

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL INFORME FINANCIERO

DEL PRIMER SEMESTRE, CERRADO A 30 DE JUNIO DEL 2011

En Febrero del 2011 se procedió a la renovación de una parte de los miembros del Consejo de Administración, lo cual se completó en Marzo del presente año. Los Administradores ante la situación transitoria generada por la falta de ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General de Accionistas celebrada en Junio del 2010, la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio del presente año, adoptó diversos acuerdos ratificando las actuaciones y los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración para la ejecución de aquéllos, ampliando el plazo para su ejecución, y que en resumen establecían una capitalización del crédito participativo por 13,4 millones de euros y la ampliación de capital dineraria por los restantes 5,6 millones (que en caso de no ser suscrita por los accionistas se capitalizarán créditos del accionista mayoritario) hasta el total de 19 millones de euros. Para la capitalización de los referidos créditos del accionista Agrupació Mutua, este cuenta con la preceptiva autorización por parte de la Dirección General de Seguros para proceder a su capitalización.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en la normativa de aplicación, para la referida operación de aumentos de capital, la Compañía ha elaborado un Folleto informativo que actualmente se encuentra pendiente de la correspondiente verificación por parte de la CNMV. Las acciones de la compañía, cuya cotización se encuentra actualmente suspendida, volverán a cotizar en el segundo mercado de la Bolsa de Valores de Barcelona., una vez se verifique el referido folleto informativo.

Si bien los resultados del presente semestre no reflejan un cambio radical de tendencia, en base a las premisas adoptadas no existe una desviación significativa del plan de negocio inicialmente previsto preparado por la sociedad y cuyos resultados se esperan más favorables a partir del mes de Junio del 2011, es decir, durante el segundo semestre del presente año, y ello a consecuencia de la puesta en marcha y en plena actividad de los recursos derivados de los activos de la sociedad participada Azone (apartamentos vacacionales de la Manga del Mar Menor), así como de las gestiones llevadas a cabo para disminuir la carga financiera de los préstamos de las entidades financieras y otros préstamos.

La inscripción definitiva de los acuerdos de reducción y aumento de capital adoptados en la Junta General de 15 de Junio de 2010, previos los trámites correspondientes de verificación del Folleto Informativo de la CNMV, permitirá la restitución de los fondos propios de la sociedad, evitando que ésta se halle incurso en la situación de insolvencia patrimonial prevista en la vigente Ley de Sociedades de Capital, así como la actualización de la hoja de ruta del plan de negocios, se estima que tales hechos permitan proyectar a la sociedad a una obtención de recursos líquidos a corto plazo en el curso del segundo semestre del 2011. Todo lo anterior se encuentra sujeto a las limitaciones y atonía inherentes al mercado inmobiliario actual.

Barcelona de Julio de 2011