

**TDA 13-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/07/16 - 26/10/16**

EUROS	TOTAL GRUPO 1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
<b>I. Situación al 26/07/16:</b>	<b>3.004.434,95</b>	<b>912.077,60</b>	<b>3.916.512,55</b>
Saldo inicial	3.004.434,95	912.077,60	3.916.512,55
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.162.117,42</b>	<b>355.802,28</b>	<b>1.517.919,70</b>
<b>Principal:</b>			
Según calendario hasta 30/09/16:	952.458,56	208.556,46	1.161.015,02
Amort. Anticipada hasta 31/08/16:	104.854,24	29.919,12	134.773,36
Amort. Anticipada último mes:	21.591,10	51.629,38	73.220,48
<b>Intereses:</b>	83.511,21	65.540,09	149.051,30
<b>Avance técnico neto (1):</b>	-297,69	157,23	-140,46
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>4.166.552,37</b>	<b>1.267.879,88</b>	<b>5.434.432,25</b>
<b>IV. Intereses de Reinversión:</b>	<b>-2.576,24</b>	<b>-802,76</b>	<b>-3.379,00</b>
Intereses Cta. Tesorería	-2.576,24	-802,76	-3.379,00
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>4.163.976,13</b>	<b>1.267.077,12</b>	<b>5.431.053,25</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>3.270,52</b>	<b>1.453,25</b>	<b>4.723,77</b>
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.057.793,60</b>	<b>248.161,84</b>	<b>1.305.955,44</b>
<b>Bonos A1:</b>			
Intereses correspondientes al 26/10/16:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 26/10/16:	1.051.568,00	0,00	1.051.568,00
<b>Bonos B1:</b>			
Intereses correspondientes al 26/10/16:	6.225,60	0,00	6.225,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.182,86	0,00	-1.182,86
Amortización correspondiente al 26/10/16:	0,00	0,00	0,00
<b>Bonos A2:</b>			
Intereses correspondientes al 26/10/16:	0,00	51,06	51,06
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-9,70	-9,70
Amortización correspondiente al 26/10/16:	0,00	245.309,26	245.309,26
<b>Bonos B2:</b>			
Intereses correspondientes al 26/10/16:	0,00	2.801,52	2.801,52
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	-532,29	-532,29
Amortización correspondiente al 26/10/16:	0,00	0,00	0,00
<b>VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):</b>	<b>3.102.912,01</b>	<b>1.017.462,03</b>	<b>4.120.374,04</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>			
Fondo de Reserva (26/07/16):	2.989.767,28	904.791,09	3.894.558,37
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	21.019,53	51.491,21	72.510,74
Intereses pagados Préstamo Participativo 1/2	5.371,29	1.625,50	6.996,79
Amortización Préstamo Participativo 1/2	0,00	0,00	0,00
<b>Fondo de Reserva (26/10/16):</b>	<b>2.989.767,28</b>	<b>904.791,09</b>	<b>3.894.558,37</b>
<b>Remuneración variable Préstamo Participativo</b>	<b>86.753,91</b>	<b>59.554,23</b>	<b>146.308,14</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	-297,69	157,23	-140,46
Trimestre anterior	13.551,15	1.514,51	15.065,66
Trimestre actual	13.253,46	1.671,74	14.925,20
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	-2.892,61	-210,74	-3.103,35
Trimestre anterior	13.435,36	913,12	14.348,48
Trimestre actual	10.542,75	702,38	11.245,13

Destinatarios: CNMV, AIAF



Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13/liq.trim/Oct16

**TDA 13-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2016

Importes en euros		
<b>I. BONOS A1 ES0377977006</b>	Sobre 2870 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	287.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.679.293,60 €	2.327,28 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.051.568,00 €	366,40 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.627.725,60 €	1.960,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	1,960880%	1,960880%
<b>II. BONOS B1 ES0377977014</b>	Sobre 120 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	12.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.225,60 €	51,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS A2 ES0377977022</b>	Sobre 851 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	85.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.585.693,83 €	1.863,33 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51,06 €	0,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	245.309,26 €	288,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.340.384,57 €	1.575,07 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	1,575070%	1,575070%
<b>IV. BONOS B2 ES0377977030</b>	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/12/00):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.801,52 €	51,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/16:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	17.606.802,75 €	6.688.895,74 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	115.151,38 €	72.296,41 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	17.629.565,70 €	6.690.864,28 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	199.110,84 €	117.009,78 €
2. Amortización del periodo 30/06/16 a 30/09/16:	1.078.903,90 €	290.104,96 €
a) Según calendario:	952.458,56 €	208.556,46 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/16:	104.854,24 €	29.919,12 €
c) Amortización anticipada del 31/08/16 a 30/09/16:	21.591,10 €	51.629,38 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	3,92%	6,21%
b) Ultimo semestre:	3,52%	6,81%
c) Ultimo trimestre:	2,68%	4,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,23%	0,14%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,12%	1,72%
7. Nivel de Impago (2):	0,40%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.

**Nº: 4830/16**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA13\Infoinver.trim\Oct16

**TDA 13-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/07/16-26/10/16**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	5 de diciembre de 2000
Fecha Emisión BTH	5 de diciembre de 2000
Fecha Final Amortización BTH (3,92% TAA Grupo 1 / 6,21% TAA Grupo 2)	26 de Enero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Popular (Banco Pastor) Catalunya Banc (Caixa Tarragona) BBVA (Caixa Terrassa) CaixaBank (Cajasol) Caixa Ontinyent
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (M) Aa2 (sf) Bono B1: (M) Aa2 (sf) Bono A2: (M) Aa2 (sf) Bono B2: (M) Aa3 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0377977006
Nominal en circulación total (inicial)	287.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.627.725,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	1.960,88 Euros

TDA13\INFO.trim\Oct16

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 13-MIXTO</b>
Serie B1:	
Código ISIN	ES0377977014
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377977022
Nominal en circulación total (inicial)	85.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.340.384,57 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	1.575,07 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES0377977030
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:26/07/16-26/10/16
* Flujos de Caja del Período:26/07/16-26/10/16
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2016

**TDA 13 - MIXTO**

**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/07/16 - 26/10/16**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.296.877,26
Amortización Participaciones Hip.	1.369.008,86	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		9.078,18
Intereses recibidos de las PHs	149.051,30	
Intereses Ptmo. Subordinado		6.996,79
Intereses Inversiones Temporales	-3.379,00	
Avance Técnico Neto		140,46
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		4.723,77
Remuneración variable del Préstamo Participativo		146.308,14
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.514.681,16</b>	<b>1.464.124,60</b>
Saldo inicial 26/07/16	3.916.512,55	
A Inversiones Temporales		3.967.069,11
<b>Total</b>	<b>5.431.193,71</b>	<b>5.431.193,71</b>
Retenciones practicadas el 26/10/16	1.724,85	
A Inversiones Temporales		1.724,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4835/16**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA13/flujo.trim/Oct16