

BSCH

Titulización

Santander Central Hispano

Madrid, 29 de noviembre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
30.000.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 4**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 4

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 14/08/00-14/11/00 AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 1.998	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.
Fecha de Desembolso BTH'S	30 de junio de 1.998	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	14 de febrero de 2.027	Agencia de Calificación	S&P
Sociedad Gestora	BSCH de Titulización	Calificación	España
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Inicial Actual
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	AAA AAA
			A A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In	
Serie A Preferente (ISIN=ES0322069008)	1.174	Nominal Unitario	25.000.000	16.903.565	67,61%
		Nominal Total	29.350.000.000	19.844.785.310	
Serie B Subordinada (ISIN=ES0322069016)	26	Nominal Unitario	25.000.000	25.000.000	100,00%
		Nominal Total	650.000.000	650.000.000	

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	14 de noviembre de 2000	Fecha Próximo Cupón	14 de febrero de 2001.
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,3419% Serie B-5,7627%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A-227.598 Serie B-363.129
Amortización Serie A	690.872	Importe Neto Próximo cupón	Serie A-186.630 Serie B-297.766
Amortización Serie B	0		
Intereses Brutos Serie A	216.106		
Intereses Brutos Serie B	333.582		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	4.091	3.228
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	30.000.003.327	20.494.785.029
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.333.171	6.349.066
Tipo de Interés	6,51%	6,19%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,38%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,46%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	9,93%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	16.092.455	10.617.252	2.714.525
Deuda Pendiente de vencimiento			20.427.679.992
Deuda Total	16.092.455	10.617.252	20.430.394.517

PROPIEDADES TRANSITORIAS: 0

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI 4

RME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 14 de noviembre de 2000

A.- ORIGEN:	1.127.535.768 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	811.083.829 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	300.595.550 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	13.356.389 Pts
c) <i>COMISION VARIABLE UCI RETENIDA</i>	2.500.000 Pts
B.- APLICACIÓN:	1.127.535.768 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	5.629.100 Pts
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	19.729.224 Pts
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	253.708.444 Pts
4. AMORTIZACION DE BTH'S	811.083.728 Pts
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-68.574 Pts
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	8.673.132 Pts
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	6.771.300 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS:	29.680.885 Pts
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	2.500.000 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	4.833.580 Pts
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	15.005.051 Pts

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

*a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	319.588.033 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-12.166.258 Pts
3. SALDO ACTUAL:	307.421.775 Pts

*b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARI*

	0 Pts
1. SALDO ANTERIOR:	172.070.541 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-2.838.793 Pts
3. SALDO ACTUAL:	169.231.748 Pts

*c) RETENCION A CUENTA DE IS.*

10.892.839 Pts

**TOTAL (A+B+C)**

487.546.362 Pts

PREPAYMENTS - UCI 4

November 8th, 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
	30.000,0		100,00%	100,00%			10,46%	30.000,0	
1 jul-98	29.883,0	29.852,6	99,13%	99,90%	1,21%	0,10%	1,21%	29.623,7	
2 ago-98	29.765,4	29.545,2	98,27%	99,26%	4,36%	0,64%	7,40%	29.251,0	
3 sep-98	29.647,2	29.074,3	97,42%	98,07%	7,51%	1,20%	13,50%	28.882,0	
4 oct-98	29.528,3	28.822,3	96,57%	97,61%	7,00%	0,47%	5,47%	28.516,5	1.845
5 nov-98	29.408,8	28.469,3	95,74%	96,81%	7,50%	0,82%	9,44%	28.154,6	
6 dic-98	29.288,6	28.107,7	94,90%	95,97%	7,90%	0,87%	9,90%	27.796,2	
7 ene-99	29.167,9	27.741,6	94,08%	95,11%	8,24%	0,89%	10,22%	27.441,4	1.065
8 feb-99	29.046,5	27.315,6	93,26%	94,04%	8,80%	1,12%	12,68%	27.090,0	
9 mar-99	28.924,5	26.890,4	92,45%	92,97%	9,26%	1,14%	12,87%	26.742,1	
10 abr-99	28.801,8	26.558,5	91,65%	92,21%	9,27%	0,81%	9,34%	26.397,6	1.034
11 may-99	28.678,5	26.286,9	90,86%	91,66%	9,06%	0,60%	6,93%	26.055,4	
12 jun-99	28.554,4	25.875,4	90,07%	90,62%	9,38%	1,14%	12,83%	25.718,6	
13 jul-99	28.430,3	25.517,1	89,29%	89,75%	9,50%	0,95%	10,87%	25.384,5	1.003
14 ago-99	28.305,4	25.159,6	88,51%	88,89%	9,61%	0,97%	11,00%	25.053,7	
15 sep-99	28.179,9	24.848,6	87,74%	88,18%	9,61%	0,80%	9,15%	24.726,1	
16 oct-99	28.053,7	24.504,1	86,98%	87,35%	9,57%	0,84%	10,75%	24.401,8	
17 nov-99	27.926,9	24.235,7	86,23%	86,78%	9,65%	0,94%	10,75%	24.080,6	973
18 dic-99	27.799,3	23.789,4	85,48%	85,58%	9,52%	0,65%	7,48%	23.762,6	
19 ene-00	27.673,7	23.454,2	84,74%	84,75%	9,86%	1,39%	15,47%	23.449,9	
20 feb-00	27.547,4	23.265,6	84,00%	84,46%	9,92%	0,96%	10,95%	23.140,3	940
21 mar-00	27.420,4	22.938,4	83,27%	83,65%	9,64%	0,35%	4,11%	22.833,7	
22 abr-00	27.292,7	22.591,5	82,55%	82,78%	9,70%	0,95%	10,82%	22.530,2	
23 may-00	27.164,3	22.346,0	81,83%	82,26%	9,80%	1,05%	11,91%	22.229,6	911
24 jun-00	27.035,3	21.980,6	81,12%	81,30%	9,69%	0,62%	7,19%	21.931,9	
25 jul-00	26.907,4	21.674,4	80,42%	80,55%	9,83%	1,17%	13,12%	21.638,8	
26 ago-00	26.778,9	21.305,9	79,72%	79,56%	9,86%	0,92%	10,55%	21.348,5	881
27 sep-00	26.649,7	21.057,7	79,03%	79,02%	10,01%	1,23%	13,78%	21.061,1	
28 oct-00	26.519,7	20.746,9	78,34%	78,23%	9,94%	0,69%	7,92%	20.776,6	
29 nov-00	26.389,1	20.494,8	77,66%	77,66%	9,99%	0,99%	11,29%	20.494,8	854

PREPAYMENTS - UCI 4

November, 8th, 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	Factor de Prepago 0,87%	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
31 dic-00	26.257,8		76,99%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	20.215,8	
32 ene-01	26.127,7		76,32%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	19.941,1	
33 feb-01	25.997,0		75,66%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	19.669,1	826
34 mar-01	25.865,5		75,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	19.399,8	
35 abr-01	25.733,3		74,35%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	19.133,1	
36 may-01	25.600,4		73,71%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	18.869,1	800
37 jun-01	25.466,8		73,07%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	18.607,7	
38 jul-01	25.335,3		72,43%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	18.351,0	
39 ago-01	25.203,1		71,80%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	18.096,8	772
40 sep-01	25.070,1		71,18%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.845,1	
41 oct-01	24.936,5		70,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.595,9	
42 nov-01	24.802,1		69,95%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.349,2	748
43 dic-01	24.667,0		69,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	17.104,9	
44 ene-02	24.535,6		68,74%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.866,2	
45 feb-02	24.403,5		68,15%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.629,8	719
46 mar-02	24.270,7		67,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.395,7	
47 abr-02	24.137,1		66,97%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	16.164,0	
48 may-02	24.002,9		66,39%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.934,6	695
49 jun-02	23.867,9		65,81%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.707,5	
50 jul-02	23.738,1		65,24%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.486,5	
51 ago-02	23.607,7		64,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.267,7	667
52 sep-02	23.476,5		64,11%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	15.051,2	
53 oct-02	23.344,7		63,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.836,7	
54 nov-02	23.212,1		63,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.624,4	643
55 dic-02	23.078,8		62,46%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.414,3	
56 ene-03	22.951,3		61,91%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.210,2	
57 feb-03	22.823,1		61,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	14.008,2	616
58 mar-03	22.694,2		60,84%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.808,2	
59 abr-03	22.564,6		60,32%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.610,2	
60 may-03	22.434,3		59,79%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.414,2	594
61 jun-03	22.303,3		59,27%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	13.220,1	

PREPAYMENTS - UCL4

November, 8th, 2000

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
										13.031,8	
62	jul-03	22.178,0		58,76%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.845,3	569
63	ago-03	22.052,1		58,25%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.660,7	
64	sep-03	21.925,5		57,74%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.478,0	
65	oct-03	21.798,2		57,24%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.297,0	548
66	nov-03	21.670,2		56,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	12.117,9	
67	dic-03	21.541,5		56,25%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.943,6	
68	ene-04	21.417,4		55,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.771,0	526
69	feb-04	21.292,7		55,28%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.600,1	
70	mar-04	21.167,3		54,80%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.430,9	
71	abr-04	21.041,2		54,33%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.263,4	508
72	may-04	20.914,5		53,85%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	11.097,6	
73	jun-04	20.787,0		53,39%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.936,1	
74	jul-04	20.663,7		52,92%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.776,2	487
75	ago-04	20.539,8		52,46%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.617,8	
76	sep-04	20.415,2		52,01%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.461,1	
77	oct-04	20.289,9		51,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.305,9	470
78	nov-04	20.164,0		51,11%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.152,3	
79	dic-04	20.037,3		50,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	10.003,1	
80	ene-05	19.915,6		50,23%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.855,4	451
81	feb-05	19.793,3		49,79%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.709,1	
82	mar-05	19.670,3		49,36%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.564,4	
83	abr-05	19.546,7		48,93%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.421,0	434
84	may-05	19.422,3		48,51%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.279,2	
85	jun-05	19.297,3		48,09%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.140,8	
86	jul-05	19.176,0		47,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	9.003,9	417
87	ago-05	19.054,0		47,25%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	8.868,3	
88	sep-05	18.931,4		46,84%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	8.734,0	
89	oct-05	18.808,1		46,44%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	8.601,2	403
90	nov-05	18.684,2		46,03%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	8.469,7	
91	dic-05	18.559,5		45,64%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	8.341,4	
92	ene-06	18.438,5		45,24%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR		



PREPAYMENTS - UCL 4

November 8th, 2000

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
93	feb-06	18.316,8		44,85%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	8.214,4	387
94	mar-06	18.194,5		44,46%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	8.088,8	
95	abr-06	18.071,5		44,07%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.964,3	
96	may-06	17.947,8		43,69%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.841,2	373
97	jun-06	17.823,5		43,31%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.719,3	
98	jul-06	17.702,1		42,93%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.600,2	
99	ago-06	17.580,2		42,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.482,3	359
100	sep-06	17.457,5		42,19%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.365,7	
101	oct-06	17.334,2		41,83%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.250,2	
102	nov-06	17.210,3		41,46%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.135,8	346
103	dic-06	17.085,6		41,10%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	7.022,7	
104	ene-07	16.965,8		40,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.912,9	
105	feb-07	16.845,4		40,39%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.804,3	332
106	mar-07	16.724,2		40,04%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.696,7	
107	abr-07	16.602,5		39,69%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.590,3	
108	may-07	16.480,0		39,35%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.484,9	319
109	jun-07	16.356,9		39,01%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.380,6	
110	jul-07	16.237,0		38,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.278,8	
111	ago-07	16.116,3		38,33%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.178,1	307
112	sep-07	15.995,0		38,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	6.078,4	
113	oct-07	15.873,1		37,67%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.979,7	
114	nov-07	15.750,5		37,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.882,0	296
115	dic-07	15.627,2		37,02%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.785,3	
116	ene-08	15.507,0		36,70%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.691,0	
117	feb-08	15.386,0		36,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.597,6	284
118	mar-08	15.264,5		36,07%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.505,2	
119	abr-08	15.142,2		35,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.413,7	
120	may-08	15.019,3		35,44%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.323,1	274
121	jun-08	14.895,7		35,13%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.233,5	
122	jul-08	14.774,6		34,83%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.145,9	
123	ago-08	14.652,6		34,53%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	5.059,2	264

PREPAYMENTS - UCI 4

November, 8th, 2000

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
124	sep-08	14.530,4		34,23%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.973,4	
125	oct-08	14.407,3		33,93%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.888,5	
126	nov-08	14.283,5		33,64%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.804,4	255
127	dic-08	14.159,1		33,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.721,2	
128	ene-09	14.036,3		33,05%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.639,7	
129	feb-09	13.912,9		32,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.559,0	245
130	mar-09	13.788,9		32,48%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.479,1	
131	abr-09	13.664,1		32,20%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.400,0	
132	may-09	13.538,7		31,92%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.321,8	237
133	jun-09	13.412,6		31,64%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.244,4	
134	jul-09	13.286,6		31,37%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.168,0	
135	ago-09	13.159,9		31,10%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.092,5	229
136	sep-09	13.032,5		30,83%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	4.017,7	
137	oct-09	12.904,5		30,56%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.943,7	
138	nov-09	12.775,8		30,30%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.870,5	222
139	dic-09	12.646,3		30,03%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.798,0	
140	ene-10	12.523,3		29,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.728,4	
141	feb-10	12.399,6		29,51%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.659,6	211
142	mar-10	12.275,3		29,26%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.591,4	
143	abr-10	12.150,2		29,00%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.524,0	
144	may-10	12.024,5		28,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.457,3	202
145	jun-10	11.898,1		28,50%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.391,2	
146	jul-10	11.783,9		28,25%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.329,5	
147	ago-10	11.669,0		28,01%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.268,4	189
148	sep-10	11.553,5		27,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.208,0	
149	oct-10	11.437,4		27,53%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.148,2	
150	nov-10	11.320,6		27,29%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.089,0	179
151	dic-10	11.203,2		27,05%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	3.030,4	
152	ene-11	11.094,9		26,82%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.975,1	
153	feb-11	10.986,1		26,58%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.920,4	169
154	mar-11	10.876,7		26,35%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.866,2	

PREPAYMENTS - UCI 4

November, 8th, 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	0,87% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
155 abr-11	10.766,7		26,12%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.812,6	
156 may-11	10.656,0		25,90%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	ERR	2.759,5	2.920

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/11/00

SIEMPRE DÍA 9

4,55

9,05

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTÉS	MEZZANIE NOTÉS	SERIE A		SERIE B			
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA		
		29.350.000	650.000						
09/07/98		0 29.350.000	650.000		0		0		0
09/08/98	1	0 29.350.000	650.000		0		0		0
09/09/98	1	0 29.350.000	650.000		0		0		0
09/10/98	1	0 29.350.000	650.000		0		0		0
09/11/98	1	1.845.439 29.350.000	650.000	1.845.439	-1.349.015.892		0		0
09/12/98	1	0 27.504.561	650.000		0		0		0
09/01/99	1	0 27.504.561	650.000		0		0		0
09/02/99	1	1.064.542 27.504.561	650.000	1.064.542	-680.242.339		0		0
09/03/99	1	0 26.440.019	650.000		0		0		0
09/04/99	1	0 26.440.019	650.000		0		0		0
09/05/99	1	1.033.615 26.440.019	650.000	1.033.615	-568.488.194		0		0
09/06/99	1	0 25.406.404	650.000		0		0		0
09/07/99	1	0 25.406.404	650.000		0		0		0
09/08/99	1	1.002.696 25.406.404	650.000	1.002.696	-459.234.719		0		0
09/09/99	1	0 24.403.708	650.000		0		0		0
09/10/99	1	0 24.403.708	650.000		0		0		0
09/11/99	1	973.095 24.403.708	650.000	973.095	-356.152.860		0		0
09/12/99	1	0 23.430.613	650.000		0		0		0
09/01/00	1	0 23.430.613	650.000		0		0		0
09/02/00	1	940.322 23.430.613	650.000	940.322	-257.648.114		0		0
09/03/00	1	0 22.490.291	650.000		0		0		0
09/04/00	1	0 22.490.291	650.000		0		0		0
09/05/00	1	910.727 22.490.291	650.000	910.727	-167.573.724		0		0
09/06/00	1	0 21.579.565	650.000		0		0		0
09/07/00	1	0 21.579.565	650.000		0		0		0
09/08/00	1	881.036 21.579.565	650.000	881.036	-81.055.318		0		0
09/09/00	1	0 20.698.529	650.000		0		0		0
09/10/00	1	0 20.698.529	650.000		0		0		0
09/11/00	1	853.746 20.698.529	650.000	853.746			0		0
09/12/00	1	0 19.844.783	650.000		0		0		0
09/01/01	1	0 19.844.783	650.000		0		0		0
09/02/01	1	825.688 19.844.783	650.000	825.688	75.963.297		0		0
09/03/01	1	0 19.019.095	650.000		0		0		0
09/04/01	1	0 19.019.095	650.000		0		0		0
09/05/01	1	799.958 19.019.095	650.000	799.958	144.792.425		0		0
09/06/01	1	0 18.219.137	650.000		0		0		0
09/07/01	1	0 18.219.137	650.000		0		0		0
09/08/01	1	772.343 18.219.137	650.000	772.343	210.849.642		0		0
09/09/01	1	0 17.446.794	650.000		0		0		0
09/10/01	1	0 17.446.794	650.000		0		0		0
09/11/01	1	747.587 17.446.794	650.000	747.587	272.869.365		0		0
09/12/01	1	0 16.699.207	650.000		0		0		0
09/01/02	1	0 16.699.207	650.000		0		0		0
09/02/02	1	719.425 16.699.207	650.000	719.425	328.777.266		0		0
09/03/02	1	0 15.979.781	650.000		0		0		0
09/04/02	1	0 15.979.781	650.000		0		0		0
09/05/02	1	695.181 15.979.781	650.000	695.181	379.568.695		0		0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/11/00

SIEMPRE DÍA 9

4,55

9,05

FECHA	SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
09/06/02	1	0	15.284.601	650.000
09/07/02	1	0	15.284.601	650.000
09/08/02	1	666.857	15.284.601	650.000
09/09/02	1	0	14.617.744	650.000
09/10/02	1	0	14.617.744	650.000
09/11/02	1	643.314	14.617.744	650.000
09/12/02	1	0	13.974.430	650.000
09/01/03	1	0	13.974.430	650.000
09/02/03	1	616.231	13.974.430	650.000
09/03/03	1	0	13.358.198	650.000
09/04/03	1	0	13.358.198	650.000
09/05/03	1	594.032	13.358.198	650.000
09/06/03	1	0	12.764.166	650.000
09/07/03	1	0	12.764.166	650.000
09/08/03	1	568.862	12.764.166	650.000
09/09/03	1	0	12.195.304	650.000
09/10/03	1	0	12.195.304	650.000
09/11/03	1	548.278	12.195.304	650.000
09/12/03	1	0	11.647.027	650.000
09/01/04	1	0	11.647.027	650.000
09/02/04	1	526.065	11.647.027	650.000
09/03/04	1	0	11.120.962	650.000
09/04/04	1	0	11.120.962	650.000
09/05/04	1	507.519	11.120.962	650.000
09/06/04	1	0	10.613.442	650.000
09/07/04	1	0	10.613.442	650.000
09/08/04	1	487.278	10.613.442	650.000
09/09/04	1	0	10.126.164	650.000
09/10/04	1	0	10.126.164	650.000
09/11/04	1	470.242	10.126.164	650.000
09/12/04	1	0	9.655.922	650.000
09/01/05	1	0	9.655.922	650.000
09/02/05	1	450.554	9.655.922	650.000
09/03/05	1	0	9.205.369	650.000
09/04/05	1	0	9.205.369	650.000
09/05/05	1	434.326	9.205.369	650.000
09/06/05	1	0	8.771.042	650.000
09/07/05	1	0	8.771.042	650.000
09/08/05	1	417.193	8.771.042	650.000
09/09/05	1	0	8.353.849	650.000
09/10/05	1	0	8.353.849	650.000
09/11/05	1	402.671	8.353.849	650.000
09/12/05	1	0	7.951.179	650.000
09/01/06	1	0	7.951.179	650.000
09/02/06	1	386.743	7.951.179	650.000
09/03/06	1	0	7.564.436	650.000
09/04/06	1	0	7.564.436	650.000
09/05/06	1	373.242	7.564.436	650.000
09/06/06	1	0	7.191.194	650.000
09/07/06	1	0	7.191.194	650.000

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10.00%  
 1.00%  
 09/11/00

SIEMPRE DÍA 9 4,55 9.05

FECHA	SERIE A			SERIE B				
	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA			
09/08/06	1	358.855	7.191.194	650.000	358.855	753.235.931	0	0
09/09/06	1	0	6.832.339	650.000	0	0	0	0
09/10/06	1	0	6.832.339	650.000	0	0	0	0
09/11/06	1	346.495	6.832.339	650.000	346.208	756.351.242	1.287	2.819.575
09/12/06	1	0	6.487.131	648.713	0	0	0	0
09/01/07	1	0	6.487.131	648.713	0	0	0	0
09/02/07	1	331.581	6.487.131	648.713	301.438	688.181.853	30.144	68.818.185
09/03/07	1	0	6.185.694	618.569	0	0	0	0
09/04/07	1	0	6.185.694	618.569	0	0	0	0
09/05/07	1	319.380	6.185.694	618.569	290.345	688.698.385	29.035	68.869.838
09/06/07	1	0	5.895.349	589.535	0	0	0	0
09/07/07	1	0	5.895.349	589.535	0	0	0	0
09/08/07	1	306.805	5.895.349	589.535	278.913	687.242.474	27.891	68.724.247
09/09/07	1	0	5.616.435	561.644	0	0	0	0
09/10/07	1	0	5.616.435	561.644	0	0	0	0
09/11/07	1	296.079	5.616.435	561.644	269.163	687.981.004	26.916	68.798.100
09/12/07	1	0	5.347.272	534.727	0	0	0	0
09/01/08	1	0	5.347.272	534.727	0	0	0	0
09/02/08	1	284.414	5.347.272	534.727	258.558	684.662.471	25.856	68.466.247
09/03/08	1	0	5.088.714	508.871	0	0	0	0
09/04/08	1	0	5.088.714	508.871	0	0	0	0
09/05/08	1	274.451	5.088.714	508.871	249.501	683.133.509	24.950	68.313.351
09/06/08	1	0	4.839.213	483.921	0	0	0	0
09/07/08	1	0	4.839.213	483.921	0	0	0	0
09/08/08	1	263.926	4.839.213	483.921	239.933	679.010.219	23.993	67.901.022
09/09/08	1	0	4.599.280	459.928	0	0	0	0
09/10/08	1	0	4.599.280	459.928	0	0	0	0
09/11/08	1	254.805	4.599.280	459.928	231.641	676.855.927	23.164	67.685.593
09/12/08	1	0	4.367.639	436.764	0	0	0	0
09/01/09	1	0	4.367.639	436.764	0	0	0	0
09/02/09	1	245.443	4.367.639	436.764	223.130	672.513.507	22.313	67.251.351
09/03/09	1	0	4.144.509	414.451	0	0	0	0
09/04/09	1	0	4.144.509	414.451	0	0	0	0
09/05/09	1	237.143	4.144.509	414.451	215.585	668.959.696	21.558	66.895.970
09/06/09	1	0	3.928.924	392.892	0	0	0	0
09/07/09	1	0	3.928.924	392.892	0	0	0	0
09/08/09	1	229.338	3.928.924	392.892	208.489	666.122.751	20.849	66.612.275
09/09/09	1	0	3.720.435	372.043	0	0	0	0
09/10/09	1	0	3.720.435	372.043	0	0	0	0
09/11/09	1	222.008	3.720.435	372.043	201.825	663.400.238	20.183	66.340.024
09/12/09	1	0	3.518.609	351.861	0	0	0	0
09/01/10	1	0	3.518.609	351.861	0	0	0	0
09/02/10	1	210.912	3.518.609	351.861	191.738	647.883.258	19.174	64.788.326
09/03/10	1	0	3.326.871	332.687	0	0	0	0
09/04/10	1	0	3.326.871	332.687	0	0	0	0
09/05/10	1	202.302	3.326.871	332.687	183.911	637.801.812	18.391	63.780.181
09/06/10	1	0	3.142.961	314.296	0	0	0	0
09/07/10	1	0	3.142.961	314.296	0	0	0	0
09/08/10	1	188.819	3.142.961	314.296	174.523	621.301.628	14.296	50.893.760
09/09/10	1	0	2.968.438	300.000	0	0	0	0

DEAL  
 MEZZ. DECLINN  
 MEZZ. STOPS DECLINN  
 VIDA RESIDUAL DESDE

30.000  
 10,00%  
 1,00%  
 09/11/00

SIEMPRE DÍA 9 4,55 9,05

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
			300.000		0	0	0
09/10/10 1	0	2.968.438	300.000	179.428	655.272.727	0	0
09/11/10 1	179.428	2.968.438	300.000	0	0	0	0
09/12/10 1	0	2.789.009	300.000	0	0	0	0
09/01/11 1	0	2.789.009	300.000	0	0	0	0
09/02/11 1	168.643	2.789.009	300.000	168.643	631.398.784	0	0
09/03/11 1	0	2.620.366	300.000	0	0	0	0
09/04/11 1	0	2.620.366	300.000	0	0	0	0
09/05/11 1	2.920.368	2.620.366	300.000	2.620.366	10.043.864.176	300.000	1.149.900.000

**UCI 4**

**ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-00	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	4.091	3.228	
SALDO VIVO	20.000.000,927	20.494.785,029	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	6,51%	6,19%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,69%	52,93%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)			
MESES	TASA		TASA MEDIA
	Mensual	Annualizada	Annualizada
MAYO 2000	0,62%	7,19%	0,85%
AGOSTO 2000	1,23%	13,78%	0,88%
NOVIEMBRE 2000	0,73%	8,98%	0,87%
			9,93%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 14 de noviembre de 2000		
CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	184	377
IMPORTE	16.092.458	13.391.777

MEJORA CREDITICIA		
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-00
EMISIÓN SUBORDINADA	29,17%	3,28%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	375.000,000 (1,25%)	307.421.775 (1,50%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	202.500,000 (0,67%)	169.231.748 (0,83%)
MARGEN ADICIONAL	0,6%	0,6%

**PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-00	
NÚMERO DE BONOS	1.174	1.174	
SALDO VIVO TOTAL	29.350.000,000	19.844.785.310	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	16.903.565	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 16 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,5346%	5,3419%	
RATING (S & P)	AAA	AAA	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,7	4,55	

EMISION SUBORDINADA SERIE B			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-00	
NÚMERO DE BONOS	26	26	
SALDO VIVO TOTAL	650.000,000	650.000,000	
SALDO VIVO UNITARIO	25.000,000	25.000,000	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 57,5 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	4,9554%	5,7627%	
RATING (S&P)	A	A	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL (años)	14,2	9,05	

PRESTAMO SUBORDINADO			
CONCEPTOS	30-06-98	14-11-00	
SALDO VIVO TOTAL	702.500,000	509.342.808	
TIPO DE INTERÉS ACTUAL	5,91%	5,59%	

BSCH

**B.S.C.H. de Titulización, S.G.F.T., S.A.**