

# FONCAIXA HIPOTECARIO 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**INFORMACION MENSUAL A 30/09/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 30/09/2005(1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	41.554,25 5.805 Bonos 241.222.421,25	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3005%  246,19 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 17/10/2005  Trimestral		Aaa  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5540%  657,74 <sup>(3)</sup>	15/01/2049 (2) 17/10/2005  Trimestral		A1  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
<b>Totales</b>		260.722.421,25	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>		Sin amortización opcional <sup>(5)</sup>		Con amortización opcional <sup>(5)</sup>	
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	6.06	16/01/2023	4.03	15/01/2016	10.22	15/10/2048	10.51	15/01/2016
0.87	9.92	3.18	16/07/2012	2.33	17/01/2011	7.49	15/07/2013	5.51	17/01/2011
1.00	11.36	3.00	16/01/2012	2.23	15/10/2010	7.06	15/01/2013	5.25	15/10/2010
1.25	14.01	2.72	15/07/2011	2.01	15/04/2010	6.37	16/04/2012	4.75	15/04/2010
1.50	16.59	2.50	17/01/2011	1.93	15/01/2010	5.84	17/10/2011	4.51	15/01/2010
1.75	19.09	2.31	15/10/2010	1.83	15/10/2009	5.65	15/07/2011	4.25	15/10/2009
2.00	21.53	2.16	15/04/2010	1.73	15/07/2009	5.12	17/01/2011	4.00	15/07/2009
2.25	23.90	2.02	15/01/2010	1.62	15/04/2009	4.97	15/10/2010	3.75	15/04/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.398	13.269
	Pendiente	250.917.542,74	600.036.512,19
	Medio	33.916,94	45.220,93
	Mínimo	117,69	58,72
	Máximo	435.810,16	595.325,24
Interés	Media Pond	3,57%	5,82%
	Mínimo	2,75%	3,95%
	Máximo	5,25%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	139,008	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	514,037	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		57,23 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)		22,65 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		15,44 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.		2,43 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL		2,22 %	0,88 %
Otros		0,03 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,02	76,64	70.00 - 74.99	2,28	71,38
65.00 - 69.99	6,23	67,45	60.00 - 64.99	7,48	62,45
55.00 - 59.99	12,39	57,38	50.00 - 54.99	12,99	52,57
45.00 - 49.99	11,94	47,50	40.00 - 44.99	12,74	42,44
35.00 - 39.99	10,85	37,66	30.00 - 34.99	7,46	32,78
25.00 - 29.99	5,08	27,52	20.00 - 24.99	3,89	22,69
15.00 - 19.99	3,27	17,58	10.00 - 14.99	1,95	12,90
05.00 - 09.99	1,20	7,74	00.00 - 04.99	0,25	3,26

Medio Ponderada:	45,27
Mínimo:	0,06
Máximo:	76,64

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,74%	0,77%	0,83%	0,87%
Tasa Anual Equivalente	8,53%	8,88%	9,54%	9,92%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,43 %	32,70 %
Madrid	27,58 %	26,79 %
Andalucía	7,57 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,37 %	5,35 %
Aragón	4,03 %	4,20 %
Baleares	2,10 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,93 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	21	4.827,69	1.748,56	6.576,25	697.696,50	704.272,75	2.004.635,18	35,13
DE 1 A 2 MESES	8	4.089,24	1.859,62	5.948,86	326.154,52	332.103,38	614.748,17	54,02
DE 2 A 3 MESES	2	921,25	229,50	1.150,75	26.790,40	27.941,15	75.985,30	36,77
DE 3 A 6 MESES	4	1.860,60	3.776,64	5.637,24	56.192,21	61.829,45	131.591,41	46,99
DE 6 A 12 MESES	2	3.327,06	4.764,60	8.091,66	70.249,04	78.340,70	144.825,19	54,09
DESDE 12 MESES	2	6.040,67	10.186,89	16.227,56	71.047,01	87.274,57	114.312,37	76,35
<b>Totales</b>	<b>39</b>	<b>21.066,51</b>	<b>22.565,81</b>	<b>43.632,32</b>	<b>1.248.129,68</b>	<b>1.291.762,00</b>	<b>3.086.097,62</b>	<b>41,86</b>

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	7,48%	19.500.000,00	3,25%	19.500.000,00
Financiación Subordinada	3,80%	9.900.000,00	1,65%	9.900.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo		Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería		21.374.744,20	2,1190 %
Tipo Interés Garantizado			
Pasivo			
Préstamo Subordinado		9.939.426,51	2,5540 %
Permutas Intereses SWAP		Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor	241.222.421,25	2,3005%
	Pagador	241.222.421,25	A determinar
SWAP "B"	Receptor	19.500.000,00	2,5540%
	Pagador	19.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.