

MBS BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 6 de abril de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0361796016)	Bonos Serie B (ES0361796024)	Bonos Serie C (ES0361796032)	Bonos Serie D (ES0361796040)	Bonos Serie E (ES0361796057)
<p>1. A partir del día 28 de septiembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 26.06.2009 (incluido) y el 28.09.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	230,101582 euros 41,418285 euros 188,683297 euros 1.509,13 euros	361,638889 euros 65,095000 euros 296,543889 euros 0,00 euros	387,750000 euros 69,795000 euros 317,955000 euros 0,00 euros	442,583333 euros 79,665000 euros 362,918333 euros 0,00 euros	1.356,472222 euros 244,165000 euros 1.112,307222 euros 0,00 euros
Banco Cooperativo Español, S.A.					
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	64.010,58 euros 64,01058 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %	100.000,00 euros 100,00 %
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros	0 euros 0 euros
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	4,2578 %				
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	7,59 años 14,33 años	8,64 años 14,33 años	8,64 años 14,33 años	8,64 años 14,33 años	9,68 años 14,33 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 28.09.2009 (incluido) hasta el 28.12.2009 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Fecha de Pago: 	0,893 % 144,491438 euros 26,008459 euros 118,482979 euros	0,933 % 235,841667 euros 42,451500 euros 193,390167 euros	1,033 % 261,119444 euros 47,001500 euros 214,117944 euros	1,243 % 314,202778 euros 56,556500 euros 257,646278 euros	4,743 % 1.198,925000 euros 215,806500 euros 983,118500 euros
28.12.2009					

Madrid 24 de septiembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

(C.I.F.: V84669332)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

28.12.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From **28.09.2009** (incluido) / (included)
hasta / To **28.12.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 91 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0361796016	ES0361796024	ES0361796032	ES0361796040	ES0361796057

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,743% 0,743% 0,743% 0,743% 0,743%

Margen / Margin

0,150% 0,190% 0,290% 0,500% 4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

0,893% **0,933%** **1,033%** **1,243%** **4,743%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	6.680		132		116		72		100	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	64.010,58	427.590.674,40	100.000,00	13.200.000,00	100.000,00	11.600.000,00	100.000,00	7.200.000,00	100.000,00	10.000.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

144,491438 965.202,81 **235,841667** 31.131,10 **261,119444** 30.289,86 **314,202778** 22.622,60 **1.198,925000** 119.892,50

Interés Retención / Withholding tax 18%

26,008459 173.736,51 **42,451500** 5.603,60 **47,001500** 5.452,17 **56,556500** 4.072,07 **215,806500** 21.580,65

Neto / Net

118,482979 791.466,30 **193,390167** 25.527,50 **214,117944** 24.837,69 **257,646278** 18.550,53 **983,118500** 98.311,85

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar /To be determined **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00 **0,00** 0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com