

Hecho Relevante de

BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 4.2 del Capítulo III del Folleto Informativo de **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Standard & Poor’s Ratings Services** (“S&P”), con fecha 27 de noviembre de 2008, comunica que ha puesto en observación negativa la calificación asignada a la siguiente Serie de Bonos emitidos por **BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie A2: AAA/observación negativa (actual AAA)**

Las calificaciones que S&P tiene asignadas al resto de las Series son las siguientes:

- **Serie B: A**
- **Serie C: BBB**
- **Serie D: BB**

Madrid, 28 de noviembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General