

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.250.000.000 EUROS  
EMISION 30/09/2003  
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2005**



**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005**

#### **Indice:**

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
  - 2.1. Balance de Situación.
  - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
  - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
  - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
    - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
    - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
    - 3.1.4. Principal Pendiente.
    - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
    - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
    - 3.1.7. Geográfica.
  - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
    - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
    - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
    - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
    - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
  - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
  - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
  - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.

<b>FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.</b>
---------------------------------------

**Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2005****Introducción:**

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2005, desde el 1 de octubre de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2005. Las fechas destacadas del periodo han sido: 10 de octubre, fecha de determinación; 13 de octubre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 17 de octubre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de julio de 2005 al 17 de octubre de 2005 (94 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,119%. El del siguiente periodo, del 17 de octubre de 2005 al 16 de enero de 2006 (91 días), es el 2,185%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web [www.gesticaixa.es](http://www.gesticaixa.es)

Persona de contacto que ha generado la información:
---

Ferran Camprubí i Baiges
--------------------------

<a href="mailto:fcamprubi@gesticaixa.es">fcamprubi@gesticaixa.es</a>
--

00 34 93 409 20 06
--------------------

**INFORMES CONTABLES**

## FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.

### BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2005

(importes en miles de euros)

#### ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Gastos de establecimiento	218	
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias	916.399	
TOTAL	916.617	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos	402	
Invers. Financieras Temporales	38.981	
Tesorería	33.979	
Ajustes de Periodificación	2.527	
TOTAL	75.889	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>992.506</b>	

#### CUENTAS DE ORDEN

Otras	18.754	
TOTAL GENERAL	18.754	

#### PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones	945.119	
Deudas con Entidades de Crédito	241	
TOTAL	945.360	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores	89	
Ajustes de Periodificación	8.076	
Emisión de Obligaciones	38.981	
TOTAL	47.146	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>992.506</b>	

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.****CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA  
Acumulado a 31/12/2005**

(importes en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	82	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	14		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	96
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	34.297
- Bonos Titulización	24.090	Intereses Bancarios	389
- Préstamos Subordinado	7	Permutas Financieras	343
- Permutas Financieras	3.788	Comisión Intermediación	714
Comisiones Financieras:		3. Diferencias Positivas de Cambio	0
- Comisión Gestora	516		
- Comisión Intermediación	7.115	II. RESULTADOS FINANCIEROS	
- Otras Comisiones	131	NEGATIVOS	0
8. Diferencias Negativas de Cambio	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES	
II. RESULTADOS FINANCIEROS		ORDINARIAS	0
POSITIVOS	96	12. Ingresos Extraordinarios	
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES		IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
ORDINARIAS	0	NEGATIVOS	0
12. Gastos Extraordinarios		V. PERDIDAS ANTES DE	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS		IMPUESTOS	0
POSITIVOS	0	14. Impuesto Sociedades	
V. BENEFICIOS ANTES DE		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
IMPUESTOS	0	(BENEFICIOS)	0
14. Impuesto Sociedades		VI. RESULTADO DEL EJERCICIO	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO		(PERDIDAS)	0
(BENEFICIOS)	0		

**FONCAIXA HIPOTECARIO 7, F.T.H.**

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 17 DE OCTUBRE DE 2005**

**1/ Origen de Fondos:**

- Saldo Cuenta Tesorería a 10 de Octubre de 2005 35.495.252,56

**Total 35.495.252,56**

**2/ Aplicación de Fondos:**

- Pago por varios 0,00
- Comisión Gestora 130.187,29
- Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias 2.534,39
- Comisión Agencia de Pagos 600,95
- Intereses del SWAP Serie "A" 707.702,41
- Intereses de los Bonos Serie "A" 5.812.202,00
- Intereses del SWAP Serie "B" 2.057,57
- Intereses de los Bonos Serie "B" 197.322,00
- Amortización del Nominal Bonos Serie "A" 26.929.304,00
- Pago de los Intereses Préstamo Subordinado 1.726,57
- Com. No disponibilidad del Crédito Participativo 4.828,77
- Amortización Préstamo Subordinado 21.071,65
- Comisión Administración Participaciones Hipotecarias 25.343,94
- Interés Var. Crédito Participativo Pendiente de Pago 15.07.2005 82.817,89
- Interés Var. Crédito Participativo Pagado a Cuenta 17.10.2005 1.577.553,13

**Total 35.495.252,56**

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:**

- Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos 0,00

**Total 0,00**

# **INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	2	0,01575	103.879,08	0,01087	3,794964	0,500000	3,750000	4,000000	123,896614	28/04/2016	45,581091
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	3	0,02363	92.225,86	0,00965	3,923433	0,500000	3,750000	4,000000	108,234103	07/01/2015	32,242887
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,03150	90.587,38	0,00948	3,524650	0,274650	3,500000	3,750000	210,772559	25/07/2023	40,388487
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	12	0,09450	494.513,54	0,05174	3,517826	0,681049	3,015000	4,000000	188,490908	15/09/2021	35,625417
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	9	0,07088	482.697,71	0,05050	3,555473	0,717624	3,105000	4,000000	139,802760	25/08/2017	37,505605
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	13	0,10238	566.961,33	0,05932	3,629688	0,456132	3,012000	4,000000	214,247212	08/11/2023	44,987643
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	20	0,15751	1.195.582,81	0,12509	3,339191	0,725100	2,750000	3,750000	213,265077	09/10/2023	44,476260
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	27	0,21263	1.473.213,81	0,15414	3,657806	0,602848	3,000000	4,000000	241,656476	19/02/2026	51,832968
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	69	0,54339	4.995.169,29	0,52263	3,474337	0,510788	2,816000	4,000000	254,791569	26/03/2027	48,897156
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	147	1,15766	11.061.362,39	1,15733	3,549265	0,452930	2,951000	4,000000	253,967667	01/03/2027	49,314175
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	258	2,03182	21.946.378,34	2,29621	3,534398	0,452169	2,853000	4,000000	260,021920	01/09/2027	50,759591
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	832	6,55221	61.194.147,49	6,40262	3,486955	0,652724	2,750000	4,250000	252,578044	17/01/2027	53,378820
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1472	11,59238	100.337.659,90	10,49813	3,381081	0,726697	2,693000	4,250000	248,600945	18/09/2026	55,999283
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1584	12,47441	119.577.478,18	12,51116	3,357768	0,735975	2,750000	4,250000	259,605850	19/08/2027	55,250913
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4387	34,54875	318.186.407,86	33,29121	3,263493	0,743645	2,613000	4,103000	261,356629	12/10/2027	60,835065
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	3419	26,92550	277.065.295,46	28,98879	3,171102	0,835689	2,603000	4,051000	271,270153	08/08/2028	61,806889
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	440	3,46511	36.903.333,60	3,86112	3,069276	0,799331	2,703000	3,919000	277,493409	14/02/2029	61,551173
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>75.269,09</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>91,46</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>983.648,28</b>		<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	1179	9,28493	115.878.776,12	12,12417	2,886585	0,704527	2,603000	2,995000	264,391698	12/01/2028	57,042778
03.00 03.49	7302	57,50512	566.847.573,99	59,30814	3,202171	0,856069	3,000000	3,493000	262,694728	21/11/2027	59,560539
03.50 03.99	4063	31,99716	263.019.866,74	27,51925	3,591997	0,549382	3,500000	3,945000	260,861932	26/09/2027	58,749816
04.00 04.49	154	1,21279	10.020.677,18	1,04844	4,007810	0,741059	4,000000	4,250000	256,461481	16/05/2027	52,555322
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
		<b>Media Ponderada:</b>			<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
		<b>Media Simple:</b>	<b>75.269,09</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
		<b>Mínimo:</b>	<b>91,46</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
		<b>Máximo:</b>	<b>983.648,28</b>		<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	107	0,84265	804.916,95	0,08422	3,329284	0,718782	2,820000	4,000000	168,054213	02/01/2020	2,819330
005.00 009.99	190	1,49630	2.954.735,80	0,30915	3,262926	0,684585	2,768000	3,835000	131,642818	19/12/2016	7,930464
010.00 014.99	237	1,86644	5.974.227,57	0,62507	3,273832	0,720390	2,812000	4,000000	164,830496	26/09/2019	12,744963
015.00 019.99	337	2,65396	11.429.636,73	1,19586	3,281614	0,702070	2,603000	4,000000	164,920007	28/09/2019	17,658014
020.00 024.99	374	2,94535	15.686.686,48	1,64127	3,309715	0,691378	2,668000	4,000000	180,521418	15/01/2021	22,738548
025.00 029.99	475	3,74075	22.961.187,65	2,40238	3,312983	0,711802	2,720000	4,000000	196,921823	29/05/2022	27,558372
030.00 034.99	509	4,00851	28.886.674,50	3,02236	3,294038	0,708391	2,693000	4,000000	212,871720	27/09/2023	32,601218
035.00 039.99	640	5,04016	39.803.405,00	4,16455	3,309640	0,717107	2,718000	4,250000	221,349002	11/06/2024	37,567866
040.00 044.99	719	5,66231	53.429.508,14	5,59022	3,295524	0,739385	2,720000	4,103000	239,439190	13/12/2025	42,580344
045.00 049.99	799	6,29233	60.953.668,44	6,37746	3,254074	0,736532	2,720000	4,250000	247,097924	04/08/2026	47,518091
050.00 054.99	960	7,56025	79.243.101,29	8,29105	3,254649	0,754072	2,703000	4,250000	250,729347	22/11/2026	52,533094
055.00 059.99	1154	9,08805	98.395.387,73	10,29491	3,274427	0,770853	2,668000	4,250000	259,578614	18/08/2027	57,593737
060.00 064.99	1125	8,85966	97.820.073,40	10,23472	3,251138	0,754316	2,603000	4,000000	263,157830	05/12/2027	62,586210
065.00 069.99	1405	11,06473	118.969.546,34	12,44755	3,260493	0,788924	2,613000	4,000000	266,806128	25/03/2028	67,573060
070.00 074.99	2783	21,91684	237.484.583,57	24,84754	3,290366	0,756508	2,710000	4,051000	287,123671	04/12/2029	73,030379
075.00 079.99	884	6,96173	80.969.554,44	8,47168	3,315315	0,745869	2,668000	4,000000	322,148635	04/11/2032	75,514736
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>				<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>75.269,09</b>		<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>91,46</b>		<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>983.648,28</b>		<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
				%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	3504	27,59490	117.693.098,42	12,31400	3,385052	0,719380	2,603000	4,250000	200,647960	20/09/2022	44,702365
50,000.00	99,999.99	6475	50,99228	462.441.338,78	48,38432	3,310790	0,765289	2,693000	4,250000	261,586540	19/10/2027	59,808052
100,000.00	149,999.99	2079	16,37266	248.656.120,13	26,01640	3,232143	0,752115	2,668000	4,000000	279,914515	28/04/2029	62,346433
150,000.00	199,999.99	452	3,55962	76.587.410,05	8,01319	3,188091	0,732371	2,603000	4,000000	286,650160	19/11/2029	64,685608
200,000.00	249,999.99	102	0,80328	22.645.500,71	2,36935	3,167463	0,743304	2,785000	3,750000	289,732100	21/02/2030	60,501350
250,000.00	299,999.99	47	0,37014	12.797.877,37	1,33902	3,056827	0,698224	2,753000	3,669000	301,423331	12/02/2031	60,839534
300,000.00	349,999.99	22	0,17326	6.972.199,71	0,72949	3,179467	0,780024	2,851000	3,750000	287,366104	11/12/2029	49,968693
350,000.00	399,999.99	4	0,03150	1.489.485,35	0,15584	3,148859	0,804346	2,962000	3,500000	228,208565	06/01/2025	58,121168
400,000.00	449,999.99	3	0,02363	1.260.675,41	0,13190	2,994883	0,682883	2,962000	3,062000	168,957347	29/01/2020	58,340379
450,000.00	499,999.99	8	0,06300	3.633.177,19	0,38013	3,097438	0,781192	2,962000	3,250000	321,630436	19/10/2032	62,809652
600,000.00	649,999.99	1	0,00788	606.362,63	0,06344	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	241,971253	01/03/2026	58,643486
950,000.00	999,999.99	1	0,00788	983.648,28	0,10292	2,750000	0,600000	2,750000	2,750000	301,963039	01/03/2031	54,931543
<b>Total Cartera</b>		<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
	<b>Media Ponderada:</b>					<b>3,279630</b>	<b>0,752092</b>			<b>262,330747</b>	<b>10/11/2027</b>	<b>58,958731</b>
	<b>Media Simple:</b>		<b>75.269,09</b>			<b>3,314970</b>	<b>0,748327</b>			<b>243,843541</b>	<b>26/04/2026</b>	<b>54,606372</b>
	<b>Mínimo:</b>		<b>91,46</b>			<b>2,603000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2006</b>	<b>0,084360</b>
	<b>Máximo:</b>		<b>983.648,28</b>			<b>4,250000</b>	<b>2,000000</b>			<b>352,985626</b>	<b>01/06/2035</b>	<b>76,430412</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	2983	23,49189	197.098.334,90	20,62201	3,594435	0,136944	2,930000	4,000000	267,156057	05/04/2028	58,233371
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	13	0,10238	870.324,49	0,09106	3,344058	0,972805	2,750000	3,500000	166,572907	18/11/2019	37,104678
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	453	3,56749	28.856.860,49	3,01924	3,316775	0,950789	2,805000	4,000000	234,106705	04/07/2025	54,135566
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	9249	72,83824	728.941.374,15	76,26769	3,192966	0,910292	2,603000	4,250000	262,257679	08/11/2027	59,371890
<b>Total Cartera</b>		<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada:						3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
Media Simple:			75.269,09			3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
Mínimo:			91,46			2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
Máximo:			983.648,28			4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	23	0,18113	384.437,81	0,04022	3,283568	0,920817	2,853000	3,750000	3,168767	06/04/2006	30,061754
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	47	0,37014	1.213.660,09	0,12698	3,175598	0,712957	2,853000	3,750000	8,698343	21/09/2006	33,664844
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	40	0,31501	635.580,84	0,06650	3,281127	0,647640	2,901000	3,835000	13,999584	02/03/2007	27,727231
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	38	0,29926	517.459,22	0,05414	3,281907	0,851165	2,768000	3,750000	20,589451	18/09/2007	17,480348
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	40	0,31501	844.883,39	0,08840	3,206443	0,756795	2,853000	3,750000	26,506871	16/03/2008	24,398565
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	40	0,31501	916.792,80	0,09592	3,296560	0,662222	2,953000	4,000000	33,309912	09/10/2008	27,042991
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	36	0,28351	828.010,30	0,08663	3,236809	0,843596	2,835000	4,000000	38,754777	24/03/2009	24,505841
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	41	0,32289	956.523,72	0,10008	3,283614	0,785304	2,803000	3,750000	44,429722	13/09/2009	22,308421
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	50	0,39376	1.388.661,28	0,14529	3,271532	0,723488	2,820000	3,750000	50,449581	15/03/2010	27,660449
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	56	0,44101	1.646.874,44	0,17231	3,249035	0,760436	2,835000	4,000000	56,853908	26/09/2010	26,185196
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	56	0,44101	2.063.426,74	0,21589	3,364044	0,811278	2,720000	4,000000	62,521928	18/03/2011	31,696461
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	99	0,77965	3.573.808,20	0,37392	3,266420	0,740756	2,803000	3,750000	68,609798	19/09/2011	31,043279
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	87	0,68515	3.462.056,76	0,36223	3,299685	0,743000	2,805000	3,750000	74,891605	28/03/2012	35,204850
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	149	1,17341	5.867.648,34	0,61392	3,285089	0,805620	2,816000	4,000000	80,919332	27/09/2012	35,878864
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	145	1,14191	6.709.523,17	0,70200	3,204299	0,803917	2,720000	4,000000	86,317952	11/03/2013	37,580724
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	92	0,72452	4.296.218,64	0,44950	3,215376	0,781757	2,668000	3,750000	92,166529	05/09/2013	38,522949
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	77	0,60639	3.599.662,35	0,37663	3,306796	0,751200	2,720000	4,000000	98,185453	07/03/2014	37,772424
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	78	0,61427	4.123.719,74	0,43146	3,289845	0,756932	2,853000	4,000000	104,926806	28/09/2014	43,721519
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	88	0,69302	4.830.154,56	0,50537	3,246105	0,785825	2,720000	4,000000	110,453124	15/03/2015	41,250633
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	74	0,58277	3.945.764,34	0,41284	3,262432	0,785459	2,750000	3,750000	116,177166	06/09/2015	43,206970
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	93	0,73240	5.239.439,82	0,54819	3,290115	0,807928	2,701000	4,000000	122,828446	26/03/2016	42,587246
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	145	1,14191	7.583.486,72	0,79345	3,314549	0,774051	2,753000	4,000000	128,574756	17/09/2016	45,580817
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	150	1,18129	8.642.217,38	0,90422	3,300957	0,742949	2,718000	4,000000	134,522287	17/03/2017	46,165913
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	278	2,18932	15.625.960,09	1,63491	3,282845	0,755546	2,753000	4,000000	141,041374	01/10/2017	47,432577
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	285	2,24445	18.192.480,97	1,90344	3,203468	0,796650	2,753000	4,250000	146,505036	17/03/2018	49,201520
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	121	0,95291	7.876.292,50	0,82408	3,150995	0,800245	2,613000	4,000000	151,761578	24/08/2018	50,669471
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	88	0,69302	5.580.943,45	0,58392	3,316472	0,753901	2,835000	4,000000	158,416631	14/03/2019	48,890072
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	75	0,59064	5.065.932,32	0,53004	3,246886	0,737453	2,753000	4,000000	164,653672	20/09/2019	49,902064
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	79	0,62215	5.342.147,21	0,55894	3,310797	0,726133	2,801000	4,000000	170,612029	20/03/2020	49,504486
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	83	0,65365	5.139.457,28	0,53773	3,287482	0,758061	2,835000	3,750000	176,894695	27/09/2020	50,651143



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	93	0,73240	6.371.721,06	0,66666	3,276112	0,743793	2,710000	4,000000	182,545720	18/03/2021	53,481727
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	216	1,70106	12.989.052,74	1,35902	3,359885	0,775164	2,753000	4,000000	188,188491	05/09/2021	53,655873
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	201	1,58293	12.770.394,11	1,33614	3,350913	0,716301	2,720000	4,000000	194,514000	17/03/2022	54,093897
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	448	3,52811	29.499.738,14	3,08650	3,313287	0,752973	2,720000	4,000000	200,798007	24/09/2022	57,129684
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	539	4,24476	38.485.008,57	4,02661	3,259164	0,853373	2,720000	4,000000	206,275080	10/03/2023	57,168887
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	164	1,29154	11.621.789,10	1,21596	3,207902	0,817570	2,720000	4,000000	211,507512	16/08/2023	55,797086
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	63	0,49614	4.861.328,42	0,50863	3,238371	0,767311	2,815000	3,765000	218,276081	09/03/2024	54,018687
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	48	0,37801	3.855.539,29	0,40340	3,244051	0,687290	2,816000	4,000000	225,132599	04/10/2024	56,404098
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	80	0,63002	5.972.649,76	0,62491	3,236737	0,694058	2,668000	4,000000	230,479814	16/03/2025	57,486371
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	65	0,51189	5.191.568,11	0,54318	3,216731	0,721462	2,720000	4,000000	236,767250	23/09/2025	58,388995
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	117	0,92140	8.296.680,16	0,86807	3,295418	0,720056	2,853000	4,000000	242,908293	29/03/2026	55,981275
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	205	1,61443	15.845.706,95	1,65790	3,310980	0,684500	2,750000	4,000000	248,778735	24/09/2026	60,742224
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	243	1,91369	17.413.326,88	1,82192	3,346664	0,756479	2,820000	4,000000	254,688165	23/03/2027	58,796329
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	622	4,89841	48.560.099,25	5,08075	3,288579	0,767565	2,668000	4,000000	260,830773	26/09/2027	62,233768
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	700	5,51268	57.400.700,86	6,00572	3,237452	0,863740	2,712000	4,250000	266,668452	21/03/2028	63,174257
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	309	2,43345	27.247.500,87	2,85085	3,113874	0,819427	2,735000	4,000000	271,523151	16/08/2028	62,229867
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	89	0,70090	7.394.012,92	0,77362	3,300837	0,670543	2,720000	3,936000	278,884656	28/03/2029	59,486626
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	233	1,83493	17.864.498,30	1,86913	3,403567	0,573205	2,603000	4,000000	284,661627	20/09/2029	59,489129
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	287	2,26020	22.142.351,48	2,31671	3,395641	0,577100	2,820000	4,000000	290,835743	27/03/2030	61,102928
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	445	3,50449	37.002.109,53	3,87146	3,458804	0,506041	2,703000	4,000000	296,770279	23/09/2030	61,266103
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	525	4,13451	47.857.970,14	5,00728	3,420044	0,614189	2,750000	4,250000	302,758330	25/03/2031	59,568903
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	615	4,84328	51.170.361,48	5,35385	3,379606	0,712338	2,668000	4,000000	308,283443	09/09/2031	61,641855
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	588	4,63065	52.426.182,16	5,48525	3,354633	0,745314	2,750000	4,250000	314,836082	26/03/2032	59,587675
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1368	10,77335	118.452.408,89	12,39344	3,260968	0,761252	2,668000	4,250000	320,839594	25/09/2032	65,232186
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	1260	9,92282	120.045.478,95	12,56012	3,188475	0,815925	2,668000	3,945000	326,632169	20/03/2033	64,911557
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	396	3,11860	36.715.132,25	3,84143	3,087792	0,830252	2,603000	3,615000	330,533633	17/07/2033	64,289566
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	16	0,12600	1.309.114,87	0,13697	3,146993	0,777324	2,768000	3,500000	338,276836	10/03/2034	56,971386
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	7	0,05513	611.288,14	0,06396	3,164664	0,866365	2,853000	3,435000	345,126726	04/10/2034	60,685886



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	3	0,02363	299.956,18	0,03138	3,063567	0,456895	2,793000	3,500000	352,467706	16/05/2035	35,279276
<b>Total Cartera</b>	<b>12698</b>	<b>100,00000</b>	<b>955.766.894,03</b>	<b>100,00000</b>							
		Media Ponderada:			3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
		Media Simple:	75.269,09		3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
		Mínimo:	91,46		2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
		Máximo:	983.648,28		4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	286	2,25232	18.904.167,40	1,97791	3,295723	0,798081	2,953000	4,000000	255,871065	28/04/2027	63,624823
11 CADIZ	431	3,39424	22.479.195,66	2,35195	3,390129	0,846677	3,015000	4,000000	238,108825	03/11/2025	61,899103
14 CORDOBA	179	1,40967	9.590.886,50	1,00348	3,416289	0,575989	2,943000	4,000000	253,334537	09/02/2027	58,125910
18 GRANADA	324	2,55158	18.316.765,84	1,91645	3,432038	0,724088	2,803000	4,000000	248,786191	24/09/2026	57,752192
21 HUELVA	342	2,69334	19.389.791,82	2,02872	3,427182	0,863911	2,693000	4,000000	270,095890	04/07/2028	64,574439
23 JAEN	178	1,40180	9.368.335,20	0,98019	3,374683	0,761080	2,853000	4,250000	242,986913	31/03/2026	57,232609
29 MÁLAGA	400	3,15010	22.773.785,45	2,38278	3,337218	0,883672	2,765000	4,250000	227,340948	10/12/2024	56,906141
41 SEVILLA	860	6,77272	51.154.452,11	5,35219	3,324907	0,707163	2,703000	4,250000	265,194428	05/02/2028	62,507129
<b>ANDALUCIA</b>	<b>3000</b>	<b>23,62580</b>	<b>171.977.379,98</b>	<b>17,99370</b>	<b>3,364772</b>	<b>0,774478</b>	<b>2,693000</b>	<b>4,250000</b>	<b>252,128563</b>	<b>04/01/2027</b>	<b>60,927304</b>
22 HUESCA	7	0,05513	557.128,61	0,05829	3,266262	0,840300	2,828000	3,551000	248,553302	17/09/2026	61,502891
50 ZARAGOZA	24	0,18901	1.463.577,33	0,15313	3,337515	0,575037	2,970000	3,750000	274,242213	07/11/2028	63,202709
<b>ARAGON</b>	<b>31</b>	<b>0,24410</b>	<b>2.020.705,94</b>	<b>0,21140</b>	<b>3,321426</b>	<b>0,634935</b>	<b>2,828000</b>	<b>3,750000</b>	<b>268,441491</b>	<b>14/05/2028</b>	<b>62,818879</b>
33 ASTURIAS	30	0,23626	1.580.810,27	0,16540	3,202161	0,916135	3,050000	4,000000	236,377722	11/09/2025	59,917361
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>30</b>	<b>0,23630</b>	<b>1.580.810,27</b>	<b>0,16540</b>	<b>3,202161</b>	<b>0,916135</b>	<b>3,050000</b>	<b>4,000000</b>	<b>236,377722</b>	<b>11/09/2025</b>	<b>59,917361</b>
07 BALEARES	174	1,37029	15.948.450,75	1,66865	3,518233	0,602038	2,750000	4,000000	276,456250	13/01/2029	51,731028
<b>BALEARES</b>	<b>174</b>	<b>1,37030</b>	<b>15.948.450,75</b>	<b>1,66870</b>	<b>3,518233</b>	<b>0,602038</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>276,456250</b>	<b>13/01/2029</b>	<b>51,731028</b>
35 LAS PALMAS	118	0,92928	9.116.627,42	0,95385	3,404142	1,023617	2,853000	4,000000	263,647163	20/12/2027	61,027238
38 TENERIFE	162	1,27579	13.381.214,65	1,40005	3,460166	0,932545	2,753000	4,000000	281,623376	19/06/2029	63,609536
<b>CANARIAS</b>	<b>280</b>	<b>2,20510</b>	<b>22.497.842,07</b>	<b>2,35390</b>	<b>3,436556</b>	<b>0,970925</b>	<b>2,753000</b>	<b>4,000000</b>	<b>274,047686</b>	<b>01/11/2028</b>	<b>62,521282</b>
39 SANTANDER	152	1,19704	10.076.930,16	1,05433	3,143151	0,779608	2,803000	4,051000	248,858863	26/09/2026	54,663852
<b>CANTABRIA</b>	<b>152</b>	<b>1,19700</b>	<b>10.076.930,16</b>	<b>1,05430</b>	<b>3,143151</b>	<b>0,779608</b>	<b>2,803000</b>	<b>4,051000</b>	<b>248,858863</b>	<b>26/09/2026</b>	<b>54,663852</b>
02 ALBACETE	71	0,55914	4.049.867,53	0,42373	3,251409	0,928049	2,853000	3,750000	270,492915	16/07/2028	61,286131
13 CIUDAD REAL	110	0,86628	5.944.875,50	0,62200	3,251397	0,934809	2,903000	3,750000	262,418777	13/11/2027	62,696573
16 CUENCA	9	0,07088	528.044,45	0,05525	3,322476	0,541780	2,853000	3,750000	257,880220	28/06/2027	61,713789
45 TOLEDO	273	2,14994	19.273.454,81	2,01654	3,215418	0,873486	2,750000	4,000000	275,717254	22/12/2028	59,343941
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>463</b>	<b>3,64620</b>	<b>29.796.242,29</b>	<b>3,11750</b>	<b>3,231566</b>	<b>0,889974</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>271,409924</b>	<b>13/08/2028</b>	<b>60,484359</b>
05 AVILA	14	0,11025	777.104,41	0,08131	3,324594	0,751217	2,853000	3,750000	255,653085	21/04/2027	52,400949
09 BURGOS	27	0,21263	2.097.092,61	0,21941	3,152918	0,841504	2,943000	3,500000	271,313889	10/08/2028	60,749827
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>41</b>	<b>0,32290</b>	<b>2.874.197,02</b>	<b>0,30070</b>	<b>3,211539</b>	<b>0,810674</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>265,966297</b>	<b>29/02/2028</b>	<b>57,898991</b>



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	120	0,94503	9.442.043,11	0,98790	3,256463	0,896463	2,853000	3,750000	268,465732	15/05/2028	62,924716
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>120</b>	<b>0,94500</b>	<b>9.442.043,11</b>	<b>0,98790</b>	<b>3,256463</b>	<b>0,896463</b>	<b>2,853000</b>	<b>3,750000</b>	<b>268,465732</b>	<b>15/05/2028</b>	<b>62,924716</b>
24 LEON	133	1,04741	7.628.975,03	0,79820	3,246664	0,861216	2,918000	4,000000	262,015855	01/11/2027	60,053293
34 PALENCIA	18	0,14175	875.926,13	0,09165	3,293934	0,829183	3,250000	3,500000	229,942378	27/02/2025	60,606593
37 SALAMANCA	49	0,38589	4.466.293,73	0,46730	3,194422	0,816297	2,851000	3,750000	252,888971	27/01/2027	53,211171
40 SEGOVIA	27	0,21263	1.909.269,26	0,19976	3,238694	0,799292	2,943000	3,750000	229,269094	07/02/2025	46,738733
42 SORIA	14	0,11025	833.326,46	0,08719	3,312019	0,695697	3,000000	4,000000	265,303712	09/02/2028	63,216709
47 VALLADOLID	64	0,50402	4.943.424,79	0,51722	3,083907	0,780406	2,793000	3,750000	249,874990	27/10/2026	56,391547
49 ZAMORA	10	0,07875	708.094,50	0,07409	3,301807	0,750923	2,853000	3,500000	275,769200	23/12/2028	63,412657
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>315</b>	<b>2,48070</b>	<b>21.365.309,90</b>	<b>2,23540</b>	<b>3,212143</b>	<b>0,819814</b>	<b>2,793000</b>	<b>4,000000</b>	<b>254,072508</b>	<b>04/03/2027</b>	<b>57,382601</b>
08 BARCELONA	1807	14,23059	165.341.944,99	17,29940	3,319938	0,603971	2,603000	4,000000	276,191288	05/01/2029	56,405692
17 GIRONA	258	2,03182	20.137.432,47	2,10694	3,428417	0,330626	2,668000	4,000000	263,072658	03/12/2027	58,106049
25 LLEIDA	181	1,42542	14.336.448,59	1,49999	3,309753	0,562759	2,668000	4,000000	263,711179	22/12/2027	60,615514
43 TARRAGONA	1005	7,91463	76.870.341,82	8,04279	3,348855	0,644877	2,613000	4,000000	275,318300	10/12/2028	61,977707
<b>CATALUNYA</b>	<b>3251</b>	<b>25,60250</b>	<b>276.686.167,87</b>	<b>28,94910</b>	<b>3,336919</b>	<b>0,592629</b>	<b>2,603000</b>	<b>4,000000</b>	<b>274,185487</b>	<b>05/11/2028</b>	<b>58,497524</b>
06 BADAJOZ	184	1,44905	10.209.723,32	1,06822	3,352721	0,752289	3,000000	4,000000	256,682220	22/05/2027	61,699606
10 CACERES	38	0,29926	2.862.962,79	0,29955	3,303543	0,810716	2,918000	3,750000	267,197026	06/04/2028	63,851928
<b>EXTREMADURA</b>	<b>222</b>	<b>1,74830</b>	<b>13.072.686,11</b>	<b>1,36780</b>	<b>3,344303</b>	<b>0,762290</b>	<b>2,918000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,482052</b>	<b>16/07/2027</b>	<b>62,068021</b>
15 LA CORUÑA	225	1,77193	14.102.968,13	1,47557	3,180188	0,782680	2,703000	3,750000	257,478832	16/06/2027	59,122383
27 LUGO	49	0,38589	2.843.806,82	0,29754	3,210408	0,692552	2,901000	4,000000	231,855449	27/04/2025	61,200423
32 ORENSE	15	0,11813	1.024.330,05	0,10717	3,259386	0,772751	2,853000	3,500000	278,462845	15/03/2029	60,278193
36 PONTEVEDRA	116	0,91353	8.336.954,57	0,87228	3,335349	0,775443	2,801000	4,000000	268,081466	03/05/2028	55,281188
<b>GALICIA</b>	<b>405</b>	<b>3,18950</b>	<b>26.308.059,57</b>	<b>2,75260</b>	<b>3,231219</b>	<b>0,769335</b>	<b>2,703000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,192709</b>	<b>07/07/2027</b>	<b>58,316414</b>
28 MADRID	2713	21,36557	250.680.921,00	26,22825	3,167733	0,849955	2,750000	4,000000	254,283318	10/03/2027	57,811126
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>2713</b>	<b>21,36560</b>	<b>250.680.921,00</b>	<b>26,22830</b>	<b>3,167733</b>	<b>0,849955</b>	<b>2,750000</b>	<b>4,000000</b>	<b>254,283318</b>	<b>10/03/2027</b>	<b>57,811126</b>
30 MURCIA	298	2,34683	18.351.564,78	1,92009	3,358340	0,848198	2,853000	4,103000	267,485482	15/04/2028	61,760387
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>298</b>	<b>2,34680</b>	<b>18.351.564,78</b>	<b>1,92010</b>	<b>3,358340</b>	<b>0,848198</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,103000</b>	<b>267,485482</b>	<b>15/04/2028</b>	<b>61,760387</b>
31 NAVARRA	61	0,48039	5.043.220,30	0,52766	3,193459	0,479696	2,603000	4,000000	258,919148	29/07/2027	58,713326
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>61</b>	<b>0,48040</b>	<b>5.043.220,30</b>	<b>0,52770</b>	<b>3,193459</b>	<b>0,479696</b>	<b>2,603000</b>	<b>4,000000</b>	<b>258,919148</b>	<b>29/07/2027</b>	<b>58,713326</b>
01 ALAVA	7	0,05513	699.618,33	0,07320	2,946864	0,678991	2,720000	3,250000	248,044478	01/09/2026	55,261668



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2005

### Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	7	0,05513	791.206,92	0,08278	3,033090	0,775150	2,820000	3,750000	317,530545	16/06/2032	62,928947
48 VIZCAYA	236	1,85856	19.529.663,80	2,04335	2,924158	0,573856	2,668000	3,500000	258,299991	11/07/2027	52,536449
<b>PAIS VASCO</b>	<b>250</b>	<b>1,96880</b>	<b>21.020.489,05</b>	<b>2,19930</b>	<b>2,927844</b>	<b>0,582436</b>	<b>2,668000</b>	<b>3,750000</b>	<b>259,671292</b>	<b>21/08/2027</b>	<b>52,903745</b>
26 LA RIOJA	16	0,12600	1.721.875,61	0,18016	3,226039	0,707370	2,753000	3,750000	269,545711	17/06/2028	59,367942
<b>LAS RIOJA</b>	<b>16</b>	<b>0,12600</b>	<b>1.721.875,61</b>	<b>0,18020</b>	<b>3,226039</b>	<b>0,707370</b>	<b>2,753000</b>	<b>3,750000</b>	<b>269,545711</b>	<b>17/06/2028</b>	<b>59,367942</b>
03 ALICANTE	270	2,12632	15.370.972,73	1,60823	3,344000	0,892685	2,918000	4,000000	250,876338	27/11/2026	61,201813
12 CASTELLON	56	0,44101	3.436.520,02	0,35956	3,443157	0,858265	2,970000	4,250000	267,975811	30/04/2028	56,448446
46 VALENCIA	534	4,20539	35.513.869,66	3,71575	3,312341	0,917778	2,853000	4,000000	266,977608	31/03/2028	64,216660
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>860</b>	<b>6,77270</b>	<b>54.321.362,41</b>	<b>5,68350</b>	<b>3,330799</b>	<b>0,906025</b>	<b>2,853000</b>	<b>4,250000</b>	<b>261,987557</b>	<b>31/10/2027</b>	<b>62,764301</b>
51 CEUTA	10	0,07875	669.892,20	0,07009	3,375763	0,884906	3,103000	3,500000	224,481758	14/09/2024	62,505025
<b>CEUTA</b>	<b>10</b>	<b>0,07880</b>	<b>669.892,20</b>	<b>0,07010</b>	<b>3,375763</b>	<b>0,884906</b>	<b>3,103000</b>	<b>3,500000</b>	<b>224,481758</b>	<b>14/09/2024</b>	<b>62,505025</b>
52 MELILLA	6	0,04725	310.743,64	0,03251	3,338619	0,563272	3,180000	3,500000	189,971459	30/10/2021	39,622647
<b>MELILLA</b>	<b>6</b>	<b>0,04730</b>	<b>310.743,64</b>	<b>0,03250</b>	<b>3,338619</b>	<b>0,563272</b>	<b>3,180000</b>	<b>3,500000</b>	<b>189,971459</b>	<b>30/10/2021</b>	<b>39,622647</b>
Total Cartera	12698	100,00000	955.766.894,03	100,00000							
	Media Ponderada:				3,279630	0,752092			262,330747	10/11/2027	58,958731
	Media Simple:		75.269,09		3,314970	0,748327			243,843541	26/04/2026	54,606372
	Mínimo:		91,46		2,603000	0,000000			0,032854	01/01/2006	0,084360
	Máximo:		983.648,28		4,250000	2,000000			352,985626	01/06/2035	76,430412

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

**INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**

**SITUACIÓN DE LA CARTERA**



## Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	60.218.952,85	112.050.852,06	1.077.863.764,12	86,2199	13646
31/01/2005	3.762.209,74	6.167.256,87	1.067.934.297,51	85,4256	13575
28/02/2005	3.595.577,80	6.483.544,68	1.057.855.175,03	84,6194	13494
31/03/2005	3.738.632,60	6.381.596,63	1.047.734.945,80	83,8098	13417
30/04/2005	4.025.457,23	6.295.509,77	1.037.413.978,80	82,9843	13322
31/05/2005	3.901.012,37	6.100.976,80	1.027.411.989,63	82,1842	13241
30/06/2005	3.838.405,88	7.764.285,81	1.015.809.297,94	81,2561	13150
31/07/2005	3.958.025,44	5.851.676,48	1.005.999.596,02	80,4714	13080
31/08/2005	3.835.707,55	4.320.599,40	997.843.289,07	79,8189	13019
30/09/2005	3.769.952,49	5.340.384,46	988.732.952,12	79,0902	12947
31/10/2005	3.826.581,26	5.120.608,89	979.785.761,97	78,3745	12871
30/11/2005	4.420.095,33	6.158.278,17	969.207.388,47	77,5283	12780
31/12/2005	4.118.554,12	9.321.940,32	955.766.894,03	76,4532	12698
	107.009.164,66	187.357.510,34			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2005	1.067.934.297,5	85,42562	6.167.256,9	0,57217	6,65408	0,69266	8,00242	0,61642	7,15139	0,61419	7,12629
28/02/2005	1.057.855.175,0	84,61937	6.483.544,7	0,60711	7,04692	0,69201	7,99525	0,64789	7,50358	0,60897	7,06781
31/03/2005	1.047.734.945,8	83,80984	6.381.596,6	0,60326	7,00367	0,59418	6,90173	0,65270	7,55728	0,60901	7,06827
30/04/2005	1.037.413.978,8	82,98425	6.295.509,8	0,60087	6,97684	0,60375	7,00915	0,64821	7,50712	0,60971	7,07610
31/05/2005	1.027.411.989,6	82,18418	6.100.976,8	0,58809	6,83329	0,59741	6,93798	0,64472	7,46812	0,61600	7,14667
30/06/2005	1.015.809.297,9	81,25606	7.764.285,8	0,75571	8,70096	0,64825	7,50760	0,62122	7,20515	0,62721	7,27220
31/07/2005	1.005.999.596,0	80,47137	5.851.676,5	0,57606	6,69786	0,63999	7,41521	0,62187	7,21241	0,61915	7,18191
31/08/2005	997.843.289,1	79,81893	4.320.599,4	0,42948	5,03378	0,58717	6,82293	0,59229	6,88046	0,62010	7,19255
30/09/2005	988.732.952,1	79,09018	5.340.384,5	0,53519	6,23660	0,51360	5,99201	0,58095	6,75288	0,61683	7,15595
31/10/2005	979.785.762,0	78,37449	5.120.608,9	0,51790	6,04075	0,49420	5,77183	0,56712	6,59713	0,60767	7,05324
30/11/2005	969.207.388,5	77,52831	6.158.278,2	0,62853	7,28705	0,56055	6,52308	0,57386	6,67312	0,60930	7,07146
31/12/2005	955.766.894,0	76,45318	9.321.940,3	0,96181	10,95033	0,70293	8,11653	0,60831	7,06033	0,61476	7,13277

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 17/01/2006

ICALCL1365728

página 1.2

## Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							8.584,66	13.276,52	21.861,18
31/01/2005	236.932,42	257.233,40	494.165,82	233.078,04	251.735,94	484.813,98	12.439,04	18.773,98	31.213,02
28/02/2005	395.853,36	412.011,87	807.865,23	393.875,13	409.016,69	802.891,82	14.417,27	21.769,16	36.186,43
31/03/2005	424.399,61	470.447,05	894.846,66	426.093,51	472.938,47	899.031,98	12.723,37	19.277,74	32.001,11
30/04/2005	364.038,90	402.721,23	766.760,13	363.098,19	401.201,37	764.299,56	13.664,08	20.797,60	34.461,68
31/05/2005	454.495,49	352.929,30	807.424,79	452.884,74	351.079,12	803.963,86	15.274,83	22.647,78	37.922,61
30/06/2005	332.013,76	371.353,40	703.367,16	333.844,44	375.376,90	709.221,34	13.444,15	18.624,28	32.068,43
31/07/2005	329.141,01	358.277,78	687.418,79	327.035,57	355.015,14	682.050,71	15.549,59	21.886,92	37.436,51
31/08/2005	292.939,34	310.260,10	603.199,44	294.058,14	311.565,03	605.623,17	14.430,79	20.581,99	35.012,78
30/09/2005	313.330,11	327.158,65	640.488,76	312.842,70	326.916,29	639.758,99	14.918,20	20.824,35	35.742,55
31/10/2005	237.246,20	262.114,97	499.361,17	237.738,40	262.432,86	500.171,26	14.426,00	20.506,46	34.932,46
30/11/2005	250.694,03	258.377,20	509.071,23	257.175,97	268.923,85	526.099,82	7.944,06	9.959,81	17.903,87
31/12/2005	375.339,06	371.720,23	747.059,29	374.883,94	370.875,32	745.759,26	8.399,18	10.804,72	19.203,90
	4.006.423,29	4.154.605,18	8.161.028,47	4.006.608,77	4.157.076,98	8.163.685,75			







## Impagados al 31/12/2005

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
HASTA 1 MES	10	1.749,12	2.191,47	3.940,59	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES	6	1.813,85	2.390,36	4.204,21	506,94	467,84	974,78	0,00
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	3	0,00	0,00	0,00	1.827,87	2.123,97	3.951,84	0,00
DE 6 A 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.077,87	1.481,97	2.559,84	0,00
DESDE 12 MESES	1	0,00	0,00	0,00	1.423,53	2.149,11	3.572,64	0,00
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>3.562,97</b>	<b>4.581,83</b>	<b>8.144,80</b>	<b>4.836,21</b>	<b>6.222,89</b>	<b>11.059,10</b>	<b>0,00</b>

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
HASTA 1 MES	10	1.749,12	2.252,21	4.001,33	842.148,79	846.150,12	1.195.793,50	70,76056
DE 1 A 2 MESES	6	2.320,79	2.956,02	5.276,81	500.141,38	505.418,19	739.310,96	68,36341
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000
DE 3 A 6 MESES	3	1.827,87	2.273,83	4.101,70	194.380,68	198.482,38	266.325,63	74,52620
DE 6 A 12 MESES	1	1.077,87	1.697,98	2.775,85	57.376,84	60.152,69	76.928,35	78,19314
DESDE 12 MESES	1	1.423,53	2.592,29	4.015,82	55.262,42	59.278,24	73.449,69	80,70591
<b>Totales</b>	<b>21</b>	<b>8.399,18</b>	<b>11.772,33</b>	<b>20.171,51</b>	<b>1.649.310,11</b>	<b>1.669.481,62</b>	<b>2.351.808,13</b>	<b>70,98715</b>

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 1.2

## Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 12200

Código ISIN: ES0337969002

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16/01/2006	2,36740 %	461,59	392,35											
17/10/2005	2,30050 %	476,41	404,95	5.812.202,00	0,00	2.207,32	78.204,89	78,20 %	26.929.304,00	954.099.658,00	26.929.304,00	26.929.304,00	0,00	
15/07/2005	2,31980 %	479,76	407,80	5.853.072,00	0,00	2.540,01	80.412,21	80,41 %	30.988.122,00	981.028.962,00	30.988.122,00	30.988.122,00	0,00	
15/04/2005	2,32590 %	479,30	407,41	5.847.460,00	0,00	2.519,48	82.952,22	82,95 %	30.737.656,00	1.012.017.084,00	30.737.656,00	30.737.656,00	0,00	
17/01/2005	2,32990 %	529,65	450,20	6.461.730,00	0,00	2.799,77	85.471,70	85,47 %	34.157.194,00	1.042.754.740,00	34.157.194,00	34.157.194,00	0,00	
15/10/2004	2,29650 %	525,52	446,69	6.411.344,00	0,00	2.516,63	88.271,47	88,27 %	30.702.886,00	1.076.911.934,00	30.702.886,00	30.702.886,00	0,00	
15/07/2004	2,21840 %	517,07	439,51	6.308.254,00	0,00	2.701,56	90.788,10	90,79 %	32.959.032,00	1.107.614.820,00	32.959.032,00	32.959.032,00	0,00	
15/04/2004	2,27310 %	546,16	464,24	6.663.152,00	0,00	2.883,01	93.489,66	93,49 %	35.172.722,00	1.140.573.852,00	35.172.722,00	35.172.722,00	0,00	
15/01/2004	2,31370 %	678,26	576,52	8.274.772,00	0,00	3.627,33	96.372,67	96,37 %	44.253.426,00	1.175.746.574,00	44.253.426,00	44.253.426,00	0,00	
30/09/2003							100.000,00			1.220.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 7

fecha proceso: 12/01/2006

ICALCL1365955

página 2.2

## Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 300

Código ISIN: ES0337969010

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
16/01/2006	2,62090 %	653,43	555,42											
17/10/2005	2,55400 %	657,74	559,08	197.322,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2005	2,57330 %	641,56	545,33	192.468,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2005	2,57930 %	621,86	528,58	186.558,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17/01/2005	2,58340 %	665,31	565,51	199.593,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/10/2004	2,54990 %	642,71	546,30	192.813,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/07/2004	2,47190 %	616,28	523,84	184.884,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/04/2004	2,52660 %	629,92	535,43	188.976,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15/01/2004	2,56720 %	752,58	639,69	225.774,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2003							100.000,00			30.000.000,00				



## Bonos de Titulización al día 31/12/2005

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA</b>									
% mensual constante		0.00	0.61	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
% anual equivalente		0.00	7.13	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE A</b>		<b>(ISIN : ES0337969002)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		11.87	5.58	5.03	4.28	3.73	3.31	2.98	2.72
Amortización Final		15/04/2031	15/01/2019	15/01/2018	15/07/2016	15/07/2015	15/07/2014	15/01/2014	15/04/2013
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		11.73	5.50	4.96	4.22	3.68	3.25	2.93	2.67
Amortización Final		17/01/2028	17/04/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012
<b>BONOS SERIE B</b>		<b>(ISIN : ES0337969010)</b>							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		23.39	13.49	12.44	10.95	9.26	8.95	8.32	7.65
Amortización Final		15/07/2032	15/10/2019	15/10/2018	17/04/2017	15/01/2016	15/04/2015	15/07/2014	15/01/2014
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		22.02	11.26	10.25	9.00	8.00	7.00	6.50	6.00
Amortización Final		17/01/2028	17/04/2017	15/04/2016	15/01/2015	15/01/2014	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial