

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS, HIPOTEBANSA 11  
Número de registro del Fondo: 3975  
NIF Fondo: V83482844  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2018

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001		1001	
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002		1002	
1. Activos titulizados	0003		1003	
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025		1025	
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	121.263	1041	125.335
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.027	1042	1.034
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	106.290	1043	110.356
1. Activos titulizados	0044	106.290	1044	110.356
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	6.852	1045	7.642
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	98.321	1046	101.533
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	32	1065	36
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	1.399	1067	1.441
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068		1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-315	1069	-298
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	-2
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	-2
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	13.946	1085	13.947
1. Tesorería	0086	13.946	1086	13.947
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	121.263	1088	125.335

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	0	1089	0
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094		1094	0
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095		1095	0
1.1 Series no subordinadas	0096		1096	
1.2 Series subordinadas	0097		1097	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2018		Periodo anterior 31/12/2017
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	121.293	1117	125.502
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	120.464	1123	124.602
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	108.854	1124	113.003
1.1 Series no subordinadas	0125	100.888	1125	103.920
1.2 Series subordinadas	0126	7.965	1126	9.083
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1	1128	
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	4.373	1131	4.373
2.1 Préstamo subordinado	0132	4.372	1132	4.372
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	1
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	55	1139	191
3.1 Derivados de cobertura	0140	55	1140	191
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	7.182	1143	7.035
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146	7.182	1146	7.035
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	829	1148	900
1. Comisiones	0149	815	1149	885
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	10	1150	10
1.2 Comisión administrador	0151	3	1151	3
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	802	1153	872
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	14	1157	15
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-30	1158	-167
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-30	1160	-167
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	121.263	1162	125.335

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	203	1201	293	2201	203	3201	293
1.1 Activos titulizados	0202	203	1202	293	2202	203	3202	293
1.2 Otros activos financieros	0203		1203	0	2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-4	1204	-26	2204	-4	3204	-26
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2	1205	-189	2205	-2	3205	-189
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-2	1206	170	2206	-2	3206	170
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	-7	2207		3207	-7
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-44	1208	-89	2208	-44	3208	-89
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	155	1209	178	2209	155	3209	178
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-140	1217	-172	2217	-140	3217	-172
7.1 Servicios exteriores	0218	-14	1218	1	2218	-14	3218	1
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-2	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-10	1220	0	2220	-10	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	3	2222	-2	3222	3
7.2 Tributos	0223		1223	0	2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-126	1224	-173	2224	-126	3224	-173
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-20	1225	-19	2225	-20	3225	-19
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-6	3226	-6
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-90	1228	-142	2228	-90	3228	-142
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-10	1230	-6	2230	-10	3230	-6
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-15	1231	12	2231	-15	3231	12
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-15	1232	12	2232	-15	3232	12
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	-18	2238		3238	-18
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	0	1239	0	2239	0	3239	0
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-74	1300	116	2300	-74	3300	116
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	142	1301	179	2301	142	3301	179
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	204	1302	299	2302	204	3302	299
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-2	1303	-3	2303	-2	3303	-3
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	2	1304	3	2304	2	3304	3
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-49	1305	-107	2305	-49	3305	-107
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-11	1306	-9	2306	-11	3306	-9
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-2	1307	-4	2307	-2	3307	-4
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-186	1309	-140	2309	-186	3309	-140
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-20	1310	-19	2310	-20	3310	-19
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-6	3311	-6
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-160	1313	-115	2313	-160	3313	-115
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-30	1315	77	2315	-30	3315	77
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-30	1320	-15	2320	-30	3320	-15
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	92	2321		3321	92
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	73	1322	-570	2322	73	3322	-570
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323		1323	0	2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324		1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-74	1325	-570	2325	-74	3325	-570
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.140	1326	4.237	2326	3.140	3326	4.237
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	838	1327	985	2327	838	3327	985
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	13	1328		2328	13	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	3	1329		2329	3	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	81	1330		2330	81	3330	
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-4.149	1331	-5.792	2331	-4.149	3331	-5.792
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	147	1332	0	2332	147	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	147	1333		2333	147	3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	0	2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-1	1337	-454	2337	-1	3337	-454
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	13.947	1338	14.028	2338	13.947	3338	14.028
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	13.946	1339	13.574	2339	13.946	3339	13.574

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2018		Acumulado anterior 31/03/2017
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>0356</b>	<b>0</b>	<b>1356</b>	<b>0</b>	<b>2356</b>	<b>0</b>	<b>3356</b>	<b>0</b>
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	93	1357	-10	2357	93	3357	-10
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	93	1358	-10	2358	93	3358	-10
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	44	1360	89	2360	44	3360	89
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-137	1362	-79	2362	-137	3362	-79
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>0363</b>	<b>0</b>	<b>1363</b>	<b>0</b>	<b>2363</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>0369</b>	<b>0</b>	<b>1369</b>	<b>0</b>	<b>2369</b>	<b>0</b>	<b>3369</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>0370</b>	<b>0</b>	<b>1370</b>	<b>0</b>	<b>2370</b>	<b>0</b>	<b>3370</b>	<b>0</b>



Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	1,31	0400	0,25	0420	1,64	0440	8,44	1380	1,31	1400	0,00	1420	2,82	1440	8,50	2380		2400	0,42	2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	53,00	0467	12	0474	1	0481		0488	13	0495	2.201	0502		0509	2.214
De 1 a 3 meses	0461	13,00	0468	8	0475	1	0482		0489	9	0496	390	0503		0510	399
De 3 a 6 meses	0462	8,00	0469	3	0476		0483	2	0490	5	0497	130	0504		0511	135
De 6 a 9 meses	0463	2,00	0470	17	0477		0484		0491	17	0498		0505		0512	17
De 9 a 12 meses	0464	14,00	0471	197	0478		0485	3	0492	200	0499		0506		0513	200
Más de 12 meses	0465	88,00	0472	1.052	0479		0486	9	0493	1.061	0500		0507		0514	1.061
<b>Total</b>	0466	<b>178,00</b>	0473	<b>1.289</b>	0480	<b>2</b>	0487	<b>14</b>	0494	<b>1.305</b>	0501	<b>2.721</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>4.026</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	53,00	0522	12	0529	1	0536		0543	13	0550	2.201	0557		0564	2.214	0571	6.189	0578	6.189	0584	35,77
De 1 a 3 meses	0516	13,00	0523	8	0530	1	0537		0544	9	0551	390	0558		0565	399	0572	1.401	0579	1.401	0585	28,48
De 3 a 6 meses	0517	8,00	0524	3	0531		0538	1	0545	4	0552	130	0559		0566	134	0573	755	0580	755	0586	17,75
De 6 a 9 meses	0518	2,00	0525	17	0532		0539		0546	17	0553		0560		0567	17	0574	238	0581	238	0587	7,14
De 9 a 12 meses	0519	14,00	0526	197	0533		0540	3	0547	200	0554		0561		0568	200	0575	2.794	0582	2.794	0588	7,16
Más de 12 meses	0520	88,00	0527	1.052	0534		0541	10	0548	1.062	0555		0562		0569	1.062	0576	10.208	0583	10.208	0589	10,40
<b>Total</b>	0521	<b>178,00</b>	0528	<b>1.289</b>	0535	<b>2</b>	0542	<b>14</b>	0549	<b>1.305</b>	0556	<b>2.721</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>4.026</b>	0577	<b>21.585</b>			0590	<b>18,65</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0600	1.402	1600	1.430	2600	11
Entre 1 y 2 años	0601	437	1601	472	2601	159
Entre 2 y 3 años	0602	848	1602	848	2602	159
Entre 3 y 4 años	0603	8.245	1603	1.322	2603	15
Entre 4 y 5 años	0604	7.756	1604	15.816	2604	3.539
Entre 5 y 10 años	0605	35.939	1605	36.917	2605	55.792
Superior a 10 años	0606	51.945	1606	53.811	2606	1.002.325
<b>Total</b>	0607	<b>106.572</b>	1607	<b>110.616</b>	2607	<b>1.062.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>10,21</b>	1608	<b>10,39</b>	2608	<b>22,00</b>

Antigüedad	Situación actual 31/03/2018					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,00	1609	15,76	2609	2,00

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	2.242,00	0630	61.479	1620	2.224,00	1630	61.338	2620	2.313,00	2630	125.423
40% - 60%	0621	713,00	0631	37.867	1621	759,00	1631	40.979	2621	2.949,00	2631	238.403
60% - 80%	0622	115,00	0632	6.817	1622	130,00	1632	7.764	2622	6.513,00	2632	559.319
80% - 100%	0623	5,00	0633	317	1623	7,00	1633	443	2623	1.306,00	2633	138.810
100% - 120%	0624	1,00	0634	30	1624	1,00	1634	30	2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626	1,00	0636	62	1626	1,00	1636	62	2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	1,00	2637	45
<b>Total</b>	0628	<b>3.077,00</b>	0638	<b>106.572</b>	1628	<b>3.122,00</b>	1638	<b>110.616</b>	2628	<b>13.082,00</b>	2638	<b>1.062.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>37,43</b>	0649		1639	<b>38,14</b>	1649		2639	<b>95,00</b>	2649	

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	0,72	1650	0,77	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,00	1651	7,00	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,25

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/11/2002			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	595,00	0683	16.846	1660	601,00	1683	17.460	2660	2.921,00	2683	191.590
Aragón	0661	87,00	0684	3.076	1661	88,00	1684	3.265	2661	338,00	2684	30.034
Asturias	0662	85,00	0685	2.651	1662	86,00	1685	2.736	2662	379,00	2685	27.686
Baleares	0663	90,00	0686	3.161	1663	91,00	1686	3.257	2663	398,00	2686	35.018
Canarias	0664	198,00	0687	7.324	1664	203,00	1687	7.675	2664	940,00	2687	77.355
Cantabria	0665	145,00	0688	4.095	1665	149,00	1688	4.291	2665	479,00	2688	32.131
Castilla-León	0666	255,00	0689	7.987	1666	259,00	1689	8.263	2666	880,00	2689	67.093
Castilla La Mancha	0667	104,00	0690	2.655	1667	105,00	1690	2.745	2667	355,00	2690	23.803
Cataluña	0668	580,00	0691	27.500	1668	587,00	1691	28.388	2668	2.361,00	2691	237.201
Ceuta	0669	1,00	0692	27	1669	1,00	1692	28	2669	5,00	2692	371
Extremadura	0670	44,00	0693	994	1670	44,00	1693	1.028	2670	190,00	2693	11.118
Galicia	0671	168,00	0694	4.247	1671	173,00	1694	4.464	2671	475,00	2694	34.081
Madrid	0672	260,00	0695	11.261	1672	260,00	1695	11.580	2672	1.393,00	2695	136.210
Melilla	0673	2,00	0696	93	1673	2,00	1696	95	2673	9,00	2696	753
Murcia	0674	82,00	0697	1.496	1674	84,00	1697	1.571	2674	338,00	2697	20.857
Navarra	0675	31,00	0698	1.384	1675	31,00	1698	1.435	2675	97,00	2698	10.952
La Rioja	0676	13,00	0699	389	1676	13,00	1699	398	2676	65,00	2699	5.183
Comunidad Valenciana	0677	171,00	0700	4.832	1677	174,00	1700	5.022	2677	868,00	2700	57.689
País Vasco	0678	166,00	0701	6.554	1678	171,00	1701	6.915	2678	591,00	2701	62.875
<b>Total España</b>	0679	<b>3.077,00</b>	0702	<b>106.572</b>	1679	<b>3.122,00</b>	1702	<b>110.616</b>	2679	<b>13.082,00</b>	2702	<b>1.062.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>3.077,00</b>	0705	<b>106.572</b>	1682	<b>3.122,00</b>	1705	<b>110.616</b>	2682	<b>13.082,00</b>	2705	<b>1.062.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 22/11/2002			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,97			1710	1,92			2710	1,30		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 22/11/2002					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338447016	B.T.H SERIE B	212	38.000	7.965	212	38.000	7.965	212	100.000	21.200			
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	10.408	10.000	100.888	10.408	10.000	105.037	10.408	100.000	1.040.800			
<b>Total</b>		0723	10.620	0724	108.853	1723	10.620	1724	113.002	2723	10.620	2724	1.062.000



Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0338447016	B.T.H SERIE B	S	E3M	0,45	0,12		1		SI	7.965	0		7.966				
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	NS	E3M	0,24	0,00				SI	100.888	0		100.888				
<b>Total</b>						0740	1	0741	0	0743	108.853	0744	0	0745	108.854	0746	0

	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,00	0748	0,00	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2018								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2017							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0338447016	B.T.H SERIE B		13.235	2	5.699		14.011	3	5.684								
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	4.149	939.912		140.197	5.792	936.595		140.197								
<b>Total</b>		0754	4.149	0755	953.147	0756	2	0757	145.896	1754	5.792	1755	950.606	1756	3	1757	145.881

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/03/2018</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 22/11/2002
				0762	0763	0764
ES0338447016	B.T.H SERIE B	17/12/2014	SYP	B-	B-	A
ES0338447016	B.T.H SERIE B	13/05/2016	MDY	Ba2	Ba1	A2
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	05/01/2016	SYP	AA+	AA+	AAA
ES0338447008	B.T.H. SERIE A	13/05/2016	MDY	Aa3	Aa3	Aaa

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
Inferior a 1 año	0765	1.402	1765	1.430	2765	11
Entre 1 y 2 años	0766	437	1766	472	2766	159
Entre 2 y 3 años	0767	848	1767	848	2767	159
Entre 3 y 4 años	0768	8.245	1768	1.322	2768	1.777
Entre 4 y 5 años	0769	7.756	1769	15.816	2769	1.777
Entre 5 y 10 años	0770	35.939	1770	36.917	2770	55.792
Superior a 10 años	0771	54.226	1771	56.197	2771	1.002.325
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>108.853</b>	<b>1772</b>	<b>113.002</b>	<b>2772</b>	<b>1.062.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>10,21</b>	<b>1773</b>	<b>10,39</b>	<b>2773</b>	<b>22,00</b>

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	4.370	1775	4.370	2775	15.930
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776		1776		2776	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,33	1777	3,87	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	92,68	1792	92,95	2792	98,00
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 22/11/2002			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>							0808	-47	0809	-47	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 22/11/2002			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	1.095	7006	1.450	7009	1,03	7012	1,31	7015	1,30		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	1.095	7008	1.450	7011	1,03	7014	1,31	7017	1,30	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019		7020		7021		7024		7027		7030		7033			
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	304	7025	307	7028	0,29	7031	0,28	7034	0,28		
Total Fallidos					7023	304	7026	307	7029	0,29	7032	0,28	7035	0,28	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853



Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

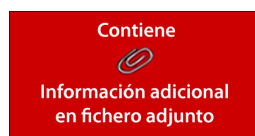
TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA: SI 1) ES MAYOR QUE 2) NO SE AM

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,030	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2018</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
<b>Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)</b>	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
<b>Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]</b>	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2018

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total	
		01/02/2017	01/05/2017	01/08/2017	01/11/2017	01/02/2018				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885									
Saldo inicial	0886	4.370	4.370	4.370	4.370	4.370				
Cobros del periodo	0887	6.045	4.993	4.867	4.358	4.347				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-33	-25	-24	-20	-26				
Pagos por derivados	0889	-105	-83	-54	-49	-47				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-4.370	-4.370	-4.370	-4.370	4.370				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-5.794	-4.745	-4.721	-4.136	-4.152				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-4	-3	-2	-2	-2				
Resto pagos/retenciones	0893	-6	-6	-6	-6	-6				
Saldo disponible	0894	103	131	59	145	160				
Liquidación de comisión variable	0895	103	131	59	145	160				

**Denominación Fondo: F.T.A. HIPOTEBANSA XI**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2018**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**