

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/13 - 27/05/13**

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 25/02/13: | 38.621.963,15 |
| Fondo de Reserva | 38.621.963,15 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 9.542.215,31 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/13: | 3.552.975,85 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/13: | 4.453.707,82 |
| Intereses: | 1.535.531,64 |
| III. Subtotal Recursos disponibles (I + II): | 48.164.178,46 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 68.129,87 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 68.129,87 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 48.232.308,33 |
| VI. Gastos: | 18.754,55 |
| VII. Liquidación SWAP: | -506.919,42 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase): | 92.175,72 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 599.095,14 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 10.217.903,61 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 27/05/13: | 54.634,08 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 11.475,84 |
| Amortización correspondiente al 27/05/13: | 4.587.446,40 |
| Bonos A2 (CA): | |
| Intereses correspondientes al 27/05/13: | 60.642,77 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 12.737,96 |
| Amortización correspondiente al 27/05/13: | 5.091.976,60 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 27/05/13: | 216.048,24 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 45.372,36 |
| Amortización correspondiente al 27/05/13: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 27/05/13: | 207.155,52 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 43.501,12 |
| Amortización correspondiente al 27/05/13: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (2): | -113.087,28 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 37.488.730,75 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (25/02/13): | 38.621.963,15 |
| Aportación al Fondo de Reserva | -1.133.232,40 |
| Intereses préstamo subordinado pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 27/05/13: | 37.488.730,75 |

(2) Hasta el 20/06/2013

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Mayo de 2013

Importes en euros

| I. BONOS A1 ES0318559004 | | Sobre 2064 bonos | Por Bono |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| 1. Saldo inicial (08/08/2008): | 206.400.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 37.921.830,72 € | | 18.372,98 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 54.634,08 € | | 26,47 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.587.446,40 € | | 2.222,60 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 33.334.384,32 € | | 16.150,38 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 16,15038% | | 16,15038% |
| II. BONOS A2 (CA) ES0318559012 | | Sobre 2291 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/2008): | 229.100.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 42.092.497,18 € | | 18.372,98 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 60.642,77 € | | 26,47 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 5.091.976,60 € | | 2.222,60 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 37.000.520,58 € | | 16.150,38 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 16,15038% | | 16,15038% |
| III. BONOS B ES0318559020 | | Sobre 929 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/2008): | 92.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 92.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 216.048,24 € | | 232,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 92.900.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,00000% | | 100,00000% |
| IV. BONOS C ES0318559038 | | Sobre 416 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (08/08/2008): | 41.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 41.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 207.155,52 € | | 497,97 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 41.600.000,00 € | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,00000% | | 100,00000% |
| V. EL FONDO | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/13: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | | 204.834.926,01 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | | 6.239.133,14 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | | 205.306.224,78 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | | 6.453.126,52 € |
| 2. Amortización del período 31/01/13 a 30/04/13: | | | |
| a) Según calendario: | | | 3.552.975,85 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/13: | | | 4.453.707,82 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Ultimo año: | | | 9,22% |
| b) Ultimo semestre: | | | 8,36% |
| c) Ultimo trimestre: | | | 8,05% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | | | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | |
| 7. Nivel de Impago (2): | | | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; SCL BARNA.



Nº: 3533/13

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/02/13-27/05/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 5 de agosto de 2008 |
| Fecha Emisión BTH | 5 de agosto de 2008 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA) | 25 de mayo de 2020 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (Caixa Penedés) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Bolsa de Valores de Barcelona |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España |
| Calificación | Bonos A1: AA- (sf) Bonos A2 (CA): AA- (sf) Bonos B: AA- (sf) Bonos C: BB+ (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA |
|---|--|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0318559004 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 206.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 33.334.384,32 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 16.150,38 Euros |
| Serie A2 (CA): | |
| Código ISIN | ES0318559012 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 229.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 37.000.520,58 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 16.150,38 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA |
|---|---|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0318559020 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 92.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 92.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0318559038 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 41.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 41.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| | |
| | |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|---|
| * Liquidación del Período:25/02/13-27/05/13 |
| * Flujos de Caja del Período:25/02/13-27/05/13 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Mayo de 2013 |

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/13 - 27/05/13**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 9.679.423,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 8.006.683,67 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 538.480,61 |
| Intereses recibidos de las PHs | 1.535.531,64 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 68.129,87 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 18.754,55 |
| Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase) | | 506.919,42 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 9.610.345,18 | 10.743.577,58 |
| Saldo inicial 25/02/13 | 38.621.963,15 | |
| A Inversiones Temporales | | 37.488.730,75 |
| Total | 48.232.308,33 | 48.232.308,33 |
| Retenciones practicadas el 27/05/13 | 113.087,28 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/06/2013 | | 113.087,28 |

Destinatarios: CNMV; SCL BARNA.

**Nº: 3539/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT1 TDA\fluj.trim\May13