

Madrid, 21 de diciembre de 2001.

**ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de diciembre de 2001	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 18 de diciembre de 2001 (incluido) al 18 de marzo de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR ( <i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i> ), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "BLOOMBERG", en la página BBALR 3750, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,34575%	
4. Márgenes:	0,15%	0,525%
5. Subtotal:	3,49575%	3,87075%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,544302%	3,924510%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>3,5443%</b>	<b>3,9245%</b>

**Santander Central Hispano**

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago del 18 de diciembre de 2001**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago del 18 de diciembre de 2001** información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Orta Gávara  
Director General

**D. JAVIER PAZOS ACEVES**, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A.,  
debidamente facultado al efecto

**MANIFIESTA**

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de diciembre de 2001
- Tipo nominal: 3,34575%

Y para que conste a los efectos oportunos, expiden el presente documento en Madrid, a 20 de diciembre de 2001.

BANCO ~~SANTANDER~~ CENTRAL HISPANO, SA

trb5 011

BRITISH BANKERS' ASSOCIATION

12:07 GMT		[BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES]					3750
[14/12/01]		RATES AT 11:00 LONDON TIME 14/12/2001<					>14/12 11:25 GMT
CCY	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365	
0/N	1.82031	4.50625	2.25333	3.31375	SN0.04875	3.35977	
1WK	1.82625	4.33453	2.25667	3.31663	0.04875	3.36269	
2WK	1.95375	4.13125	2.26667	3.49250	0.08313	3.54101	
1MO	1.91000	4.06188	2.27333	3.42113	0.08813	3.46865	
2MO	1.90000	4.05906	2.18500	3.37888	0.08188	3.42581	
3MO	1.89500	4.05875	2.14167	<b>3.34575</b>	0.08063	3.39222	
4MO	1.92000	4.06406	2.12500	3.30238	0.10000	3.34825	
5MO	1.94000	4.06906	2.10833	3.27075	0.10000	3.31618	
6MO	1.96000	4.08000	2.09833	3.24713	0.10063	3.29223	
7MO	2.02125	4.12438	2.12833	3.23725	0.10000	3.28221	
8MO	2.08875	4.17344	2.16000	3.23575	0.10000	3.28069	
9MO	2.15875	4.21735	2.19833	3.23713	0.10188	3.28209	
10MO	2.24000	4.27266	2.26833	3.26000	0.10500	3.30528	
11MO	2.32000	4.33172	2.33333	3.27338	0.10500	3.31884	
12MO	2.41000	4.38813	2.40167	3.29200	0.10500	3.33772	

Australia 61 2 9777 8600      Brazil 5511 3048 4500      Europe 44 20 7330 7500      Germany 49 69 92041210  
 Hong Kong 852 2977 6000      Japan 81 3 3201 8900      Singapore 65 212 1000      U.S. 1 212 318 2000      Copyright 2001 Bloomberg L.P.  
 1668-87-1 14-Dec-01 13:17:19



IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA HIPOTEBANSA VII:

### CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago que ha tenido lugar el día 18 de diciembre de 2001, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (pts. por Bono)	SERIE B (pts. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	14.782.043.-pts. 88.841,87.-€	25.000.000.-pts. 150.253,03.-€
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-pts	0.-pts
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0.-pts	0.-pts

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 20 de diciembre de 2001.

YO, ROBERTO PAREJO GAMIR, NOTARIO DE MADRID Y DE SU  
ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítima la firma que  
antecede de DON IGNACIO ORTEGA GAVARA, por serme co  
nocida.-----

Madrid, a 20 DIC. 2001

25 SELLO DE  
LEGITIMACIONES Y  
LEGALIZACIONES



Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3.ª Ley 8/89  
DOCUMENTO SIN CUANTIA