

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de diciembre de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.09.2006 (incluido) y el 15.12.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
? Intereses brutos:	677,012292 euros	834,166667 euros	892,558333 euros	978,502778 euros
Retención fiscal (15%):	101,551844 euros	125,125000 euros	133,883750 euros	146,775417 euros
Intereses netos:	575,460448 euros	709,041667 euros	758,674583 euros	831,727361 euros
? Amortización de Principal:	3.338,64 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	74.270,47 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	74,27047 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
? Intereses :	0,00 euros			
? Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	9,1208 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
? Vida media:	5,66 años	5,08 años	8,00 años	8,00 años
? Vida total:	12,51 años	8,25 años	12,51 años	12,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.12.2006 (incluido) hasta el 15.03.2007 (excluido):				
? Intereses brutos:	3,804 %	A determinar	3,884 %	4,224 %
Retención fiscal (15%):	706,312170 euros		971,000000 euros	1.056,000000 euros
Intereses netos:	105,946826 euros		145,650000 euros	158,400000 euros
Intereses brutos:	600,365344 euros		825,350000 euros	897,600000 euros
? Fecha de Pago:	15.03.2007			

Madrid 13 de diciembre de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General