

Madrid, 7 de junio de 2007

Ref.:F.T.A. HIPOTEBANSA 11

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización.
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,


Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : HIPOTEBANSA 11

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 15/02/2007-16/05/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:	
Ignacio Ortega Gavara-Director General		

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de noviembre 2002.	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BTH'S	29 de noviembre de 2002.	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2035.	Agencia de Calificación	S&P España Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Santander Central Hispano	Emisión principal	AAA/Aaa	AAA/Aaa
Permuta de Intereses	Santander Central Hispano	Emisión subordinada	A/A2	A/A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338447008)	10.408	Nominal Unitario	100.000,00 €	44.617,92 €	
		Nominal Total	1.040.800.000,00 €	464.383.311,36 €	44,62%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338447016)	212	Nominal Unitario	100.000,00 €	100.000,00 €	
		Nominal Total	21.200.000,00 €	21.200.000,00 €	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16/05/2007	Fecha Próximo Cupón	16/08/2007
Periodo Actual			
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 4,3030%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 4,5130%
Amortización Serie A	1.879,26 €	Importe Bruto	Serie A- 490,64 €
Amortización Serie B	0,00 €	Próximo Cupón	Serie B- 1.153,32 €
Intereses Brutos Serie A	471,25 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 402,33 €
Intereses Brutos Serie B	1.066,00 €		Serie B- 945,72 €

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	13.082	7.697
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	1.062.000.934,18 €	485.583.354,72 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	81.180,32 €	63.087,35 €
Tipo de Interés	4,46%	4,39%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	7,89%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	11,74%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	12,68%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	50.672,91 €	68.337,11 €	0,00 €
Deuda Pendiente de vencimiento			485.521.159,03 €
Deuda Total	50.672,91 €	68.337,11 €	485.521.159,03 €

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

HIPOTEBANSA II

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(CAJA)

Fecha: 16 de Mayo de 2007

A.- ORIGEN:	24.683.605,06 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	19.295.178,63 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	4.816.026,22 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	184.255,75 €
c) <i>COBRO FALLIDOS</i>	388.144,46 €
d) <i>COM. VAR. RETENIDA</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	24.683.605,06 €
1. GASTOS CORRIENTES:	37.739,48 €
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	-938.066,76 €
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	4.904.770,00 €
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	19.559.338,08 €
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	0,00 €
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	225.992,00 €
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	72.252,75 €
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	244.491,02 €
9. COMISIONES A FAVOR DE SANTANDER CENTRAL HISPANO	821.579,51 €
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	
PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-244.491,02 €

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	5.051.426,36 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-195.592,82 €
3. SALDO ACTUAL:	4.855.833,55 €

b) EN CONCEPTO FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

1. SALDO ANTERIOR:	3.917.856,59 €
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-48.898,20 €
3. SALDO ACTUAL:	3.868.958,39 €

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	16.002,66 €
-------------------------------------	-------------

TOTAL (A+B+C+D) 8.740.794,59 €

PREPAYMENTS -HIPOTEBANSA 11

May 16th 2007

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	1,12% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
						12,86%		11,74%		
	1.062.000.934,18		100,00%	100,00%					1.062.000.934,18	1.062.000.934,18
1-dic-02	1.059.170.325,97	1.057.044.700,19	98,88%	99,80%	0,20%	2,38%	0,20%	2,38%	1.047.273.653,9	
1-ene-03	1.056.330.372,16	1.048.809.339,04	97,77%	99,29%	0,36%	4,20%	0,51%	5,98%	1.032.734.091,0	
1-feb-03	1.053.479.859,47	1.037.938.978,94	96,67%	98,52%	0,49%	5,77%	0,77%	8,84%	1.018.378.816,4	43.622.117,78
1-mar-03	1.050.618.748,66	1.030.003.541,32	95,58%	98,04%	0,49%	5,77%	0,49%	5,77%	1.004.205.601,6	
1-abr-03	1.047.747.000,34	1.020.972.745,34	94,51%	97,44%	0,52%	6,02%	0,61%	7,02%	990.212.244,5	
1-may-03	1.044.864.574,97	1.010.816.263,76	93,45%	96,74%	0,55%	6,41%	0,72%	8,32%	976.396.568,7	41.982.247,65
1-jun-03	1.041.971.432,87	1.003.440.878,07	92,40%	96,30%	0,54%	6,26%	0,45%	5,31%	962.756.423,6	
1-jul-03	1.039.067.682,10	993.186.004,40	91,36%	95,58%	0,56%	6,55%	0,75%	8,59%	949.289.819,0	
1-ago-03	1.036.153.135,33	982.097.638,62	90,33%	94,78%	0,59%	6,89%	0,84%	9,61%	935.994.516,9	40.402.051,89
1-sep-03	1.033.227.752,45	975.159.555,45	89,32%	94,33%	0,58%	6,71%	0,43%	4,99%	922.868.441,7	
1-oct-03	1.030.291.493,18	966.431.750,97	88,32%	93,80%	0,58%	6,74%	0,61%	7,11%	909.909.542,4	
1-nov-03	1.027.344.317,10	953.436.130,22	87,32%	92,81%	0,62%	7,19%	1,06%	12,02%	897.115.792,2	38.878.724,68
1-dic-03	1.024.386.183,63	944.508.540,63	86,34%	92,20%	0,62%	7,22%	0,65%	7,53%	884.485.187,9	
1-ene-04	1.021.417.800,39	930.185.073,01	85,37%	91,07%	0,67%	7,71%	1,23%	13,80%	872.016.389,2	
1-feb-04	1.018.438.380,94	921.831.922,03	84,41%	90,51%	0,66%	7,66%	0,61%	7,06%	859.706.789,1	37.409.003,11
1-mar-04	1.015.447.884,27	907.539.469,11	83,47%	89,37%	0,70%	8,08%	1,26%	14,12%	847.554.454,7	
1-abr-04	1.012.446.269,20	895.504.918,67	82,53%	88,45%	0,72%	8,30%	1,03%	11,72%	835.557.476,1	
1-may-04	1.009.433.494,41	887.418.518,82	81,60%	87,91%	0,71%	8,23%	0,61%	7,05%	823.713.965,8	35.992.823,22
1-jun-04	1.006.409.518,43	876.263.237,75	80,69%	87,07%	0,73%	8,37%	0,96%	10,93%	812.022.058,7	
1-jul-04	1.003.377.044,29	867.495.065,22	79,78%	86,46%	0,72%	8,36%	0,70%	8,10%	800.482.101,2	
1-ago-04	1.000.333.295,73	857.633.882,55	78,98%	85,73%	0,73%	8,42%	0,84%	9,58%	789.090.041,2	34.623.924,66
1-sep-04	997.278.230,87	804.308.410,78	78,00%	80,65%	0,97%	11,07%	5,93%	51,98%	777.844.079,3	
1-oct-04	994.211.807,63	795.545.591,13	77,12%	80,02%	0,96%	10,98%	0,78%	9,02%	766.742.437,4	
1-nov-04	991.133.983,79	782.598.464,39	76,25%	78,96%	0,98%	11,14%	1,32%	14,76%	755.783.358,6	33.306.682,59
1-dic-04	988.044.717,00	770.977.781,30	75,40%	78,03%	0,99%	11,23%	1,18%	13,24%	744.965.106,5	
1-ene-05	984.948.536,41	754.651.271,17	74,55%	76,62%	1,02%	11,57%	1,81%	19,68%	734.289.373,7	
1-feb-05	981.840.844,62	742.323.934,82	73,71%	75,61%	1,03%	11,69%	1,32%	14,76%	723.750.992,3	32.032.366,27
1-mar-05	978.721.598,87	731.960.780,33	72,89%	74,79%	1,03%	11,71%	1,08%	12,24%	713.348.287,9	
1-abr-05	975.590.756,20	718.984.542,85	72,07%	73,70%	1,05%	11,86%	1,46%	16,15%	703.079.605,8	
1-may-05	972.448.273,51	706.885.021,02	71,26%	72,69%	1,06%	11,98%	1,37%	15,21%	692.943.310,7	30.807.681,59
1-jun-05	969.294.107,55	689.240.977,47	70,46%	71,11%	1,09%	12,37%	2,18%	23,23%	682.937.787,0	
1-jul-05	966.131.551,58	678.185.756,46	69,67%	70,20%	1,10%	12,43%	1,28%	14,34%	673.063.762,5	
1-ago-05	962.957.237,72	666.214.919,67	68,88%	69,18%	1,11%	12,54%	1,44%	15,99%	663.317.291,2	29.626.019,54
1-sep-05	959.771.122,28	658.165.638,87	68,11%	68,58%	1,10%	12,47%	0,88%	10,07%	653.696.814,6	
1-oct-05	956.573.161,40	648.651.369,26	67,34%	67,81%	1,10%	12,47%	1,12%	12,60%	644.200.792,8	
1-nov-05	953.363.311,04	638.242.081,65	66,59%	66,95%	1,11%	12,52%	1,27%	14,26%	634.827.704,0	28.489.587,24
1-dic-05	950.141.527,02	627.954.600,79	65,84%	66,09%	1,11%	12,57%	1,28%	14,31%	625.576.044,3	
1-ene-06	946.909.556,71	616.446.413,36	65,10%	65,10%	1,12%	12,68%	1,50%	16,56%	616.445.494,4	
1-feb-06	943.665.570,52	605.695.422,90	64,37%	64,19%	1,13%	12,75%	1,41%	15,63%	607.433.397,6	27.394.306,37
1-mar-06	940.409.523,79	594.529.487,85	63,65%	63,22%	1,14%	12,85%	1,50%	16,62%	598.538.303,3	
1-abr-06	937.141.371,71	584.960.675,74	62,93%	62,42%	1,14%	12,88%	1,27%	14,18%	589.758.778,0	
1-may-06	933.861.069,29	575.086.536,35	62,22%	61,58%	1,15%	12,94%	1,34%	14,97%	581.093.405,5	26.339.992,12
1-jun-06	930.568.571,35	565.932.803,00	61,53%	60,82%	1,15%	12,96%	1,24%	13,94%	572.540.786,1	
1-jul-06	927.272.799,87	558.118.316,87	60,83%	60,19%	1,15%	12,93%	1,03%	11,69%	564.104.992,0	
1-ago-06	923.964.775,39	550.497.713,95	60,15%	59,58%	1,14%	12,90%	1,01%	11,49%	555.779.099,1	25.314.306,41
1-sep-06	920.644.452,37	542.920.794,56	59,48%	58,97%	1,14%	12,87%	1,02%	11,58%	547.561.758,3	
1-oct-06	917.311.785,10	536.549.647,93	58,81%	58,49%	1,13%	12,80%	0,81%	9,35%	539.451.636,9	
1-nov-06	913.966.727,70	529.463.736,52	58,15%	57,93%	1,13%	12,76%	0,96%	10,93%	531.447.417,7	24.331.681,32
1-dic-06	910.609.234,12	520.643.753,84	57,49%	57,18%	1,13%	12,80%	1,30%	14,57%	523.547.799,5	
1-ene-07	907.242.586,08	512.492.911,52	56,85%	56,49%	1,14%	12,81%	1,20%	13,49%	515.753.388,2	
1-feb-07	903.863.421,61	505.142.636,37	56,21%	55,89%	1,13%	12,79%	1,07%	12,07%	508.060.985,6	23.386.432,15
1-mar-07	900.471.694,20	498.780.135,48	55,58%	55,39%	1,13%	12,74%	0,89%	10,15%	500.469.336,8	
1-abr-07	897.067.357,15	490.788.190,07	54,95%	54,71%	1,13%	12,76%	1,23%	13,79%	492.977.201,6	
1-may-07	893.650.363,60	485.583.354,72	54,34%	54,34%	1,12%	12,68%	0,68%	7,89%	485.583.354,7	22.477.630,88

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1,062.000.000,000
 6,00%
 0,75%
 8-may-07

69285,54

4,16

5,29

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
8-dic-02		1.040.800.000,00	21.200.000,00				
8-ene-03	1	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-03	1	0,00	1.040.800.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-03	1	43.622.117,78	1.040.800.000,00	21.200.000,00	43.622.117,78	-67.614.282.564,04	0,00
8-abr-03	1	0,00	997.177.882,22	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-03	1	0,00	997.177.882,22	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-03	1	41.982.247,65	997.177.882,22	21.200.000,00	41.982.247,65	-61.336.063.815,46	0,00
8-jul-03	1	0,00	955.195.634,57	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-03	1	0,00	955.195.634,57	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-sep-03	1	40.402.051,89	955.195.634,57	21.200.000,00	40.402.051,89	-55.310.409.035,30	0,00
8-oct-03	1	0,00	914.793.582,68	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-03	1	0,00	914.793.582,68	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-dic-03	1	38.878.724,68	914.793.582,68	21.200.000,00	38.878.724,68	-49.648.131.421,24	0,00
8-ene-04	1	0,00	875.914.858,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-04	1	0,00	875.914.858,00	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-04	1	37.409.003,11	875.914.858,00	21.200.000,00	37.409.003,11	-44.329.668.690,95	0,00
8-abr-04	1	0,00	838.505.854,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-04	1	0,00	838.505.854,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-04	1	35.992.823,22	838.505.854,88	21.200.000,00	35.992.823,22	-39.412.141.424,12	0,00
8-jul-04	1	0,00	802.513.031,66	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-04	1	0,00	802.513.031,66	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-sep-04	1	34.623.924,66	802.513.031,66	21.200.000,00	34.623.924,66	-34.727.796.429,29	0,00
8-oct-04	1	0,00	767.889.107,01	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-04	1	0,00	767.889.107,01	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-dic-04	1	33.306.682,59	767.889.107,01	21.200.000,00	33.306.682,59	-30.342.387.839,49	0,00
8-ene-05	1	0,00	734.582.424,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-05	1	0,00	734.582.424,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-05	1	32.032.366,27	734.582.424,42	21.200.000,00	32.032.366,27	-26.234.507.974,55	0,00
8-abr-05	1	0,00	702.550.058,15	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-05	1	0,00	702.550.058,15	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-05	1	30.807.681,59	702.550.058,15	21.200.000,00	30.807.681,59	-22.489.607.558,24	0,00
8-jul-05	1	0,00	671.742.376,56	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-05	1	0,00	671.742.376,56	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-sep-05	1	29.626.019,54	671.742.376,56	21.200.000,00	29.626.019,54	-18.901.400.466,18	0,00
8-oct-05	1	0,00	642.116.357,02	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-05	1	0,00	642.116.357,02	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-dic-05	1	28.489.587,24	642.116.357,02	21.200.000,00	28.489.587,24	-15.555.314.634,41	0,00
8-ene-06	1	0,00	613.626.769,78	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-06	1	0,00	613.626.769,78	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-06	1	27.394.306,37	613.626.769,78	21.200.000,00	27.394.306,37	-12.437.015.090,51	0,00
8-abr-06	1	0,00	586.232.463,41	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-06	1	0,00	586.232.463,41	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-06	1	26.339.992,12	586.232.463,41	21.200.000,00	26.339.992,12	-9.614.097.124,94	0,00
8-jul-06	1	0,00	559.892.471,29	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-06	1	0,00	559.892.471,29	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-sep-06	1	25.314.306,41	559.892.471,29	21.200.000,00	25.314.306,41	-6.910.805.649,57	0,00
8-oct-06	1	0,00	534.578.164,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-06	1	0,00	534.578.164,88	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-dic-06	1	24.331.681,32	534.578.164,88	21.200.000,00	24.331.681,32	-4.404.034.318,31	0,00
8-ene-07	1	0,00	510.246.483,56	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-07	1	0,00	510.246.483,56	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-07	1	23.386.432,15	510.246.483,56	21.200.000,00	23.386.432,15	-2.081.392.461,24	0,00
8-abr-07	1	0,00	486.860.051,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-07	1	0,00	486.860.051,42	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-07	1	22.477.630,88	486.860.051,42	21.200.000,00	22.477.630,88	0,00	0,00
8-jul-07	1	0,00	464.382.420,54	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-07	1	0,00	464.382.420,54	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-sep-07	1	21.542.647,34	464.382.420,54	21.200.000,00	21.542.647,34	1.981.923.555,31	0,00
8-oct-07	1	0,00	442.839.773,20	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-07	1	0,00	442.839.773,20	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-dic-07	1	20.674.456,62	442.839.773,20	21.200.000,00	20.674.456,62	3.804.100.018,05	0,00
8-ene-08	1	0,00	422.165.316,58	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-08	1	0,00	422.165.316,58	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-mar-08	1	19.864.903,08	422.165.316,58	21.200.000,00	19.864.903,08	5.482.713.248,95	0,00
8-abr-08	1	0,00	402.300.413,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-may-08	1	0,00	402.300.413,50	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-jun-08	1	19.086.795,72	402.300.413,50	21.200.000,00	19.086.795,72	6.985.767.231,77	0,00
8-jul-08	1	0,00	383.213.617,79	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00
8-aug-08	1	0,00	383.213.617,79	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00

DEAL
 MEZZ. DECLINN
 VEZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

1.062.000.000,000
 6,00%
 0,75%
 8-may-07

69285,54

4,16

5,29

	SERIE A			SERIE B			
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
8-ago-08 1	18.316.851,18	383.213.617,79	21.200.000,00	18.316.851,18	8.389.117.839,58	0,00	0,00
8-sep-08 1	0,00	364.896.766,61	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-08 1	0,00	364.896.766,61	21.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-08 1	17.586.902,33	364.896.766,61	21.200.000,00	17.245.951,25	9.485.273.190,01	340.951,08	187.523.093,25
8-dic-08 1	0,00	347.650.815,36	20.859.048,92	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-09 1	0,00	347.650.815,36	20.859.048,92	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-09 1	16.890.980,88	347.650.815,36	20.859.048,92	15.934.887,62	10.230.197.850,73	956.093,26	613.811.871,04
8-mar-09 1	0,00	331.715.927,74	19.902.955,66	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-09 1	0,00	331.715.927,74	19.902.955,66	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-09 1	16.222.620,56	331.715.927,74	19.902.955,66	15.304.359,02	11.187.486.443,09	918.261,54	671.249.186,59
8-jun-09 1	0,00	316.411.568,72	18.984.694,12	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-09 1	0,00	316.411.568,72	18.984.694,12	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-09 1	15.548.449,62	316.411.568,72	18.984.694,12	14.668.348,70	12.072.050.976,32	880.100,92	724.323.058,58
8-sep-09 1	0,00	301.743.220,02	18.104.593,20	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-09 1	0,00	301.743.220,02	18.104.593,20	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-09 1	14.916.324,40	301.743.220,02	18.104.593,20	14.072.004,15	12.875.883.797,82	844.320,25	772.553.027,87
8-dic-09 1	0,00	287.671.215,87	17.260.272,95	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-10 1	0,00	287.671.215,87	17.260.272,95	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-10 1	14.317.403,54	287.671.215,87	17.260.272,95	13.506.984,47	13.601.533.359,00	810.419,07	816.092.001,54
8-mar-10 1	0,00	274.164.231,40	16.449.853,88	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-10 1	0,00	274.164.231,40	16.449.853,88	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-10 1	13.743.865,82	274.164.231,40	16.449.853,88	12.965.911,15	14.210.638.616,98	777.954,67	852.638.317,02
8-jun-10 1	0,00	261.198.320,26	15.671.899,22	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-10 1	0,00	261.198.320,26	15.671.899,22	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-10 1	13.143.166,11	261.198.320,26	15.671.899,22	12.399.213,31	14.730.265.411,45	743.952,80	883.815.924,69
8-sep-10 1	0,00	248.799.106,95	14.927.946,42	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-10 1	0,00	248.799.106,95	14.927.946,42	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-10 1	12.592.114,40	248.799.106,95	14.927.946,42	11.879.353,21	15.205.572.106,14	712.761,19	912.334.326,37
8-dic-10 1	0,00	236.919.753,74	14.215.185,22	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-11 1	0,00	236.919.753,74	14.215.185,22	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-11 1	12.083.399,94	236.919.753,74	14.215.185,22	11.399.433,90	15.640.023.314,15	683.966,03	938.401.398,85
8-mar-11 1	0,00	225.520.319,84	13.531.219,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-11 1	0,00	225.520.319,84	13.531.219,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-11 1	11.595.467,80	225.520.319,84	13.531.219,19	10.939.120,57	15.982.055.149,26	656.347,23	958.923.308,96
8-jun-11 1	0,00	214.581.199,27	12.874.871,96	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-11 1	0,00	214.581.199,27	12.874.871,96	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-11 1	11.114.900,07	214.581.199,27	12.874.871,96	10.485.754,78	16.284.377.175,52	629.145,29	977.062.630,53
8-sep-11 1	0,00	204.095.444,49	12.245.726,67	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-11 1	0,00	204.095.444,49	12.245.726,67	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-11 1	10.658.909,13	204.095.444,49	12.245.726,67	10.055.574,65	16.541.420.293,39	603.334,48	992.485.217,60
8-dic-11 1	0,00	194.039.869,84	11.642.392,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-12 1	0,00	194.039.869,84	11.642.392,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-12 1	10.219.531,94	194.039.869,84	11.642.392,19	9.641.067,87	16.746.534.886,83	578.464,07	1.004.792.093,21
8-mar-12 1	0,00	184.398.801,97	11.063.928,12	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-12 1	0,00	184.398.801,97	11.063.928,12	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-12 1	9.800.082,16	184.398.801,97	11.063.928,12	9.245.360,53	16.891.273.691,35	554.721,63	1.013.476.421,48
8-jun-12 1	0,00	175.153.441,44	10.509.206,49	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-12 1	0,00	175.153.441,44	10.509.206,49	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-12 1	9.165.705,97	175.153.441,44	10.509.206,49	8.646.892,42	16.593.386.556,96	518.813,55	995.603.193,42
8-sep-12 1	0,00	166.506.549,02	9.990.392,94	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-12 1	0,00	166.506.549,02	9.990.392,94	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-12 1	8.679.602,14	166.506.549,02	9.990.392,94	8.188.303,90	16.466.679.148,55	491.298,23	988.000.748,91
8-dic-12 1	0,00	158.318.245,12	9.499.094,71	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-13 1	0,00	158.318.245,12	9.499.094,71	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-13 1	8.321.998,51	158.318.245,12	9.499.094,71	7.850.941,99	16.510.531.001,87	471.056,52	990.631.860,11
8-mar-13 1	0,00	150.467.303,13	9.028.038,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-13 1	0,00	150.467.303,13	9.028.038,19	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-13 1	7.980.644,59	150.467.303,13	9.028.038,19	7.528.909,99	16.503.370.700,74	451.734,60	990.202.242,04
8-jun-13 1	0,00	142.938.393,14	8.576.303,59	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-13 1	0,00	142.938.393,14	8.576.303,59	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ago-13 1	7.642.924,20	142.938.393,14	8.576.303,59	7.210.305,85	16.468.338.559,11	432.618,35	988.100.313,55
8-sep-13 1	0,00	135.728.087,29	8.143.685,24	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-13 1	0,00	135.728.087,29	8.143.685,24	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-13 1	7.324.149,70	135.728.087,29	8.143.685,24	7.145.464,46	16.977.623.558,39	178.685,24	424.556.124,09
8-dic-13 1	0,00	128.582.622,83	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-14 1	0,00	128.582.622,83	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-14 1	7.019.108,36	128.582.622,83	7.965.000,00	7.019.108,36	17.323.159.423,79	0,00	0,00
8-mar-14 1	0,00	121.563.514,47	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-14 1	0,00	121.563.514,47	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-14 1	6.727.699,19	121.563.514,47	7.965.000,00	6.727.699,19	17.202.726.819,23	0,00	0,00
8-jun-14 1	0,00	114.835.815,29	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-jul-14 1	0,00	114.835.815,29	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEAL	1.062.000.000,000	
MEZZ. DECLINN	6,00%	
MEZZ. STOPS DECLINN	0,75%	69285,54
VIDA RESIDUAL DESDE	8-may-07	

4,16 5,29

				SERIE A		SERIE B		
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA	
8-ago-14 1	6.337.188,10	114.835.815,29	7.965.000,00	6.337.188,10	16.787.211.269,17	0,00	0,00	0,00
8-sep-14 1	0,00	108.498.627,19	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-oct-14 1	0,00	108.498.627,19	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-nov-14 1	6.021.040,33	108.498.627,19	7.965.000,00	6.021.040,33	16.503.671.546,91	0,00	0,00	0,00
8-dic-14 1	0,00	102.477.586,86	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-ene-15 1	0,00	102.477.586,86	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-feb-15 1	5.768.661,57	102.477.586,86	7.965.000,00	5.768.661,57	16.342.618.232,57	0,00	0,00	0,00
8-mar-15 1	0,00	96.708.925,29	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-abr-15 1	0,00	96.708.925,29	7.965.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8-may-15 1	104.674.859,47	96.708.925,29	7.965.000,00	96.708.925,29	282.583.479.689,20	7.965.000,00	23.273.730.000,00	0,00
				1.040.800.000,00		21.200.000,00		
					1.062.000.000,00			

HIPOTEBANSA 11

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	29-11-02	16-05-07	
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	13.082	7.697	
SALDO VIVO	1.062.000.934,18 €	485.583.311,36 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH'S	4,45%	4,39%	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	64,74%	53,41%	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS (% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
NOVIEMBRE 06	0,96%	10,93%	1,13%	12,76%
FEBRERO 07	1,07%	12,07%	1,13%	12,79%
MAYO 07	0,68%	7,89%	1,12%	12,68%

MOROSIDAD DE LA CARTERA a 16 de mayo de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	96	205
IMPORTE	50.672,91 €	68.337,11 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	29-11-02	16-05-07
EMISIÓN SUBORDINADA	2,00%	4,00%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	10.620.000 € (1,00%)	4.855.833,55 (1,00%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	5.310.000 € (0,50%)	3.868.958,39 (0,80%)
MARGEN ADICIONAL	0,60	0,60

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	29-11-02	16-05-07	
NÚMERO DE BONOS	10.408	10.408	
SALDO VIVO TOTAL	1.040.800.000 €	464.383.311,36 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	44.617,92 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses +24 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses +24 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,2940%	4,3030%	
RATING (FITCH/IBCA/MOODY'S)	AAA / Aaa	AAA / Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	6,70	4,16	

EMISION SUBORDINADA

SERIE B			
CONCEPTOS	29-11-02	16-05-07	
NÚMERO DE BONOS	212	212	
SALDO VIVO TOTAL	21.200.000 €	21.200.000 €	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €	100.000 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,5040%	4,5130%	
RATING (S&P / MOODY'S)	A / A2	A / A2	
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	12,80	5,29	

PRESTAMOS SUBORDINADOS

CONCEPTOS	29-11-02	16-05-07
SALDO VIVO A	17.045.178,00 €	9.147.336,98 €
SALDO VIVO B	1.820.821,00 €	0,00 €
TIPO DE INTERES A	3,86%	3,79%
TIPO DE INTERES B	3,86%	3,79%