

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 27/08/18 - 26/11/18**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 27/08/18:</b>                    | <b>23.801.179,42</b> |
| Fondo de Reserva                                    | 23.801.179,42        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>              | <b>3.064.714,16</b>  |
| <b>Principal:</b>                                   |                      |
| Según calendario hasta 31/10/18:                    | 2.030.982,68         |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/18:                   | 914.557,33           |
| <b>Intereses:</b>                                   | <b>119.174,15</b>    |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>      | <b>-26.710,97</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                   | -25.478,38           |
| Intereses Cta De Cobros                             | -1.232,59            |
| <b>IV. Recursos disponibles (I + II + III):</b>     | <b>26.839.182,61</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                   | <b>18.432,92</b>     |
| <b>VI. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>2.975.395,64</b>  |
| <b>Bonos A2:</b>                                    |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/18:             | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/11/18:           | 2.714.848,88         |
| <b>Bonos B:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/18:             | 5.883,30             |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -1.117,83            |
| Amortización correspondiente al 26/11/18:           | 119.271,42           |
| <b>Bonos C:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 26/11/18:             | 16.120,62            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -3.062,92            |
| Amortización correspondiente al 26/11/18:           | 119.271,42           |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b> | <b>4.180,75</b>      |
| <b>VII. Saldo disponible (IV - V - VI):</b>         | <b>23.845.354,05</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |                      |
| Fondo de Reserva 27/08/18:                          | 23.801.179,42        |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | -525.703,73          |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada     | 40.971,75            |
| Amortización Préstamo Participativo                 | 525.703,73           |
| <b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b> | <b>3.202,88</b>      |
| <b>Fondo de Reserva 26/11/18:</b>                   | <b>23.275.475,69</b> |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4789/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\Nov18

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2018**

Importes en euros

| <b>I. BONOS A2 ES0364376014</b>                           | <b>Sobre 2572 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-------------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 257.200.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 122.914.491,12 €        | 47.789,46 €     |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €                  | 0,00 €          |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 2.714.848,88 €          | 1.055,54 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 120.199.642,24 €        | 46.733,92 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 46,733920%              | 46,733920%      |

| <b>II. BONOS B ES0364376022</b>                           | <b>Sobre 54 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 5.883,30 €            | 108,95 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 119.271,42 €          | 2.208,73 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.280.728,58 €        | 97.791,27 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 97,791270%            | 97,791270%      |

| <b>III. BONOS C ES0364376030</b>                          | <b>Sobre 54 bonos</b> | <b>Por Bono</b> |
|---|-----------------------|-----------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.400.000,00 €        | 100.000,00 €    |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 16.120,62 €           | 298,53 €        |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 119.271,42 €          | 2.208,73 €      |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 5.280.728,58 €        | 97.791,27 €     |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 97,791270%            | 97,791270%      |

| <b>IV. EL FONDO</b>   | <b>Importes en euros</b> |
|---|--------------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/18:</b> |                          |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 130.761.100,11 €         |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 0,00 €                   |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 130.777.802,77 €         |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 0,00 €                   |
| <b>2. Amortización del periodo hasta 31/10/18</b>           | <b>2.945.540,01 €</b>    |
| a) Según calendario:  | 2.030.982,68 €           |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/18:                  | 914.557,33 €             |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                          |
| a) Ultimo año:  | 3,08%                    |
| b) Ultimo semestre:   | 2,91%                    |
| c) Ultimo trimestre:  | 2,71%                    |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>0,28%</b>             |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          | <b>0,00%</b>             |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>0,00%</b>             |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,00%</b>             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 4790/18**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\Nov18

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/08/18 - 26/11/18**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 6 de julio de 2009  |
| Fecha Emisión BTH  | 9 de julio de 2009  |
| Fecha Final Amortización BTH:<br>(3,08% TAA)                                       | 26 de noviembre de 2031   |
| Sociedad Gestora   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y<br>Certificados de Transmisión Hipotecaria | Caja Ingenieros   |
| Agente de Pagos  | Societe Generale  |
| Negociación Mercado  | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación  | Moody's Investors Service España S.A /<br>Fitch Ibcá  |
| Calificación   | Bono A2: (M) Aa2 (sf) / (F) A+ (sf)<br>Bono B: (M) Aa1 (sf) / (F) A+ (sf)<br>Bono C: (M) Aa1 (sf) / (F) A+ (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA<br>INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|---|
| Serie A2:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES0364376014  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.200.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 120.199.642,24 Euros                                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 46.733,92 Euros                                     |

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|--|
| Serie B:                                  |  |
| Código ISIN                               | ES0364376022                                     |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.280.728,58 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 97.791,27 Euros                                  |
|   |  |
| Serie C:                                  | ES0364376030                                     |
| Código ISIN                               |  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 5.400.000,00 Euros                               |
| Nominal en circulación total (actual)     | 5.280.728,58 Euros                               |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                 |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 97.791,27 Euros                                  |

## III. INFORMACION INCLUIDA

|  |
|--|
| * Liquidación del Período: 27/08/18 - 26/11/18                         |
| * Flujos de Caja del Período: 27/08/18 - 26/11/18                      |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2018 |

**CAJA INGENIEROS TDA 1***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/08/18 - 26/11/18**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         | <b>Euros</b>         |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 2.953.391,72         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 2.945.540,01         |                      |
| Amortización Ptmo. Participativo             |                      | 525.703,73           |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 22.003,92            |
| Intereses recibidos de las PHs               | 119.174,15           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 40.971,75            |
| Intereses Inversiones Temporales             | -26.710,97           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 18.432,92            |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 3.202,88             |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>3.038.003,19</b>  | <b>3.563.706,92</b>  |
| Saldo Inicial 27/08/18                       | 23.801.179,42        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 23.275.475,69        |
| <b>Total</b>                                 | <b>26.839.182,61</b> | <b>26.839.182,61</b> |
| Retenciones practicadas el 26/11/18          | 4.180,75             |                      |
| A Inv.Temporales                             |                      | 4.180,75             |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4794/18**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\Nov18