

**INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):**

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2008**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2008**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	INVERFIATC, S.A.
-----------------------------	------------------

Domicilio Social:	C/ CARAVEL-LA LA NIÑA, 12 BAJOS	C.I.F.:
		A-58246810

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

Respecto a la información correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2.008, en lo relativo al apartado III. Declaración Intermedia, tenemos que matizar que, la sociedad y las sociedades que integran el perímetro de consolidación, han adoptado el plan tomando como fecha de transición el 31/12/07. Por tanto, a priori, no serían estados financieros comparables con el ejercicio 2.007. No obstante, sí que podemos presentar información comparativa relativa a aquellas partidas en las que la adopción del nuevo plan no tiene ninguna incidencia, como son la evolución de la cifra de negocio individual de Inverfiatc y de las sociedades integrantes de grupo, así como de los ingresos financieros y su efecto en el resultado, información contenida en la Declaración Intermedia remitida.

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

Las magnitudes contables relativas al grupo consolidado han sido elaboradas aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Las magnitudes contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

Los estados financieros individuales de INVERFIATC, S.A. muestran una evolución favorable de la cifra de negocios, situándose en el primer trimestre del ejercicio actual, en 52 miles de euros. El resultado neto se sitúa a unos niveles muy superiores a los del mismo trimestre del ejercicio anterior, impulsado principalmente por el incremento de los resultados financieros.

La inversión inmobiliaria en Argentina ha sido valorada por un tasador independiente con fecha 31 de diciembre de 2.006.

Existen depósitos y saldos en cuenta corriente en Argentina denominados en pesos argentinos por un importe total de 66.188,09 euros, habiéndose aplicado un cambio peso/euro de 5 pesos/1euro.

Los administradores de la sociedad han percibido, dentro del primer trimestre de 2008, un importe total de 4.550 euros.

En cuanto a las participadas, a nivel individual, y en relación al negocio residencial, la evolución de los ingresos del periodo (774 miles de euros), comparado con el ejercicio anterior (363 miles de euros), ha posibilitado un resultado neto significativamente mejor al del mismo periodo del ejercicio anterior.

El resto de negocios integrantes del grupo presentan una evolución favorable respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, a excepción del negocio de la Agencia de Viajes Vistarama, que, debido a la propia idiosincracia del negocio, existe un decalaje en las ventas, efecto que se corregirá en periodos posteriores.

Los resultados de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada a 31/03/08 han sido de 282 miles de euros, superior al resultado negativo obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, teniendo presente que no existe comparación equilibrada de la actual dimensión económico-financiera de la empresa con la que tenía en el mismo periodo del año anterior, como consecuencia de la importante ampliación de capital efectuada por la misma a mitad del año pasado.

La cifra de negocios consolidada del grupo ha sido de 2,0 millones de euros, inferior a la del mismo periodo del ejercicio anterior, que fue de 2,7 millones de euros, como consecuencia del comportamiento del negocio de la Agencia de Viajes VISTARAMA, S.A., tal y como se ha indicado anteriormente, y participada en un 78,33% por INVERFIATC, S.A.

El resultado consolidado de explotación ha sido positivo de 30 miles de euros, mejorando la situación con respecto al año anterior, que fue negativa para este mismo periodo.

En la obtención y mejora de los resultados netos consolidados ha incidido de forma decisiva los ingresos financieros netos derivados de la fuerte tesorería disponible por INVERFIATC, S.A. a la espera de la realización de las inversiones previstas.

La actividad de explotación de servicios y centros de la tercera edad, evoluciona de acuerdo con las estimaciones efectuadas en el folleto de la ampliación de INVERFIATC, S.A. de julio de 2.007.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo periodo, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL