

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 24/08/09 - 23/11/09**

	Euros
<b>I. Situación al 24/08/09:</b>	<b>13,23</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	13,23
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>106.509.310,48</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/09:	41.373.559,80
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	50.364.577,04
<b>Intereses:</b>	<b>14.771.173,64</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>106.509.323,71</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>182.937,63</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	182.937,63
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>106.692.261,34</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>126.511,61</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-3.760.706,88</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.683.609,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente):	3.922.902,62
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>102.804.944,40</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	2.334.198,00
Retenciones practicadas a los bonos:	420.223,20
Amortización correspondiente al 23/11/09:	97.043.724,48
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	2.472.192,00
Retenciones practicadas a los bonos:	444.994,56
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	212.484,00
Retenciones practicadas a los bonos:	38.250,00
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	291.692,64
Retenciones practicadas a los bonos:	52.504,08
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	227.029,44
Retenciones practicadas a los bonos:	40.867,20
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 23/11/09:	223.623,84
Retenciones practicadas a los bonos:	40.252,08
Amortización correspondiente al 23/11/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-1.037.091,12</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>98,45</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (24/08/09):	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	98,45
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (23/11/09):</b>	<b>0,00</b>

(1) Hasta el 21/12/09

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº : 8474/09

**MADRID RMBS IV****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 23 de Noviembre de 2009**

Importes en euros

<b>I. BONOS A1 ES0359094002</b>		<b>Sobre 13.512 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	1.351.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	802.278.378,00 €		59.375,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.334.198,00 €		172,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	97.043.724,48 €		7.182,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	705.234.653,52 €		52.193,21 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	52,193210%		52,193210%
<b>II. BONOS A2 ES0359094010</b>		<b>Sobre 8.352 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.472.192,00 €		296,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>III. BONOS B ES0359094028</b>		<b>Sobre 600 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	212.484,00 €		354,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>IV. BONOS C ES0359094036</b>		<b>Sobre 744 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	291.692,64 €		392,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>V. BONOS D ES0359094044</b>		<b>Sobre 528 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	227.029,44 €		429,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VI. BONOS E ES0359094051</b>		<b>Sobre 264 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	223.623,84 €		847,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
<b>VII. EL FONDO</b>		<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/09:			1.847.220.666,36 €
a) No Fallidas:			1.674.824.495,82 €
b) Fallidas:			172.396.170,54 €
2. Amortización del período 31/07/09 a 31/10/09:			91.738.136,84 €
a) Según calendario:			41.373.559,80 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:			50.364.577,04 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			15,48%
b) Último semestre:			15,75%
c) Último trimestre:			10,74%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			2,39%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			3,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):			10,46%
7. Nivel de Impago(2):			4,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 8475/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV/Infoinver.trimNov09

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 24/08/09-23/11/09**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión Bonos	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (16% TAA)	22 de agosto de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1: AA- (S&P) Bonos A2: AA- (S&P) Bonos B: A- (S&P) Bonos C: BB (S&P) Bonos D: B (S&P) Bonos E: B- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	705.234.653,52 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	52.193,21 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:24/08/09-23/11/09
* Flujos de Caja del Período:24/08/09-23/11/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Noviembre de 2009

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 24/08/09 - 23/11/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		97.043.724,48
Amortización Participaciones Hip.	91.738.136,84	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		5.761.219,92
Intereses recibidos de las PHs	14.771.173,64	
Intereses Inversiones Temporales	182.937,63	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		126.511,61
Neto SWAP		3.760.706,88
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>106.692.248,11</b>	<b>106.692.162,89</b>
Saldo inicial 24/08/09	13,23	
A Inversiones Temporales		98,45
<b>Total</b>	<b>106.692.261,34</b>	<b>106.692.261,34</b>
Retenciones practicadas el 23/11/09	1.037.091,12	
A Inv.Temporales hasta el 21/12/09		1.037.091,12

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 8480/09**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IVfluj.trimNov09