

TDA 13 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/06:</i>	115.402.473,15 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/06:</i>	113.697.354,60 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/08/06:</i>	27.916.026,79 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/08/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/08/06:</i>	27.722.548,29 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	9,92 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	12,82 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,71 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	13,42
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST :</i>	3,60 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	16,98 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	4,06 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	17,38
*	Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	3,64
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	7,11
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,79
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	7,11

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*