

GC SABADELL 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 1.200.000.000 EUROS
EMISION 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B y C

MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS
AMOUNT 1.200.000.000 EUROS
CLOSING DATE 20/07/2004
SERIES: A1, A2, B and C

INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2008

QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2008

GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.

GC SABADELL 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2008*Quarterly Report – Third Quarter 2008***Índice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
 - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepagó / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria / Mortgage Backed Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

<i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i>
--

Alba Arriola Cabello

aarriola@gesticaixa.es
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2008)

BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Inmovilizado Financiero	
- Participaciones Hipotecaria	630.254.718,40
TOTAL	630.254.718,40
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	1.227.636,24
Tesorería	17.205.520,26
Ajustes Periodificación	808.641,27
TOTAL	19.241.797,77
TOTAL GENERAL	649.496.516,17

CUENTAS DE ORDEN

Permutas Financieras	637.318.757,04
Otras	879.908,65
TOTAL GENERAL	638.198.665,69

Ejercicio 08

PASIVO

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	637.318.757,04
Deudas con Entidades Crédito	10.800.000,00
TOTAL	648.118.757,04
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	338.200,55
Ajustes de Periodificación	1.039.558,58
TOTAL	1.377.759,13
TOTAL GENERAL	649.496.516,17

GC SABADELL 1, F.T.H. (Ejercicio 2008)

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 08

DEBE**A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización	
6. Otros Gastos Explotación	9.395,07
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00
6. Gastos Financieros y Asimilados	
Intereses:	
- Bonos Titulación	26.004.908,09
- Préstamo Subordinado	521.048,70
- Permutas Financieras	-1.691.418,72
Comisiones Financieras:	
- Comisión Gestora	89.290,34
- Comisión Intermediación	2.908.902,60
- Otras Comisiones	52.580,13
8. Diferencias Negativas de Cambio	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	160.776,36
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	151.381,29
10. Pérdidas Proc. Inmov.	1.559.307,50
12. Gastos extraordinarios	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00

HABER**B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	9.395,07
2. Ingresos Financieros	
Participaciones Hipotecarias	26.901.757,95
Intereses Bancarios	1.144.329,38
3. Diferencias Positivas Cambio	0,17
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
7. Ingresos Extraordinarios	1.407.926,21
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	151.381,29
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00



GC SABADELL 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 2008

AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 22 SEPTEMBER 2008

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	17/12/2008		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	42.090.320,29
			Total 42.090.320,29

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Comisión Gestora / Management Company Fee			27.789,75
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee			834,22
▪ Intereses del Swap / Interests Swap			-40.073,73
▪ Intereses de los Bonos Serie "A1" / Series "A1" Bond Interests			0,00
▪ Intereses de los Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Interests			7.930.776,42
▪ Intereses de los Bonos Serie "B" / Series "B" Bond Interests			262.613,76
▪ Intereses de los Bonos Serie "C" / Series "C" Bond Interests			148.795,56
▪ Fondos Disponibles para la Amortización			0,00
▪ Amortización Bonos Serie "A2" / Series "A2" Bond Amortisation			0,00
▪ Fondo de Reserva / Reserve Fund			10.800.000,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para Gastos de Constitución / Interests on Start-up Subordinated Loan			0,00
▪ Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan principal repayment			0,00
▪ Intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva / Interests on Reserve Fund Subordinated Loan			177.204,30
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias / Mortgage Loans Servicing Fee			16.110,00
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a / Outstanding Intermediation Fee at	22/09/2008		160.967,09
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a / Intermediation Fee paid at	22/12/2008		22.605.302,91
			Total 42.090.320,29

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application			10.800.000,00
– Fondo de Reserva / Reserve Fund		10.800.000,00	
			Total 10.800.000,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	2	0,02073	86.481,35	0,01370	5,556103	0,751103	5,455000	5,755000	132,278566	09/10/2019	44,171684
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	4	0,04147	247.020,02	0,03914	5,975575	1,098900	5,750000	6,611000	148,250273	06/02/2021	49,898230
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	32	0,33174	1.762.930,49	0,27934	5,847903	0,994844	5,250000	6,250000	125,645172	21/03/2019	45,849493
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	139	1,44101	5.892.545,49	0,93370	5,795231	0,883874	5,200000	6,800000	120,600840	18/10/2018	40,054436
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	288	2,98569	13.952.405,78	2,21082	5,678515	0,851125	4,842000	6,500000	124,626329	18/02/2019	41,674373
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	390	4,04313	19.418.437,32	3,07693	5,875882	0,722844	5,081000	6,750000	132,114192	04/10/2019	42,871924
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	517	5,35973	28.597.953,06	4,53147	5,688020	0,686649	4,750000	6,750000	153,413427	13/07/2021	44,397977
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	627	6,50010	34.073.537,28	5,39909	5,770829	0,646108	4,750000	7,750000	156,762679	23/10/2021	45,566020
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	714	7,40203	40.928.857,43	6,48535	5,630153	0,621807	4,750000	6,500000	173,312966	11/03/2023	47,570240
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	680	7,04955	40.642.715,36	6,44001	5,781071	0,556472	5,080000	7,000000	178,994109	31/08/2023	47,953765
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	879	9,11259	54.508.942,81	8,63717	5,580049	0,666346	4,500000	6,500000	181,265138	08/11/2023	46,489988
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	954	9,89011	60.318.983,56	9,55780	5,765233	0,717810	4,750000	7,000000	188,178589	05/06/2024	48,078735
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1055	10,93718	73.426.123,07	11,63468	5,526520	0,697067	4,612000	6,500000	202,342847	10/08/2025	49,888533
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1148	11,90131	84.648.381,98	13,41289	5,627048	0,682590	4,747000	6,750000	206,846142	25/12/2025	50,724549
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	1000	10,36699	78.745.378,21	12,47753	5,448358	0,712925	4,998000	6,500000	221,064818	03/03/2027	52,888332
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1085	11,24819	81.184.656,20	12,86405	5,620347	0,691750	4,210000	6,750000	220,792058	23/02/2027	51,866865

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	132	1,36844	12.661.885,44	2,00633	5,474247	0,681123	5,199000	6,150000	253,200192	05/11/2029	52,882121
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:			65.425,80		5,670020	0,702736			165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:			20,38		4,210000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:			633.227,89		7,750000	3,000000			315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.00 04.49	1	0,01037	92.916,07	0,01472	4,210000	0,600000	4,210000	4,210000	240,000000	30/09/2028	56,433719
04.50 04.99	63	0,65312	4.912.812,13	0,77846	4,942084	0,475799	4,500000	4,999000	198,064347	02/04/2025	46,189208
05.00 05.49	2718	28,17748	209.068.935,50	33,12785	5,291126	0,616444	5,000000	5,498000	205,772771	23/11/2025	49,639831
05.50 05.99	4628	47,97844	289.993.737,62	45,95072	5,644142	0,668412	5,500000	5,997000	189,054280	02/07/2024	48,878274
06.00 06.49	1848	19,15820	108.667.951,68	17,21889	6,123782	0,811342	6,000000	6,494000	181,676599	20/11/2023	48,330509
06.50 06.99	383	3,97056	18.193.151,65	2,88278	6,528320	1,034204	6,500000	6,887000	159,901562	27/01/2022	47,247820
07.00 07.49	4	0,04147	105.948,30	0,01679	7,000000	1,500000	7,000000	7,000000	166,709638	22/08/2022	26,689086
07.50 07.99	1	0,01037	61.781,90	0,00979	7,750000	3,000000	7,750000	7,750000	133,979466	29/11/2019	36,685498
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:					65,425,80	5,670020	0,702736		165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:					20,38	4,210000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:					633.227,89	7,750000	3,000000		315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	175	1,81422	996.331,02	0,15787	5,593704	0,710526	4,999000	6,750000	62,999439	30/12/2013	3,610724
005.00 009.99	296	3,06863	4.267.104,63	0,67614	5,694851	0,734707	4,612000	6,611000	57,138021	05/07/2013	7,881754
010.00 014.99	429	4,44744	10.800.203,99	1,71134	5,653571	0,693707	4,998000	6,750000	92,424240	13/06/2016	12,738287
015.00 019.99	507	5,25606	17.552.915,71	2,78133	5,619823	0,690477	4,948000	7,000000	106,812992	25/08/2017	17,635267
020.00 024.99	576	5,97139	23.993.831,70	3,80192	5,675609	0,707628	5,000000	7,000000	120,754422	23/10/2018	22,468450
025.00 029.99	657	6,81111	32.711.555,60	5,18328	5,636178	0,674750	4,747000	7,000000	138,655154	20/04/2020	27,569200
030.00 034.99	718	7,44350	40.146.394,43	6,36136	5,647249	0,682970	4,500000	7,000000	147,973702	28/01/2021	32,596090
035.00 039.99	771	7,99295	49.352.679,67	7,82014	5,614497	0,688573	4,750000	7,750000	163,355968	12/05/2022	37,532323
040.00 044.99	752	7,79598	50.944.438,03	8,07236	5,651147	0,689978	4,500000	6,750000	172,849708	25/02/2023	42,645491
045.00 049.99	881	9,13332	64.163.631,96	10,16700	5,633428	0,671571	4,750000	6,887000	183,900542	27/01/2024	47,608729
050.00 054.99	917	9,50653	71.609.905,85	11,34689	5,635348	0,684206	4,842000	6,750000	194,314191	09/12/2024	52,632268
055.00 059.99	924	9,57910	75.638.256,45	11,98520	5,624304	0,691670	4,210000	6,750000	205,727022	21/11/2025	57,411096
060.00 064.99	880	9,12295	77.569.351,26	12,29119	5,619357	0,676101	4,750000	6,750000	225,152017	06/07/2027	62,571249
065.00 069.99	891	9,23699	82.891.528,58	13,13451	5,618840	0,686813	4,899000	6,750000	255,474142	13/01/2030	67,529227
070.00 074.99	272	2,81982	28.459.105,97	4,50946	5,594164	0,688623	4,999000	6,500000	287,434075	12/09/2032	71,160148
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:			65.425,80		5,670020	0,702736			165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:			20,38		4,210000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:			633.227,89		7,750000	3,000000			315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0,00	49,999.99	3851	39,92328	120.105.805,77	19,03127	5,736391	0,727309	4,500000	7,000000	124,904545	26/02/2019	33,617967
50,000.00	99,999.99	4232	43,87311	296.784.459,04	47,02674	5,643671	0,688975	4,210000	7,750000	194,252366	07/12/2024	50,120300
100,000.00	149,999.99	1185	12,28488	141.457.104,94	22,41447	5,561402	0,663405	4,750000	6,573000	224,578886	18/06/2027	55,594898
150,000.00	199,999.99	279	2,89239	47.389.401,30	7,50905	5,532966	0,642822	4,750000	6,750000	233,236829	08/03/2028	56,723944
200,000.00	249,999.99	59	0,61165	12.729.595,04	2,01706	5,510236	0,639004	4,998000	6,500000	245,500466	16/03/2029	56,844530
250,000.00	299,999.99	23	0,23844	6.330.644,89	1,00312	5,585085	0,653008	5,040000	6,250000	238,605879	18/08/2028	57,389714
300,000.00	349,999.99	10	0,10367	3.233.128,29	0,51230	5,572532	0,633710	4,948000	6,500000	206,589411	18/12/2025	49,083142
350,000.00	399,999.99	3	0,03110	1.147.193,95	0,18178	5,752570	0,716404	5,443000	5,973000	286,907219	27/08/2032	68,934372
400,000.00	449,999.99	2	0,02073	828.772,38	0,13132	5,214742	0,624742	5,190000	5,240000	202,266862	08/08/2025	60,997773
450,000.00	499,999.99	1	0,01037	457.901,36	0,07256	5,293000	0,500000	5,293000	5,293000	232,016427	31/01/2028	53,743158
600,000.00	649,999.99	1	0,01037	633.227,89	0,10034	5,375000	0,650000	5,375000	5,375000	217,002053	30/10/2026	57,573617
Total Cartera/Total		9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:						65.425.80	5,670020	0,702736		165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:						20,38	4,210000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:						633.227,89	7,750000	3,000000		315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 019 MIBOR BANC.ESP.	1130	11,71470	56.663.661,30	8,97859	5,792294	0,865544	4,750000	6,750000	136,548325	16/02/2020	42,251167
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	243	2,51918	16.663.418,62	2,64039	5,524405	0,138365	5,152000	6,250000	211,488292	16/05/2026	56,181848
Indice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR/	1	0,01037	54.705,17	0,00867	6,000000	1,000000	6,000000	6,000000	164,960986	30/06/2022	53,674812
Indice 108 IRPH CONJUNTO ENTIDAI	855	8,86378	45.455.949,30	7,20269	5,674841	0,116256	5,000000	6,887000	180,531074	16/10/2023	47,789430
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	7417	76,89198	512.259.500,46	81,16966	5,611502	0,733505	4,210000	7,750000	199,198648	07/05/2025	49,576090
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:					65.425,80	5,670020	0,702736		165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:					20,38	4,210000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:					633.227,89	7,750000	3,000000		315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	32	0,33174	44.585,20	0,00706	5,576200	0,807281	4,999000	6,500000	2,337182	10/12/2008	1,195461
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	46	0,47688	195.625,06	0,03100	5,639097	0,756571	5,000000	6,750000	6,934837	29/04/2009	3,112298
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	71	0,73606	653.637,29	0,10357	5,823729	0,766009	4,612000	6,500000	12,464689	14/10/2009	6,010322
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	96	0,99523	1.196.584,21	0,18960	5,677659	0,770944	5,090000	6,750000	18,781782	24/04/2010	9,569315
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	77	0,79826	1.239.475,58	0,19640	5,748866	0,732857	4,998000	6,750000	24,494059	15/10/2010	11,484449
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	89	0,92266	1.942.703,11	0,30783	5,748188	0,735962	5,000000	6,500000	30,327569	11/04/2011	14,680470
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	88	0,91230	1.863.628,73	0,29530	5,691447	0,722640	4,999000	6,500000	36,407860	13/10/2011	16,819725
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	120	1,24404	3.223.939,96	0,51085	5,620819	0,653406	5,090000	6,500000	42,414141	12/04/2012	18,667070
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	126	1,30624	3.678.731,21	0,58291	5,671702	0,723590	5,107000	6,800000	48,605868	18/10/2012	20,158798
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	149	1,54468	4.628.152,51	0,73335	5,637309	0,769784	4,998000	6,750000	54,859904	26/04/2013	22,343428
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	169	1,75202	6.178.831,33	0,97906	5,714770	0,729806	4,998000	6,750000	60,513315	15/10/2013	25,549178
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	162	1,67945	6.002.805,50	0,95117	5,636884	0,718796	5,000000	6,750000	66,788236	24/04/2014	27,770520
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	182	1,88679	7.358.721,15	1,16602	5,737454	0,705452	4,882000	6,750000	72,476889	15/10/2014	29,380330
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	205	2,12523	8.583.333,05	1,36007	5,672558	0,676999	4,998000	6,500000	78,555559	18/04/2015	29,926305
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	176	1,82459	7.421.261,53	1,17593	5,782587	0,716621	5,090000	6,750000	84,486349	15/10/2015	31,350774
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	181	1,87643	7.857.645,18	1,24508	5,697813	0,737663	4,948000	7,000000	90,586666	18/04/2016	31,554270
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	198	2,05266	9.419.737,92	1,49260	5,757074	0,745663	4,995000	7,000000	96,305695	09/10/2016	34,717040
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	188	1,94899	9.427.067,35	1,49376	5,606706	0,714399	4,998000	6,500000	102,630659	19/04/2017	36,375795
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	222	2,30147	11.551.031,25	1,83031	5,733286	0,740769	5,090000	6,750000	108,265974	08/10/2017	37,859402
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	305	3,16193	16.500.875,40	2,61463	5,618643	0,771448	4,842000	6,500000	114,522721	16/04/2018	39,192277
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	275	2,85092	15.521.994,71	2,45953	5,787255	0,717798	5,090000	6,750000	120,385150	12/10/2018	40,771787
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	267	2,76799	15.277.233,65	2,42074	5,729295	0,720628	4,982000	6,500000	126,762569	24/04/2019	40,042195
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	222	2,30147	12.907.709,25	2,04528	5,771997	0,697846	4,998000	7,750000	132,626677	19/10/2019	44,152678
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	266	2,75762	15.158.545,41	2,40194	5,653428	0,665111	4,998000	6,750000	138,303226	09/04/2020	44,033400
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	227	2,35331	14.147.330,21	2,24170	5,694321	0,631509	4,998000	6,750000	144,610800	18/10/2020	45,999696
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	312	3,23450	19.038.812,19	3,01678	5,643654	0,677598	4,500000	6,750000	150,900780	28/04/2021	46,462604
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	255	2,64358	16.361.742,70	2,59259	5,703383	0,718045	4,750000	6,750000	156,261935	08/10/2021	43,931502

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	248	2,57101	15.896.874,78	2,51893	5,603229	0,726259	5,090000	6,500000	162,510594	16/04/2022	46,223870
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	294	3,04790	20.571.020,51	3,25956	5,646368	0,694015	4,747000	6,750000	168,317630	10/10/2022	47,862425
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	294	3,04790	22.629.163,70	3,58569	5,539669	0,690871	4,750000	6,361000	174,170854	06/04/2023	48,631467
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	270	2,79909	20.017.366,08	3,17184	5,595522	0,687072	4,899000	6,750000	180,314164	10/10/2023	49,127266
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	131	1,35808	9.446.051,33	1,49677	5,660494	0,699509	4,998000	6,750000	186,359851	11/04/2024	49,435551
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	150	1,55505	10.885.166,01	1,72480	5,633234	0,628901	4,750000	6,750000	192,793693	24/10/2024	50,094111
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	171	1,77276	12.967.225,56	2,05471	5,621154	0,618226	4,750000	6,500000	198,552531	17/04/2025	53,600072
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	163	1,68982	12.048.614,38	1,90915	5,698484	0,601098	5,000000	6,500000	204,223161	07/10/2025	51,752537
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	200	2,07340	15.224.475,94	2,41238	5,622207	0,680253	4,998000	6,500000	210,543077	17/04/2026	53,043866
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	199	2,06303	16.622.305,14	2,63387	5,653498	0,685995	4,500000	6,750000	216,414872	13/10/2026	55,011744
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	205	2,12523	16.298.300,89	2,58253	5,612625	0,730486	4,998000	6,500000	222,432249	14/04/2027	53,882051
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	256	2,65395	21.527.093,55	3,41106	5,648508	0,710046	5,048000	6,750000	228,060874	02/10/2027	56,228650
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	227	2,35331	20.239.132,92	3,20698	5,534154	0,730704	5,000000	6,500000	234,107739	03/04/2028	55,301938
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	262	2,71615	21.275.760,30	3,37123	5,566634	0,688086	4,210000	6,750000	240,350155	10/10/2028	55,450012
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	124	1,28551	10.758.034,59	1,70466	5,561693	0,629577	4,998000	6,500000	245,466455	15/03/2029	58,134132
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	105	1,08853	9.181.197,33	1,45480	5,682312	0,555527	5,152000	6,500000	251,987683	29/09/2029	58,074782
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	168	1,74165	14.553.286,41	2,30603	5,566840	0,565283	4,998000	6,250000	258,046988	02/04/2030	58,106590
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	169	1,75202	15.480.334,47	2,45292	5,619360	0,501528	5,080000	6,350000	264,253193	08/10/2030	58,393654
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	170	1,76239	14.573.747,98	2,30927	5,569829	0,626088	4,998000	6,500000	270,494118	16/04/2031	58,200618
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	165	1,71055	16.021.106,34	2,53861	5,704641	0,707438	5,090000	7,000000	276,244098	08/10/2031	58,389642
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	210	2,17707	21.549.190,52	3,41456	5,540282	0,700640	4,750000	6,500000	282,380939	11/04/2032	60,011007
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	213	2,20817	21.413.123,31	3,39300	5,566435	0,664413	5,090000	6,500000	288,282876	08/10/2032	60,358561
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	296	3,06863	28.390.252,40	4,49855	5,478741	0,701048	4,998000	6,500000	294,317650	10/04/2033	60,554889
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	230	2,38441	24.246.274,31	3,84192	5,586513	0,693881	4,899000	6,500000	300,759838	23/10/2033	60,033231
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	18	0,18661	1.772.294,39	0,28083	5,455968	0,697012	5,090000	5,744000	304,378178	10/02/2034	58,758131
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1	0,01037	74.584,44	0,01182	5,300000	0,800000	5,300000	5,300000	310,997947	31/08/2034	47,647556



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1	0,01037	53.516,63	0,00848	5,393000	0,600000	5,393000	5,393000	315,039014	01/01/2035	26,418757
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:			65.425,80		5,670020	0,702736			165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:			20,38		4,210000	0,000000			0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:			633.227,89		7,750000	3,000000			315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	7	0,07257	474.893,43	0,07525	5,534208	0,654047	5,150000	6,500000	216,378648	12/10/2026	56,428357
11 CADIZ	68	0,70496	3.533.576,35	0,55991	5,705449	0,694996	5,090000	6,500000	184,222683	06/02/2024	53,238266
14 CORDOBA	12	0,12440	759.755,29	0,12039	5,584570	0,846888	5,357000	5,750000	214,958274	29/08/2026	54,038376
18 GRANADA	11	0,11404	407.523,03	0,06457	6,047363	0,922388	5,498000	6,500000	139,859800	26/05/2020	34,971438
21 HUELVA	11	0,11404	487.004,04	0,07717	5,822697	0,875326	5,500000	6,500000	177,389109	13/07/2023	42,693937
23 JAEN	7	0,07257	295.067,38	0,04675	5,549449	0,595519	5,250000	6,500000	161,108832	04/03/2022	44,745361
29 MÁLAGA	160	1,65872	9.309.002,36	1,47505	5,743678	0,752420	5,050000	6,500000	183,129728	04/01/2024	48,408147
41 SEVILLA	211	2,18744	12.178.584,13	1,92975	5,688098	0,741211	4,750000	6,500000	179,167654	05/09/2023	49,836966
ANDALUCIA	487	5,04870	27.445.406,01	4,34880	5,713180	0,744819	4,750000	6,500000	181,404361	12/11/2023	49,470433
22 HUESCA	6	0,06220	333.109,58	0,05278	5,970680	0,895586	5,293000	6,750000	141,618720	19/07/2020	50,537730
44 TERUEL	1	0,01037	25.729,95	0,00408	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	36,993840	31/10/2011	24,382636
50 ZARAGOZA	66	0,68422	3.941.001,73	0,62447	5,531734	0,599917	4,612000	6,500000	181,577376	17/11/2023	46,946354
ARAGON	73	0,75680	4.299.841,26	0,68130	5,570802	0,629699	4,612000	6,750000	176,312506	10/06/2023	46,932444
33 ASTURIAS	1734	17,97636	113.070.114,36	17,91643	5,549008	0,703019	4,210000	7,000000	207,453940	13/01/2026	51,841709
PRINCIPADO DE ASTURIAS	1734	17,97640	113.070.114,36	17,91640	5,549008	0,703019	4,210000	7,000000	207,453940	13/01/2026	51,841709
07 BALEARES	170	1,76239	11.673.230,80	1,84967	5,742166	0,765644	5,248000	6,750000	188,182950	05/06/2024	46,572148
BALEARES	170	1,76240	11.673.230,80	1,84970	5,742166	0,765644	5,248000	6,750000	188,182950	05/06/2024	46,572148
35 LAS PALMAS	151	1,56542	11.228.596,36	1,77922	5,721527	0,766093	4,998000	6,500000	201,189654	06/07/2025	51,799115
38 TENERIFE	36	0,37321	2.433.952,54	0,38567	5,740020	0,767971	5,090000	6,250000	188,982716	30/06/2024	53,996470
CANARIAS	187	1,93860	13.662.548,90	2,16490	5,725087	0,766455	4,998000	6,500000	198,839655	26/04/2025	52,222135
39 SANTANDER	55	0,57018	4.193.078,86	0,66441	5,619138	0,656390	5,090000	6,573000	206,356481	10/12/2025	55,785369
CANTABRIA	55	0,57020	4.193.078,86	0,66440	5,619138	0,656390	5,090000	6,573000	206,356481	10/12/2025	55,785369
02 ALBACETE	44	0,45615	1.856.751,95	0,29421	5,656938	0,710292	4,998000	6,500000	153,991362	31/07/2021	43,694396
13 CIUDAD REAL	2	0,02073	113.174,82	0,01793	5,928518	0,821482	5,750000	6,000000	155,121164	03/09/2021	59,916736
16 CUENCA	1	0,01037	50.738,84	0,00804	5,750000	1,000000	5,750000	5,750000	61,995893	30/11/2013	32,647174
19 GUADALAJARA	18	0,18661	856.259,83	0,13568	5,864812	0,922902	5,250000	6,750000	176,804116	25/06/2023	42,868701

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	6	0,06220	429.215,53	0,06801	5,667065	0,767572	5,357000	5,811000	199,264498	09/05/2025	53,292578
CASTILLA-LA MANCHA	71	0,73610	3.306.140,97	0,52390	5,719455	0,776246	4,998000	6,750000	162,336890	11/04/2022	44,597551
05 AVILA	4	0,04147	203.631,10	0,03227	5,603194	0,828694	5,450000	6,000000	120,222557	07/10/2018	35,455410
09 BURGOS	11	0,11404	664.553,22	0,10530	5,574157	0,717619	5,148000	6,500000	224,128169	04/06/2027	53,775254
24 LEON	255	2,64358	16.972.826,70	2,68942	5,563060	0,687027	5,081000	7,000000	229,565456	17/11/2027	53,386835
34 PALENCIA	42	0,43541	2.454.377,38	0,38891	5,390106	0,634732	4,899000	6,250000	193,924590	27/11/2024	48,748646
37 SALAMANCA	31	0,32138	1.697.771,31	0,26902	5,666539	0,673991	5,248000	6,500000	176,440935	14/06/2023	44,752265
40 SEGOVIA	16	0,16587	743.127,90	0,11775	5,665668	0,579378	5,098000	6,250000	130,373521	12/08/2019	33,797771
47 VALLADOLID	64	0,66349	4.156.477,44	0,65861	5,508935	0,643128	4,995000	6,152000	190,154614	04/08/2024	49,245313
49 ZAMORA	41	0,42505	2.088.893,57	0,33099	5,627218	0,626325	5,000000	6,361000	184,109965	02/02/2024	47,189321
CASTILLA Y LEON	464	4,81030	28.981.658,62	4,59230	5,556669	0,668238	4,899000	7,000000	208,845632	24/02/2026	50,450393
08 BARCELONA	3056	31,68153	211.184.399,45	33,46305	5,624937	0,635950	4,500000	7,000000	193,442128	12/11/2024	47,200630
17 GIRONA	380	3,93946	23.251.063,45	3,68423	5,685778	0,675689	5,000000	7,750000	180,804436	25/10/2023	45,972828
25 LLEIDA	107	1,10927	5.761.789,73	0,91298	5,699208	0,641270	5,000000	6,750000	163,147727	05/05/2022	49,263553
43 TARRAGONA	155	1,60688	8.698.319,67	1,37829	5,815545	0,759058	5,000000	6,750000	188,717786	22/06/2024	50,367947
CATALUNYA	3698	38,33710	248.895.572,30	39,43860	5,641327	0,645347	4,500000	7,750000	191,068927	01/09/2024	47,266910
06 BADAJOZ	12	0,12440	590.941,67	0,09364	5,681846	0,845682	5,300000	6,000000	196,412975	11/02/2025	50,530095
10 CACERES	1	0,01037	51.112,08	0,00810	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	93,010267	01/07/2016	51,378333
EXTREMADURA	13	0,13480	642.053,75	0,10170	5,648627	0,780630	5,250000	6,000000	188,458921	14/06/2024	50,595344
15 LA CORUÑA	117	1,21294	7.265.767,77	1,15129	5,650150	0,662541	5,150000	6,750000	202,240928	07/08/2025	51,851919
27 LUGO	104	1,07817	5.155.676,03	0,81694	5,536259	0,616957	4,998000	6,750000	186,505733	15/04/2024	51,486390
32 ORENSE	14	0,14514	545.099,07	0,08637	5,522463	0,739000	5,100000	6,250000	182,665163	20/12/2023	48,188798
36 PONTEVEDRA	113	1,17147	7.391.891,02	1,17128	5,533163	0,596005	4,982000	6,887000	189,152421	05/07/2024	49,836809
GALICIA	348	3,60770	20.358.433,89	3,22590	5,572990	0,630389	4,982000	6,887000	192,500921	15/10/2024	50,940982
28 MADRID	1281	13,28012	92.261.202,66	14,61917	5,626899	0,713435	4,842000	6,750000	181,286768	08/11/2023	47,430714
COMUNIDAD DE MADRID	1281	13,28010	92.261.202,66	14,61920	5,626899	0,713435	4,842000	6,750000	181,286768	08/11/2023	47,430714

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2008

Loan Portfolio at 30/09/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	71	0,73606	4.720.184,89	0,74793	5,607893	0,753520	5,190000	6,500000	179,392752	12/09/2023	53,038325
REGION DE MURCIA	71	0,73610	4.720.184,89	0,74790	5,607893	0,753520	5,190000	6,500000	179,392752	12/09/2023	53,038325
31 NAVARRA	18	0,18661	1.029.283,95	0,16309	5,755940	0,696753	5,250000	6,250000	187,990640	30/05/2024	42,088214
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	18	0,18660	1.029.283,95	0,16310	5,755940	0,696753	5,250000	6,250000	187,990640	30/05/2024	42,088214
01 ALAVA	11	0,11404	994.705,12	0,15762	5,578006	0,714646	5,250000	6,000000	232,233146	06/02/2028	47,213842
20 GUIPUZCOA	9	0,09330	859.240,29	0,13615	5,506197	0,568848	5,107000	6,150000	202,058488	02/08/2025	42,524162
48 VIZCAYA	110	1,14037	10.178.708,82	1,61286	5,506745	0,543066	5,090000	6,250000	232,504086	14/02/2028	59,433934
PAIS VASCO	130	1,34770	12.032.654,23	1,90660	5,512737	0,559369	5,090000	6,250000	230,373388	11/12/2027	57,229250
26 LA RIOJA	21	0,21771	1.431.748,11	0,22687	5,691764	0,655451	5,090000	6,500000	206,864884	26/12/2025	52,840384
LAS RIOJA	21	0,21770	1.431.748,11	0,22690	5,691764	0,655451	5,090000	6,500000	206,864884	26/12/2025	52,840384
03 ALICANTE	158	1,63798	8.170.464,97	1,29464	5,868978	0,816988	5,193000	6,750000	160,857549	25/02/2022	47,155881
12 CASTELLON	288	2,98569	15.765.025,51	2,49803	5,752580	0,792506	5,066000	6,750000	183,047246	01/01/2024	51,579726
46 VALENCIA	378	3,91872	19.132.693,59	3,03166	5,794128	0,789340	4,750000	6,750000	164,060664	02/06/2022	47,097928
COMUNIDAD VALENCIANA	824	8,54240	43.068.184,07	6,82430	5,793959	0,795748	4,750000	6,750000	170,082561	02/12/2022	48,675494
51 CEUTA	1	0,01037	25.897,22	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	66,956879	30/04/2014	34,154523
CEUTA	1	0,01040	25.897,22	0,00410	5,500000	1,000000	5,500000	5,500000	66,956879	30/04/2014	34,154523
Total Cartera/Total	9646	100,00000	631.097.234,85	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					5,630030	0,685211			192,550490	16/10/2024	48,964500
Media Simple / Arithmetic Average:					65,425,80	5,670020	0,702736		165,546643	17/07/2022	42,508302
Mínimo / Minimum:					20,38	4,210000	0,000000		0,032854	01/10/2008	0,010365
Máximo / Maximum:					633.227,89	7,750000	3,000000		315,039014	01/01/2035	73,942622

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	157.535.798,09	345.407.732,20	697.053.010,87	58,0879	10217
31/01/2008	3.234.323,38	6.330.959,62	687.487.727,87	57,2908	10127
29/02/2008	3.050.197,56	4.939.462,79	679.498.067,52	56,6250	10058
31/03/2008	3.403.004,46	3.847.584,26	672.247.478,80	56,0208	9996
30/04/2008	3.042.823,95	4.107.284,80	665.097.370,05	55,4249	9932
31/05/2008	3.118.260,71	3.315.574,14	658.663.535,20	54,8888	9874
30/06/2008	2.783.793,74	4.974.303,26	650.905.438,20	54,2423	9800
31/07/2008	2.781.969,14	5.155.360,96	642.968.108,10	53,5808	9736
31/08/2008	2.906.456,16	2.953.238,52	637.108.413,42	53,0925	9696
30/09/2008	2.895.750,47	3.115.428,10	631.097.234,85	52,5916	9646
	184.752.377,66	384.146.928,65			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/10/2007	717.195.528,2	59,76647	5.995.760,7	0,82552	9,46861	0,61971	7,18826	0,69441	8,02195	0,80110	9,20073
30/11/2007	708.670.745,5	59,05607	5.419.414,2	0,75564	8,70015	0,69723	8,05324	0,70787	8,17146	0,80450	9,23807
31/12/2007	697.053.010,9	58,08792	8.305.581,1	1,17199	13,19187	0,91789	10,47523	0,78696	9,04528	0,79447	9,12792
31/01/2008	687.487.727,9	57,29081	6.330.959,6	0,90825	10,37067	0,94544	10,77355	0,78271	8,99856	0,78882	9,06577
29/02/2008	679.498.067,5	56,62500	4.939.462,8	0,71848	8,28909	0,93308	10,63986	0,81523	9,35577	0,77954	8,96362
31/03/2008	672.247.478,8	56,02078	3.847.584,3	0,56624	6,58720	0,73109	8,42875	0,82453	9,45777	0,74584	8,59193
30/04/2008	665.097.370,1	55,42494	4.107.284,8	0,61098	7,09031	0,63192	7,32496	0,78881	9,06561	0,74162	8,54527
31/05/2008	658.663.535,2	54,88879	3.315.574,1	0,49851	5,82079	0,55859	6,50090	0,74601	8,59380	0,72694	8,38287
30/06/2008	650.905.438,2	54,24228	4.974.303,3	0,75521	8,69543	0,62162	7,20965	0,67637	7,82122	0,73168	8,43529
31/07/2008	643.106.130,2	53,59233	5.155.361,0	0,79203	9,10106	0,68200	7,88391	0,65696	7,60486	0,71986	8,30436
31/08/2008	637.108.413,4	53,09252	2.953.238,5	0,45921	5,37351	0,66893	7,73832	0,61377	7,12167	0,71455	8,24552
30/09/2008	631.097.234,9	52,59159	3.115.428,1	0,48899	5,71267	0,58019	6,74438	0,60091	6,97730	0,71278	8,22591

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							165.730,98	133.177,45	298.908,43
31/01/2008	87.270,10	81.367,55	168.637,65	58.581,72	43.578,86	102.160,58	191.464,12	168.408,68	359.872,80
29/02/2008	77.347,79	59.349,79	136.697,58	79.582,35	66.362,23	145.944,58	189.229,56	161.396,24	350.625,80
31/03/2008	64.572,84	57.290,25	121.863,09	66.606,98	53.558,85	120.165,83	176.362,85	152.841,34	329.204,19
30/04/2008	78.969,97	69.478,75	148.448,72	53.654,60	49.671,87	103.326,47	200.647,53	170.035,43	370.682,96
31/05/2008	61.775,38	55.101,25	116.876,63	66.752,31	59.509,72	126.262,03	189.382,76	160.955,87	350.338,63
30/06/2008	80.162,94	64.903,45	145.066,39	80.954,49	67.029,44	147.983,93	188.591,21	158.829,88	347.421,09
31/07/2008	64.930,28	56.498,59	121.428,87	83.523,35	62.843,03	146.366,38	169.998,14	152.485,44	322.483,58
31/08/2008	96.677,84	75.959,61	172.637,45	52.286,49	44.922,29	97.208,78	210.302,60	180.868,21	391.170,81
30/09/2008	65.566,53	70.002,12	135.568,65	75.802,13	65.817,54	141.619,67	200.067,00	185.052,79	385.119,79
	677.273,67	589.951,36	1.267.225,03	617.744,42	513.293,83	1.131.038,25			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	1.427.858,51	28.072,52	1.455.931,03	-746.843,71	-7.104,64	-753.948,35	681.014,80	20.967,88	701.982,68
31/01/2008	107.994,06	0,00	107.994,06	-10.774,89	-5.641,25	-16.416,14	778.233,97	15.326,63	793.560,60
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	778.233,97	15.326,63	793.560,60
31/03/2008	326.004,11	9.684,19	335.688,30	0,00	0,00	0,00	1.104.238,08	25.010,82	1.129.248,90
30/04/2008	96.414,52	1.349,52	97.764,04	0,00	0,00	0,00	1.200.652,60	26.360,34	1.227.012,94
31/05/2008	127.517,96	2.658,69	130.176,65	0,00	0,00	0,00	1.328.170,56	29.019,03	1.357.189,59
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	-242.525,07	-6.815,18	-249.340,25	1.085.645,49	22.203,85	1.107.849,34
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	-182.030,23	-22.203,85	-204.234,08	903.615,26	0,00	903.615,26
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	-23.706,61	0,00	-23.706,61	879.908,65	0,00	879.908,65
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	879.908,65	0,00	879.908,65
	2.085.789,16	41.764,92	2.127.554,08	-1.205.880,51	-41.764,92	-1.247.645,43			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	465	129.854,83	107.142,32	236.997,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	58	35.536,80	35.474,53	71.011,33	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	13	14.013,89	15.850,27	29.864,16	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	10	5.015,73	5.531,48	10.547,21	8.306,23	13.349,65	21.655,88	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	0,00	0,00	0,00	5.022,47	4.114,41	9.136,88	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	0,00	0,00	0,00	2.317,05	3.590,13	5.907,18	0,00	
Totales/Totals	550	184.421,25	163.998,60	348.419,85	15.645,75	21.054,19	36.699,94	0,00	

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT			Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	465	129.854,83	107.142,32	236.997,15	36.618.342,12	36.855.339,27	80.411.757,49	45,83327
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	58	35.536,80	35.474,53	71.011,33	4.869.359,81	4.940.371,14	9.678.429,05	51,04518
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	13	14.013,89	15.850,27	29.864,16	1.251.701,49	1.281.565,65	2.493.320,23	51,39996
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	10	13.321,96	18.881,13	32.203,09	886.029,46	918.232,55	1.521.619,91	60,34572
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	3	5.022,47	4.114,41	9.136,88	168.773,85	177.910,73	350.793,10	50,71671
DESDE 12 MESES /More than 12 months	1	2.317,05	3.590,13	5.907,18	100.818,71	106.725,89	177.575,03	60,10186
Totales/Totals	550	200.067,00	185.052,79	385.119,79	43.895.025,44	44.280.145,23	94.633.494,81	46,79120



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
MORTGAGE BACKED SECURITISATION BONDS REPORTS

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A1

Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1500										Fecha Amortización / Amortization Date: 20/12/2005			
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874009													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
22/12/2008	5,05100 %	0,00	0,00										
22/09/2008	5,02200 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	4,71400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,93600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	4,79100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,20800 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	3,95600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	3,75900 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,40000 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,02600 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	2,76400 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,54100 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00 %	150.000.000,00	0,00	150.000.000,00	150.000.000,00	0,00
20/09/2005	2,17600 %	556,09	472,68	834.135,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,19600 %	555,10	471,84	832.650,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,23500 %	564,96	480,22	847.440,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,17600 %	550,04	467,53	825.060,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,15400 %	370,97	315,32	556.455,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	150.000.000,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			150.000.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie A2

Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 10206														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874017														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/12/2008	5,16100 %	777,07	637,20											
22/09/2008	5,13200 %	826,46	677,70	8.434.850,76	0,00	2.109,95	59.564,84	59,56 %	21.534.149,70	607.918.757,04	21.534.149,70	21.534.149,70	0,00	
20/06/2008	4,82400 %	742,80	609,10	7.581.016,80	0,00	2.041,39	61.674,79	61,67 %	20.834.426,34	629.452.906,74	20.834.426,34	20.834.426,34	0,00	
25/03/2008	5,04600 %	895,83	734,58	9.142.840,98	0,00	2.858,35	63.716,18	63,72 %	29.172.320,10	650.287.333,08	29.172.320,10	29.172.320,10	0,00	
20/12/2007	4,90100 %	854,59	700,76	8.721.945,54	0,00	2.407,49	66.574,53	66,57 %	24.570.842,94	679.459.653,18	24.570.842,94	24.570.842,94	0,00	
20/09/2007	4,31800 %	789,23	647,17	8.054.881,38	0,00	2.538,94	68.982,02	68,98 %	25.912.421,64	704.030.496,12	25.912.421,64	25.912.421,64	0,00	
20/06/2007	4,06600 %	771,21	632,39	7.870.969,26	0,00	2.699,32	71.520,96	71,52 %	27.549.259,92	729.942.917,76	27.549.259,92	27.549.259,92	0,00	
20/03/2007	3,86900 %	751,50	616,23	7.669.809,00	0,00	3.473,83	74.220,28	74,22 %	35.453.908,98	757.492.177,68	35.453.908,98	35.453.908,98	0,00	
20/12/2006	3,51000 %	715,28	607,99	7.300.147,68	0,00	2.923,99	77.694,11	77,69 %	29.842.241,94	792.946.086,66	29.842.241,94	29.842.241,94	0,00	
20/09/2006	3,13600 %	673,98	572,88	6.878.639,88	0,00	3.480,29	80.618,10	80,62 %	35.519.839,74	822.788.328,60	35.519.839,74	35.519.839,74	0,00	
20/06/2006	2,87400 %	639,97	543,97	6.531.533,82	0,00	3.993,49	84.098,39	84,10 %	40.757.558,94	858.308.168,34	40.757.558,94	40.757.558,94	0,00	
21/03/2006	2,65100 %	670,11	569,59	6.839.142,66	0,00	11.908,12	88.091,88	88,09 %	121.534.272,72	899.065.727,28	121.534.272,72	121.534.272,72	0,00	
20/12/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2005	2,28600 %	584,20	496,57	5.962.345,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/06/2005	2,30600 %	582,91	495,47	5.949.179,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/03/2005	2,34500 %	592,76	503,85	6.049.708,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/12/2004	2,28600 %	577,85	491,17	5.897.537,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/09/2004	2,26400 %	389,91	331,42	3.979.421,46	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	1.020.600.000,00	0,00	0,00	0,00	
20/07/2004							100.000,00			1.020.600.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 192														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874025														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/12/2008	5,41100 %	1.367,78	1.121,58											
22/09/2008	5,38200 %	1.405,30	1.152,35	269.817,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,07400 %	1.226,22	1.005,50	235.434,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,29600 %	1.412,27	1.158,06	271.155,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,15100 %	1.302,06	1.067,69	249.995,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,56800 %	1.167,38	957,25	224.136,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,31600 %	1.102,98	904,44	211.772,16	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,11900 %	1.029,75	844,40	197.712,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	3,76000 %	950,44	807,87	182.484,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,38600 %	865,31	735,51	166.139,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,12400 %	789,68	671,23	151.618,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	2,90100 %	733,31	623,31	140.795,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,53600 %	648,09	550,88	124.433,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,55600 %	646,10	549,19	124.051,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,59500 %	655,96	557,57	125.944,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,53600 %	641,04	544,88	123.079,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,51400 %	432,97	368,02	83.130,24	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	19.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			19.200.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL 1, F.T.H.

Bonos de Titulización Serie C

Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 102														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316874033														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
22/12/2008	5,77100 %	1.458,78	1.196,20											
22/09/2008	5,74200 %	1.499,30	1.229,43	152.928,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2008	5,43400 %	1.313,22	1.076,84	133.948,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	5,65600 %	1.508,27	1.236,78	153.843,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2007	5,51100 %	1.393,06	1.142,31	142.092,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2007	4,92800 %	1.259,38	1.032,69	128.456,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2007	4,67600 %	1.194,98	979,88	121.887,96	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/03/2007	4,47900 %	1.119,75	918,20	114.214,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2006	4,12000 %	1.041,44	885,22	106.226,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2006	3,74600 %	957,31	813,71	97.645,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2006	3,48400 %	880,68	748,58	89.829,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2006	3,26100 %	824,31	700,66	84.079,62	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2005	2,89600 %	740,09	629,08	75.489,18	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/06/2005	2,91600 %	737,10	626,54	75.184,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/03/2005	2,95500 %	746,96	634,92	76.189,92	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/12/2004	2,89600 %	732,04	622,23	74.668,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/09/2004	2,87400 %	494,97	420,72	50.486,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20/07/2004							100.000,00			10.200.000,00				



Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
	% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.71	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
	% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	8.23	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS (ISIN : ES0316874009)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life								
	Amortización Final / Final maturity								
BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS (ISIN : ES0316874017)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	13.94	5.95	5.79	4.91	4.27	3.79	3.40	3.09
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	21/03/2022	20/12/2021	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/09/2017	20/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	13.24	5.67	5.51	4.67	4.00	3.54	3.15	2.85
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/03/2014
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316874025)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	15.05	6.60	6.43	5.50	4.82	4.30	3.90	3.57
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	21/03/2022	20/12/2021	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	14.24	6.24	6.07	5.18	4.48	3.98	3.57	3.25
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/03/2014
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316874033)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
	Vida media / Average life	15.05	6.60	6.43	5.50	4.82	4.30	3.90	3.57
	Amortización Final / Final maturity	21/06/2038	21/03/2022	20/12/2021	22/06/2020	20/06/2019	20/06/2018	20/12/2017	20/03/2017
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
	Vida media / Average life	14.24	6.24	6.07	5.18	4.48	3.98	3.57	3.25
	Amortización Final / Final maturity	20/12/2029	20/12/2018	20/09/2018	20/06/2017	21/03/2016	22/06/2015	22/09/2014	20/03/2014

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.