

C. N. M. V.  
Dirección General de Mercados e Inversores  
C/ Edison 4  
Madrid

### **COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE**

#### **MADRID RMBS III, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

#### **Demanda contra Bankia para la inscripción de inmuebles a favor del Fondo de Titulización.**

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

Que, con fecha de ayer, se ha presentado ante los Juzgados de Primera Instancia de Madrid demanda civil contra Bankia solicitando la inscripción, en los correspondientes Registros de la Propiedad, de los inmuebles que siendo propiedad del Fondo de Titulización demandante, como expresamente viene reconociendo Bankia, aparecen, no obstante, inscritos a favor de ésta. Dichos inmuebles cuyo importe asciende a 69.253.949,67 euros, representan el 3,78% sobre el Saldo Nominal Pendiente de Cobro de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a 30 de Septiembre de 2012.

En Madrid a 18 de octubre de 2012

Ramón Pérez Hernández  
Director General