 2.000.000 euros detallado anteriormente, la Sociedad tiene previsto volver a convocar a la Junta General y ratificar el acuerdo que exige la Ley de Sociedades de Capital para llevar a cabo un aumento de capital por compensación de créditos una vez registrada la deuda referida. El Consejo de Administración de la Sociedad, en la sesión celebrada el 31 de octubre de 2018 ha convocado dicha Junta General para el próximo 17 de diciembre de 2018.

El equipo directivo de la Sociedad se ha reforzado mediante la incorporación de un Director Agrario en enero 2018. Asimismo, la Sociedad también ha contratado un Director Financiero en el mes de abril 2018.

4. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de cierre del presente informe, el proceso de la ampliación de capital se encuentra en su fase final, pendiente de la aprobación por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores de los folletos correspondientes a la mencionada oferta pública de acciones.