

TDA CAM 5

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/06:</i>	1.907.258.562,65 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/06:</i>	1.886.735.470,46 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	9,65 %
* TAA (desde el 05/10/05)/ CPR (desde el 05/10/05):	11,13 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,27 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	25,09
* Vida Media bonos (TAA 12,50%) / Average Life of bonds (CPR 12,50%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	4,92
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	12,62

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate