

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 30/11/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/11/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO SABADELL, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Consituición</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos	100.000,00 2.600 Bonos	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	5,3680 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	82.519,29 2.566 Bonos	100.000,00 2.566 Bonos	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	5,4580 % 1.151,00 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	211.744.498,14 504 Bonos	256.600.000,00 504 Bonos	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	5,3280 % 1.361,60 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Aaa	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos	100.000,00 158 Bonos	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	5,5180 % 1.410,16 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Aa3	AA
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos	100.000,00 157 Bonos	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	5,6080 % 1.433,16 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Baa1	A
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos	100.000,00 189 Bonos	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	5,8480 % 1.494,49 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Ba3	BBB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos	100.000,00 126 Bonos	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	7,7180 % 1.972,38 (3)	15/07/2045 (2)	15/01/2009 Trimestral	Caa1	BB
<b>Totales</b>		<b>325.144.498,14</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Serie con el Aval del Estado

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA										
		% mensual constante	0.00	1.19	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	13.35	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332233008</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media									
	Amortización Final									
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media									
	Amortización Final									
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332233016</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	3.62	1.70	1.66	1.52	1.40	1.30	1.22	1.15	
	Amortización Final	16/07/2018	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	3.62	1.70	1.66	1.52	1.40	1.30	1.22	1.15	
	Amortización Final	16/07/2018	15/10/2012	16/07/2012	16/04/2012	16/01/2012	17/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332233024</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	19.34	5.19	5.05	4.57	4.21	3.90	3.64	3.42	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/01/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/07/2013	15/04/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	10.14	4.29	4.27	3.99	3.55	3.30	3.25	2.99	
	Amortización Final	15/10/2018	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332233032</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.21	2.82	2.76	2.55	2.37	2.24	2.12	2.02	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.32	2.57	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88	
	Amortización Final	15/10/2018	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332233040</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.20	2.81	2.76	2.54	2.37	2.24	2.12	2.01	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.32	2.57	2.54	2.36	2.16	2.04	1.97	1.88	
	Amortización Final	15/10/2018	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332233057</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.20	2.81	2.76	2.54	2.37	2.24	2.12	2.01	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.32	2.57	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88	
	Amortización Final	15/10/2018	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0332233065</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	7.20	2.81	2.76	2.54	2.37	2.24	2.12	2.01	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2015	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/10/2013	15/04/2013	15/01/2013	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.32	2.57	2.54	2.37	2.16	2.04	1.98	1.88	
	Amortización Final	15/10/2018	15/01/2013	15/01/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	16/01/2012	17/10/2011	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.905	5.944
	Pendiente	300.045.512,53	629.999.680,43
	Medio	76.836,24	105.989,18
	Mínimo	0,41	1.078,69
	Máximo	5.094.290,37	5.697.251,16
Interés	Media Pond	6,16 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	104,625	97,936
	Mínima	0,657	1,610
	Máxima	389,979	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	34,20 %	31,73 %
Madrid	11,85 %	11,61 %
Andalucía	7,85 %	8,72 %
Cataluña	13,50 %	13,94 %
Castilla y León	5,60 %	4,80 %
País Vasco	3,25 %	3,23 %
Otras Comunidades	23,76 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	14,19 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	65,38 %	61,98 %
TIPO FIJO	20,36 %	27,10 %
Otros	0,07 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	177.453.345,01	59,14 %	353.526.897,42	56,12 %
PERSONAL	122.592.167,52	40,86 %	276.472.783,01	43,88 %
<b>TOTAL</b>	<b>300.045.512,53</b>		<b>629.999.680,43</b>	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	896	627.144,45	206.306,48	833.450,93	61.700.073,87	62.533.524,80
DE 1 A 2 MESES	198	1.461.315,10	119.004,92	1.580.320,02	15.519.215,51	17.099.535,53
DE 2 A 3 MESES	138	944.866,69	131.119,43	1.075.986,12	11.807.540,61	12.883.526,73
DE 3 A 6 MESES	78	1.133.412,69	116.339,22	1.249.751,91	5.043.308,53	6.293.060,44
DE 6 A 12 MESES	63	5.335.303,67	173.199,05	5.508.502,72	854.140,54	6.362.643,26
DESDE 12 MESES	39	2.455.690,14	61.089,83	2.516.779,97	151.463,31	2.668.243,28
<b>Totales</b>	<b>1412</b>	<b>11.957.732,74</b>	<b>807.058,93</b>	<b>12.764.791,67</b>	<b>95.075.742,37</b>	<b>107.840.534,04</b>

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

	Actual	A la Emisión
Bonos Subordinados	19,38 % 63.000.000,00	10,00 % 63.000.000,00
Fondo Reserva	3,85 % 12.505.292,92	2,00 % 12.600.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería T.I.G.	28.772.512,74	5,318 %
SWAP	Nocional	Margen
Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago	0,850 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,57 %	1,13 %	1,35 %	1,19 %
Tasa Anual Equivalente	6,60 %	12,71 %	15,02 %	13,35 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,37 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,54 %	1,08 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,48 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	22,84 %	20,52 %
45-Construcción	6,47 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,18 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,67 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	7,96 %	6,47 %
55-Hostelería	8,59 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,08 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	16,79 %	24,64 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,36 %	1,17 %
74-Otras actividades empresariales	3,30 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,30 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,03 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	1,21 %	0,94 %
Otros	12,83 %	11,18 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona  
Teléfono 93.404.77.94 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona  
Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.