

# PRIMA

Madrid, 2 de junio de 1999

## **HECHO RELEVANTE**

De acuerdo con lo previsto por la legislación vigente sobre el Mercado de Valores, y para su debida constancia en los Registros de dicha Comisión, a continuación les informamos de los acontecimientos que pueden ser considerados como hechos relevantes referidos a la Sociedad.

Un consorcio de compañías compuesto por PRIMA INMOBILIARIA, S.A., RSE Grundbesitz et Beteiligungs – AG (Hamburgo) y Maag Holding AG (Zurich) ha alcanzado un acuerdo inicial con UBS (Unión de Bancos Suizos) para la compra de un portfolio inmobiliario de 87 inmuebles por un precio de 875 Millones de Francos Suizos.

Los detalles de la operación se terminarán de concretar a lo largo de este mes de Junio, dado que está prevista la firma del acuerdo definitivo para finales del mismo. La formalización de la compra será efectuada a lo largo del segundo semestre del presente ejercicio de 1999.

El portfolio inmobiliario citado incluye diversas propiedades en Suiza que se encuentran localizadas fundamentalmente en las áreas geográficas de Zurich, Basilea y Berna. Aproximadamente un 70% de los inmuebles que se adquieran serán alquilados a la propia UBS con contratos a medio y largo plazo. La gestión inmobiliaria del portfolio será llevada por la compañía suiza SERIMO, de la que Maag es el principal accionista, de acuerdo con la estrategia que ésta última sociedad está desarrollando en el área de servicios inmobiliarios. La gestión técnica del portfolio seguirá siendo desarrollada por la propia UBS pero en colaboración con SERIMO.



PRIMA

En esta operación se plasman por primera vez las intenciones de la alianza inmobiliaria Pan-Europea que tienen las sociedades involucradas en este proyecto y que combinan el conocimiento inmobiliario del mercado suizo de Maag y Serimo así como la experiencia inmobiliaria y financiera de PRIMA y RSE. El importante tamaño del portfolio, que se consolidará en los Estados Financieros de Maag en el ejercicio del 2000, otorgará a esta sociedad todo lo necesario para alcanzar sus objetivos a medio plazo así como generar una fuerte expansión de su actividad inmobiliaria tanto en el segmento de Ingresos recurrentes por alquileres como de Servicios Inmobiliarios. Así mismo esta adquisición convierte a Maag en una de las sociedades inmobiliarias cotizadas líderes en Suiza.

PRIMA y RSE como mayores accionistas de Maag continúan implementando su expansión inmobiliaria europea y consolidando su posición de liderazgo en este ámbito.

Está previsto que una vez que se firme el acuerdo de compra definitivo se realizará una mera comunicación con algunos detalles adicionales de la transacción.