

**COMUNICACIÓN DE HECHO SIGNIFICATIVO EN
METROVACESA, S.A.**

ILMO. SR.:

En cumplimiento de la normativa que rige el Mercado de Valores, pongo en su conocimiento, para la mejor difusión a los inversores y público en general, los hechos siguientes, de los que la Sociedad ha tenido conocimiento y que consideramos relevantes:

“

1. *EXPO-AN, S.A. (sociedad íntegramente controlada por el Consejero de METROVACESA, S.A. D. Luis Portillo Muñoz) ha alcanzado un acuerdo con D. Joaquín Rivero Valcarce (Presidente del Consejo de Administración de METROVACESA, S.A.) para la adquisición directa o indirecta por parte del Sr. Rivero, de UN MILLÓN SETECIENTAS CINCUENTA MIL (1.750.000) acciones de la sociedad METROVACESA, S.A. titularidad de EXPO-AN, S.A., que representan el 1,72% del capital social de METROVACESA, S.A..*

El precio de la compraventa será de CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (57, 50.- €) por acción.

La ejecución de la compraventa está prevista para celebrarse entre los días 13 y 18 de enero de 2.006.

2. *Asimismo, EXPO-AN, S.A., ha alcanzado un acuerdo con D. Román Sanahuja Pons (Consejero de la sociedad METROVACESA, S.A.) para la adquisición directa o indirecta por parte del Sr. Sanahuja, de CUATRO MILLONES ONCE MIL TRESCIENTAS SESENTA Y CINCO (4.011.365) acciones de la sociedad METROVACESA, S.A. titularidad de EXPO-AN, S.A., que representan el 3,94% del capital social de METROVACESA, S.A..*

El precio de la compraventa será de CINCUENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS DE EURO (57, 50.- €) por acción.

La ejecución de la compraventa está prevista para celebrarse entre los días 13 y 18 de enero de 2.006.

3. Una vez efectuadas las transmisiones de acciones convenidas y anunciadas, la sociedad EXPO-AN, S.A., dejará de ser accionista de METROVACESA, S.A..

D. Luis Portillo Muñoz, ha comunicado asimismo, su intención de renunciar a su cargo vigente, de miembro del Consejo de Administración de METROVACESA, S.A..”

Madrid, 31 de diciembre de 2005

El Consejo de Administración
(por delegación)

José Gracia Barba
Consejero