

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: MADRID RMBS IV, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 8942
NIF Fondo: V85295087
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.
NIF Gestora: A80352750
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2024

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2024		Periodo anterior 31/12/2023
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	461.377	1001	504.110
I. Activos financieros a largo plazo	0002	461.377	1002	504.110
1. Activos titulizados	0003	461.377	1003	504.110
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	0	1004	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	442.662	1005	483.411
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	0	1006	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0007	0	1007	0
1.5 Préstamos a promotores	0008	0	1008	0
1.6 Préstamos a PYMES	0009	0	1009	0
1.7 Préstamos a empresas	0010	0	1010	0
1.8 Préstamos corporativos	0011	0	1011	0
1.9 Cédulas territoriales	0012	0	1012	0
1.10 Bonos de tesorería	0013	0	1013	0
1.11 Deuda subordinada	0014	0	1014	0
1.12 Créditos AAPP	0015	0	1015	0
1.13 Préstamos consumo	0016	0	1016	0
1.14 Préstamos automoción	0017	0	1017	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018	0	1018	0
1.16 Cuentas a cobrar	0019	0	1019	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0020	0	1020	0
1.18 Bonos de titulización	0021	0	1021	0
1.19 Cédulas internacionalización	0022	0	1022	0
1.20 Otros	0023	0	1023	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	18.841	1025	20.826
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-126	1027	-126
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	0	1029	0
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	0
2.2 Derivados de negociación	0031	0	1031	0
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033	0	1033	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034	0	1034	0
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036	0	1036	0
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037	0	1037	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038	0	1038	0
II. Activos por impuesto diferido	0039	0	1039	0
III. Otros activos no corrientes	0040	0	1040	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	159.489	1041	163.887
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	24.425	1042	25.704
V. Activos financieros a corto plazo	0043	31.934	1043	32.705
1. Activos titulizados	0044	31.548	1044	32.432
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	0	1045	0
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	27.469	1046	27.932
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	0	1047	0
1.4 Cédulas hipotecarias	0048	0	1048	0
1.5 Préstamos a promotores	0049	0	1049	0
1.6 Préstamos a PYMES	0050	0	1050	0
1.7 Préstamos a empresas	0051	0	1051	0
1.8 Préstamos corporativos	0052	0	1052	0
1.9 Cédulas territoriales	0053	0	1053	0
1.10 Bonos de tesorería	0054	0	1054	0
1.11 Deuda subordinada	0055	0	1055	0
1.12 Créditos AAPP	0056	0	1056	0
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	0
1.14 Préstamos automoción	0058	0	1058	0
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059	0	1059	0
1.16 Cuentas a cobrar	0060	0	1060	0
1.17 Derechos de crédito futuros	0061	0	1061	0
1.18 Bonos de titulización	0062	0	1062	0
1.19 Cédulas internacionalización	0063	0	1063	0
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	793	1065	916
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	103	1066	107
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	3.276	1067	3.581
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	203	1068	191
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-295	1069	-295
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073	0	1073	0
3. Otros activos financieros	0074	387	1074	273
3.1 Valores representativos de deuda	0075	0	1075	0
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076	0	1076	0
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	387	1077	273
3.4 Garantías financieras	0078	0	1078	0
3.5 Otros	0079	0	1079	0
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080	0	1080	0
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	0	1084	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	103.130	1085	105.477
1. Tesorería	0086	103.130	1086	105.477
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087	0	1087	0
TOTAL ACTIVO	0088	620.866	1088	667.997

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2024		Periodo anterior 31/12/2023
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	480.320	1089	533.952
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091	0	1091	0
2. Provisión por margen de intermediación	0092	0	1092	0
3. Otras provisiones	0093	0	1093	0
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	480.320	1094	533.952
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	460.426	1095	505.807
1.1 Series no subordinadas	0096	246.826	1096	292.207
1.2 Series subordinadas	0097	213.600	1097	213.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100	0	1100	0
2. Deudas con entidades de crédito	0101	17.069	1101	25.321
2.1 Préstamo subordinado	0102	241.909	1102	241.909
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103	0	1103	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104	0	1104	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-224.840	1105	-216.588
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	0	1106	0
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107	0	1107	0
3. Derivados	0108	2.824	1108	2.824
3.1 Derivados de cobertura	0109	2.824	1109	2.824
3.2 Derivados de negociación	0110	0	1110	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111	0	1111	0
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113	0	1113	0
4.1 Otros	0114	0	1114	0
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115	0	1115	0
III. Pasivos por impuesto diferido	0116	0	1116	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2024		Periodo anterior 31/12/2023
B) PASIVO CORRIENTE	0117	141.625	1117	134.891
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118	0	1118	0
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120	0	1120	0
2. Provisión por margen de intermediación	0121	0	1121	0
3. Otras provisiones	0122	0	1122	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	141.361	1123	134.563
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	33.087	1124	34.144
1.1 Series no subordinadas	0125	30.745	1125	31.513
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	2.342	1128	2.631
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	0
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	108.159	1131	100.304
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133	0	1133	0
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134	0	1134	0
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	0	1135	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1.657	1136	1.693
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	106.502	1137	98.611
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	116	1139	116
3.1 Derivados de cobertura	0140	116	1140	116
3.2 Derivados de negociación	0141	0	1141	0
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142	0	1142	0
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146	0	1146	0
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147	0	1147	0
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	263	1148	328
1. Comisiones	0149	23	1149	24
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	6	1151	7
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	3	1152	3
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	0
1.5 Otras comisiones del cedente	0154	0	1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156	0	1156	0
2. Otros	0157	240	1157	304
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-1.078	1158	-847
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159	0	1159	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-1.078	1160	-847
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161	0	1161	0
TOTAL PASIVO	0162	620.866	1162	667.997

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2024		Acumulado anterior 30/06/2023
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	5.615	1201	5.575	2201	11.592	3201	10.217
1.1 Activos titulizados	0202	5.615	1202	5.575	2202	11.592	3202	10.217
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-9.588	1204	-8.596	2204	-19.549	3204	-15.582
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-5.680	1205	-5.247	2205	-11.694	3205	-9.392
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-3.908	1206	-3.343	2206	-7.855	3206	-6.163
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-7	2207	0	3207	-27
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	235	1208	-71	2208	291	3208	-16
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-3.739	1209	-3.093	2209	-7.666	3209	-5.382
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211	0	3211	0
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212	0	3212	0
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213	0	3213	0
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214	0	3214	0
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215	0	3215	0
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
7. Otros gastos de explotación	0217	-363	1217	-622	2217	-737	3217	-1.080
7.1 Servicios exteriores	0218	-305	1218	-561	2218	-621	3218	-957
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-305	1219	-561	2219	-621	3219	-957
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220	0	3220	0
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	0	3222	0
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	0	3223	0
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-58	1224	-61	2224	-117	3224	-122
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-35	1225	-35	2225	-71	3225	-69
7.3.2 Comisión administrador	0226	-15	1226	-18	2226	-30	3226	-36
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-7	1227	-9	2227	-15	3227	-18
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228	0	3228	0
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229	0	3229	0
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-135	1231	-161	2231	-377	3231	-214
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-135	1232	-161	2232	-377	3232	-214
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233	0	3233	0
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235	0	3235	0
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236	0	3236	0
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237	0	3237	0
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	223	1238	314	2238	529	3238	719
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	4.014	1239	3.562	2239	8.252	3239	5.956
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241	0	3241	0
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2024		Acumulado anterior 30/06/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-82	1300	814	2300	-333	3300	2.029
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-24	1301	875	2301	-216	3301	2.152
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	5.696	1302	5.363	2302	11.708	3302	9.712
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-5.777	1303	-4.758	2303	-11.983	3303	-8.521
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	57	1304	288	2304	59	3304	999
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	0	3305	0
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	-17	2308	0	3308	-37
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-58	1309	-61	2309	-117	3309	-123
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-35	1310	-34	2310	-71	3310	-69
2.2 Comisión administrador	0311	-15	1311	-18	2311	-31	3311	-36
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-8	1312	-9	2312	-16	3312	-18
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	0	1315	0	2315	0	3315	0
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	0	1320	0	2320	0	3320	0
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	2.660	1322	-2.179	2322	-2.014	3322	-329
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	3.015	1325	-1.758	2325	-1.330	3325	529
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.693	1326	6.267	2326	12.024	3326	14.014
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	15.777	1327	14.096	2327	27.704	3327	29.889
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	1.799	1328	875	2328	3.239	3328	2.371
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	45	1329	0	2329	45	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	622	1330	907	2330	1.808	3330	1.921
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-20.920	1331	-23.903	2331	-46.149	3331	-47.667
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-355	1332	-421	2332	-684	3332	-858
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-355	1336	-421	2336	-684	3336	-858
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	2.578	1337	-1.365	2337	-2.347	3337	1.700
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	100.552	1338	101.501	2338	105.477	3338	98.436
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	103.130	1339	100.136	2339	103.130	3339	100.136

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2024		Acumulado anterior 30/06/2023
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351	0	3351	0
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352	0	3352	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353	0	3353	0
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354	0	3354	0
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355	0	1355	0	2355	0	3355	0
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	57	1357	288	2357	59	3357	999
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	57	1358	288	2358	59	3358	999
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359	0	3359	0
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-235	1360	71	2360	-291	3360	16
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361	0	3361	0
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	178	1362	-359	2362	231	3362	-1.015
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365	0	3365	0
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366	0	3366	0
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367	0	3367	0
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368	0	1368	0	2368	0	3368	0
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	4,49	0401	24,57	0421	0,03	0441	9,96	1381	4,56	1401	22,99	1421	0,00	1441	9,59	2381	0,00	2401	0,00	2421	0,00	2441	16,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	171	0467	81	0474	66	0481	0	0488	147	0495	18.797	0502	0	0509	18.944
De 1 a 3 meses	0461	32	0468	47	0475	37	0482	0	0489	84	0496	4.927	0503	0	0510	5.011
De 3 a 6 meses	0462	31	0469	78	0476	40	0483	22	0490	140	0497	3.490	0504	0	0511	3.630
De 6 a 9 meses	0463	18	0470	65	0477	28	0484	46	0491	139	0498	2.578	0505	0	0512	2.718
De 9 a 12 meses	0464	27	0471	152	0478	66	0485	111	0492	328	0499	4.001	0506	0	0513	4.329
Más de 12 meses	0465	81	0472	1.730	0479	69	0486	931	0493	2.729	0500	10.024	0507	0	0514	12.753
Total	0466	360	0473	2.153	0480	306	0487	1.110	0494	3.568	0501	43.816	0508	0	1515	47.384

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	171	0522	81	0529	66	0536	0	0543	147	0550	18.797	0557	0	0564	18.944	0571	34.973	0578	34.973	0584	54,17
De 1 a 3 meses	0516	32	0523	47	0530	37	0537	0	0544	84	0551	4.927	0558	0	0565	5.011	0572	8.849	0579	8.849	0585	56,63
De 3 a 6 meses	0517	31	0524	78	0531	40	0538	22	0545	140	0552	3.490	0559	0	0566	3.630	0573	6.270	0580	6.270	0586	57,89
De 6 a 9 meses	0518	18	0525	65	0532	28	0539	46	0546	139	0553	2.578	0560	0	0567	2.718	0574	4.105	0581	4.105	0587	66,21
De 9 a 12 meses	0519	27	0526	152	0533	66	0540	111	0547	328	0554	4.001	0561	0	0568	4.329	0575	6.067	0582	6.067	0588	71,36
Más de 12 meses	0520	81	0527	1.730	0534	69	0541	931	0548	2.729	0555	10.024	0562	0	0569	12.753	0576	17.266	0583	17.266	0589	73,86
Total	0521	360	0528	2.153	0535	306	0542	1.110	0549	3.568	0556	43.816	0563	0	0570	47.384	0577	77.528			0590	61,12

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0600	362	1600	329	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	983	1601	969	2601	0
Entre 2 y 3 años	0602	2.064	1602	1.771	2602	0
Entre 3 y 4 años	0603	2.070	1603	2.057	2603	0
Entre 4 y 5 años	0604	3.463	1604	3.141	2604	27
Entre 5 y 10 años	0605	41.984	1605	42.013	2605	2.518
Superior a 10 años	0606	441.321	1606	485.471	2606	2.397.455
Total	0607	492.248	1607	535.749	2607	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	15,67	1608	16,08	2608	29,65

Antigüedad	Situación actual 30/06/2024					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,98	1609	17,48	2609	1,63

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.594	0630	77.726	1620	1.527	1630	73.150	2620	2	2630	66
40% - 60%	0621	1.763	0631	193.243	1621	1.929	1631	210.639	2621	3	2631	482
60% - 80%	0622	1.193	0632	179.349	1622	1.345	1632	204.261	2622	58	2632	9.497
80% - 100%	0623	212	0633	41.930	1623	238	1633	47.699	2623	12.028	2633	2.233.217
100% - 120%	0624	0	0634	0	1624	0	1634	0	2624	879	2634	156.739
120% - 140%	0625	0	0635	0	1625	0	1635	0	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	0	0636	0	1626	0	1636	0	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627	0	0637	0	1627	0	1637	0	2627	0	2637	0
Total	0628	4.762	0638	492.248	1628	5.039	1638	535.749	2628	12.970	2638	2.400.000
Media ponderada (%)	0639	56,31	0649		1639	57,44	1649		2639	90,76	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,55	1650	3,91	2650	5,35
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,16	1651	6,36	2651	6,93
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,07	1652	1,07	2652	2,75

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 18/12/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	309	0683	19.430	1660	337	1683	21.539	2660	832	2683	112.175
Aragón	0661	32	0684	2.220	1661	36	1684	2.421	2661	93	2684	13.454
Asturias	0662	83	0685	5.923	1662	83	1685	6.115	2662	158	2685	20.359
Baleares	0663	71	0686	6.645	1663	77	1686	7.565	2663	192	2686	33.468
Canarias	0664	79	0687	5.086	1664	80	1687	5.441	2664	207	2687	29.006
Cantabria	0665	62	0688	4.758	1665	68	1688	5.755	2665	139	2688	21.827
Castilla-León	0666	134	0689	7.878	1666	141	1689	8.552	2666	308	2689	42.445
Castilla La Mancha	0667	247	0690	18.722	1667	260	1690	20.447	2667	809	2690	123.830
Cataluña	0668	493	0691	50.991	1668	530	1691	56.796	2668	1.874	2691	340.846
Ceuta	0669	23	0692	742	1669	25	1692	821	2669	60	2692	5.457
Extremadura	0670	35	0693	1.809	1670	40	1693	2.126	2670	113	2693	11.612
Galicia	0671	118	0694	8.645	1671	125	1694	9.558	2671	217	2694	30.250
Madrid	0672	2.754	0695	334.763	1672	2.893	1695	361.694	2672	6.748	2695	1.435.181
Melilla	0673	0	0696	0	1673	0	1696	0	2673	0	2696	0
Murcia	0674	30	0697	2.329	1674	31	1697	2.492	2674	148	2697	21.568
Navarra	0675	19	0698	1.170	1675	19	1698	1.219	2675	28	2698	3.876
La Rioja	0676	15	0699	1.438	1676	15	1699	1.474	2676	36	2699	5.658
Comunidad Valenciana	0677	206	0700	13.417	1677	226	1700	15.281	2677	877	2700	122.662
País Vasco	0678	52	0701	6.283	1678	53	1701	6.454	2678	131	2701	26.327
Total España	0679	4.762	0702	492.248	1679	5.039	1702	535.749	2679	12.970	2702	2.400.000
Otros países Unión Europea	0680	0	0703	0	1680	0	1703	0	2680	0	2703	0
Resto	0681	0	0704	0	1681	0	1704	0	2681	0	2704	0
Total general	0682	4.762	0705	492.248	1682	5.039	1705	535.749	2682	12.970	2705	2.400.000

MADRID RMBS IV, FTA

S.05.1
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2024
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXABANK

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 18/12/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,94			1710	0,94			2710	0,48		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 18/12/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0359094002	SERIE A1	13.512	0	0	13.512	0	0	13.512	100.000	1.351.200			
ES0359094010	SERIE A2	8.352	33.234	277.571	8.352	38.760	323.720	8.352	100.000	835.200			
ES0359094028	SERIE B	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000	600	100.000	60.000			
ES0359094036	SERIE C	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400	744	100.000	74.400			
ES0359094044	SERIE D	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800	528	100.000	52.800			
ES0359094051	SERIE E	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400	264	100.000	26.400			
Total		0723	24.000	0724	491.171	1723	24.000	1724	537.320	2723	24.000	2724	2.400.000

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		0738	0739			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0359094002	SERIE A1	NS	EURIBOR 3 m	0,30	0,00	0	0	NO	0	0	0	0	0				
ES0359094010	SERIE A2	NS	EURIBOR 3 m	0,32	4,14	1.246	0	NO	277.571	0	0	278.816	0				
ES0359094028	SERIE B	S	EURIBOR 3 m	0,55	4,37	284	0	NO	60.000	0	0	60.284	0				
ES0359094036	SERIE C	S	EURIBOR 3 m	0,70	4,52	364	0	NO	74.400	0	0	74.764	0				
ES0359094044	SERIE D	S	EURIBOR 3 m	0,85	4,67	267	0	NO	52.800	0	0	53.067	0				
ES0359094051	SERIE E	S	EURIBOR 3 m	2,50	6,32	181	0	NO	26.400	0	0	26.581	0				
Total						0740	2.342	0741	0	0743	491.171	0744	0	0745	493.513	0746	0

	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	4,40	0748	3,79	0749	5,14

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2024								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0359094002	SERIE A1	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	1.351.200	0	107.376	0	107.376		
ES0359094010	SERIE A2	20.920	557.629	3.181	125.028	23.903	468.426	2.872	111.200	23.903	468.426	2.872	111.200	2.872	111.200		
ES0359094028	SERIE B	0	0	674	12.963	0	0	475	10.325	0	0	475	10.325	475	10.325		
ES0359094036	SERIE C	0	0	864	17.930	0	0	617	14.545	0	0	617	14.545	617	14.545		
ES0359094044	SERIE D	0	0	633	14.044	0	0	457	11.561	0	0	457	11.561	457	11.561		
ES0359094051	SERIE E	0	0	425	14.278	0	0	336	12.594	0	0	336	12.594	336	12.594		
Total		0754	20.920	0755	1.908.829	0756	5.777	0757	291.620	1754	23.903	1755	1.819.626	1756	4.758	1757	267.601

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 18/12/2007
				0762	0763	0764
ES0359094002	SERIE A1	25/02/2015	MDY	Aa2	Aa2	
ES0359094002	SERIE A1	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094010	SERIE A2	31/03/2021	MDY	Aa1	Aa1	
ES0359094010	SERIE A2	05/11/2012	SYP	A	A	AAA
ES0359094028	SERIE B	18/01/2018	SYP	A	A	AA
ES0359094036	SERIE C	01/06/2022	SYP	A	A	A
ES0359094044	SERIE D	01/06/2022	SYP	BBB-	BBB-	BBB
ES0359094051	SERIE E	01/06/2022	SYP	BB+	BB+	BB

S.05.2
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2024
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007	
Inferior a 1 año	0765	29.494	1765	30.805	2765	35.455
Entre 1 y 2 años	0766	25.458	1766	26.283	2766	24.578
Entre 2 y 3 años	0767	26.539	1767	27.485	2767	25.804
Entre 3 y 4 años	0768	27.603	1768	28.626	2768	28.622
Entre 4 y 5 años	0769	28.810	1769	29.963	2769	31.621
Entre 5 y 10 años	0770	151.796	1770	160.747	2770	209.912
Superior a 10 años	0771	201.471	1771	233.410	2771	2.044.007
Total	0772	491.171	1772	537.320	2772	2.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,52	1773	11,56	2773	26,29

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	83.799	1775	81.576	2775	82.560
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	117.600	1776	117.600	2776	82.560
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	17,06	1777	15,18	2777	3,44
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	CaixaBank	1778	CaixaBank	2778	Caja Madrid
1.4 Rating de la contrapartida	0779		1779		2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,50	1792	60,23	2792	91,10
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características	
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 18/12/2007	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Swap de Bases	CAIXABANK	TRIMESTRAL	Media de los Euribor 12M en cada Fecha de Referencia	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	Tipo de Referencia de los Bonos +0,065%	Saldo Nominal Pendiente de Cobro de las CTH al inicio del periodo que al final del periodo tengan como máximo 90 días de impago	-2.940	-2.940		
Total							0808 -2.940	0809 -2.940	0810	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007		Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 18/12/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000		7002	90	7003	7.110	7006	11.529	7009	1,50	7012	2,21	7015	1,62		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.110	7008	11.529	7011	1,50	7014	2,21	7017	1,62	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020		7021	86.947	7024	87.970	7027	15,41	7030	14,40	7033	14,96		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	2.268	7025	2.418	7028	0,40	7031	0,40	7034	0,39		
Total Fallidos					7023	89.215	7026	90.388	7029	15,81	7032	14,80	7035	15,35	7036	Glosario de Términos

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
SERIE B - ES0359094028	5,00	12,22	11,72	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	6,20	15,15	14,53	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	10,00	27,89	28,55	4.9.4
SERIE A2 - ES0359094010	25,00	8,10	8,08	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	10,00	27,89	28,55	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	4,40	10,75	10,31	4.9.4
SERIE D - ES0359094044	1,50	1,06	1,18	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	10,00	27,89	28,55	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	2,20	5,37	5,16	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	10,00	27,89	28,55	4.9.4
SERIE B - ES0359094028	2,00	1,06	1,18	4.9.4
SERIE C - ES0359094036	1,75	1,06	1,18	4.9.4
SERIE E - ES0359094051	1,25	1,06	1,18	4.9.4
SERIE A1 - ES0359094002	25,00	8,10	8,08	4.9.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
SERIE D - ES0359094044	9,60	8,10	8,08	3.4.6.2.
SERIE E - ES0359094051	8,19	8,10	8,08	3.4.6.2.
SERIE C - ES0359094036	13,65	8,10	8,08	3.4.6.2.
SERIE B - ES0359094028	19,15	8,10	8,08	3.4.6.2.
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
		17,06	16,26	3.4.2.1. Modulo Adicional
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Titulización de Activos, SGFT, S.A.	1862		2862	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3862	0,011	4862		5862	33	6862	TRIMESTRAL	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK	1863		2863	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Préstamos Hipotecarios en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	TRIMESTRAL	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK	1864		2864	Saldo Nominal pendiente de cobro de los Certificados en la Fecha de Pago inmediatamente anterior	3864	0,005	4864		5864		6864	TRIMESTRAL	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	CAIXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo Adicional 3.4.6.4.

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total		
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872														
Margen de intereses	0873														
Deterioro de activos financieros (neto)	0874														
Dotaciones a provisiones (neto)	0875														
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876														
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877														
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878														
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879														
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880														
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881														
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882														
Comisión variable pagada	0883														
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884														

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total		
		22/02/2024	22/05/2024											
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886	81.576	83.248											
Cobros del periodo	0887	33.419	27.600											
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-315	-409											
Pagos por derivados	0889	3	57											
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-83.248	-83.799											
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-31.435	-26.697											
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0											
Resto pagos/retenciones	0893	0	0											
Saldo disponible	0894	0	0											
Liquidación de comisión variable	0895	0	0											0

Denominación Fondo: MADRID RMBS IV, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2024

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS