



## CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA

D. José Ibern Gallart, en nombre y representación de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL, en virtud de los poderes otorgados por el Consejo de Administración, en la sesión de 21 de julio de 2009,

### CERTIFICA

Que el ejemplar del Documento de Registro de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 23 de julio de 2009, coincide exactamente con el que se presenta en soporte informático (CD) que se adjunta a la presente certificación, y;

### AUTORIZA

La difusión del texto del mencionado Documento de Registro a través de la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, siendo su periodo de vigencia de un año a partir del día 24 de julio de 2009.

Y para que así conste, expide el presente certificado en Mataró, a 23 de julio de 2009.

**CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A.,  
SOCIEDAD UNIPERSONAL  
P.P.**

**D. JOSÉ IBERN GALLART**  
Director General

**CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE  
PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A.,  
Sociedad Unipersonal**

**DOCUMENTO DE REGISTRO**

El presente Documento de Registro (elaborado conforme al Anexo IV del Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004), ha sido inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha XX de julio de 2009.

# ÍNDICE

## I. FACTORES DE RIESGO

## II. DOCUMENTO DE REGISTRO

### 1. PERSONAS RESPONSABLES

- 1.1. Personas responsables de la información que figura en el Documento de Registro.
- 1.2. Declaración de los Responsables.

### 2. AUDITORES DE CUENTAS

- 2.1. Auditores del emisor.
- 2.2. Renuncia de los auditores de sus funciones.

### 3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

### 4. FACTORES DE RIESGO

### 5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

- 5.1. Historial y evolución del emisor.
  - 5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor.
  - 5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro.
  - 5.1.3. Fecha de constitución del emisor y período de actividad.
  - 5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor.
  - 5.1.5. Acontecimientos recientes.
- 5.2. Inversiones.
  - 5.2.1. Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros auditados.
  - 5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor.
  - 5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2.

### 6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

- 6.1. Actividades principales.
  - 6.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos.
  - 6.1.2. Nuevos productos y actividades significativas.
- 6.2. Mercados principales.
- 6.3. Base de cualquier declaración del emisor relativa a su competitividad.

### 7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

- 7.1. Breve descripción del grupo y la posición del emisor en éste.
- 7.2. Dependencia del emisor de otras entidades del grupo.

### 8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

- 8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados.
- 8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del emisor.

### 9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

### 10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

10.1. Nombre, dirección profesional y cargo en el emisor de los miembros del órgano de administración, indicando las actividades principales desarrolladas fuera del emisor si éstas son importantes con respecto al mismo.

10.2. Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión.

#### 11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

11.1. Detalles relativos a la Comisión de Control del emisor, incluidos los nombres de los miembros del comité y un resumen de las condiciones en las que actúan.

11.2. Declaración de si el emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución.

#### 12. ACCIONISTAS PRINCIPALES

12.1. En la medida en que sea del conocimiento del emisor, declarar si el emisor es directa o indirectamente propiedad o está bajo control y quién lo ejerce, y describir el carácter de ese control y las medidas adoptadas para garantizar que no se abusa de ese control.

12.2. Descripción de todo acuerdo, conocido por el emisor, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del emisor.

#### 13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

13.1. Información financiera histórica.

13.2. Estados financieros.

13.3. Auditoría de la información financiera histórica anual.

13.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica.

13.3.2. Otra información del Documento de Registro auditada por los auditores.

13.3.3. Datos financieros del Documento de registro no extraídos de los estados financieros auditados.

13.4. Edad de la información financiera más reciente.

13.5. Información intermedia y demás información financiera.

13.6. Procedimientos judiciales y de arbitrajes.

13.7. Cambios significativos en la posición financiera del emisor.

#### 14. INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1. Capital social.

14.2. Estatutos y escritura de constitución.

#### 15. CONTRATOS IMPORTANTES

#### 16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

#### 17. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN

## **I. FACTORES DE RIESGO**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL (en adelante, "CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS") es una sociedad íntegramente participada por CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA (en adelante, "Caixa Laietana"), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes y cuyos importes se depositarán en una cuenta remunerada de la citada "Caixa Laietana", quien actuará además como garante de todas las emisiones del Emisor.

Por otro lado, las emisiones en vigor realizadas por CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS cuentan con la garantía solidaria de Caixa Laietana.

Por ello, los factores de riesgo ligados a CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS quedan circunscritos a los riesgos de Caixa Laietana cuyos factores de riesgo se describen en el Documento de Registro de Caixa Laietana registrado en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el 28 de mayo de 2009.

El emisor no tiene asignado rating. No obstante, FITCH ha calificado al Garante con F3 a corto plazo y BBB a largo plazo, con perspectiva negativa, siendo la fecha de la última revisión el 19 de mayo de 2009.

## **II. DOCUMENTO DE REGISTRO**

### **1. PERSONAS RESPONSABLES**

#### **1.1. PERSONAS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN QUE FIGURA EN EL DOCUMENTO DE REGISTRO**

D. José Ibern Gallart, en nombre y representación de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL (en adelante también la “Sociedad”, el “Emisor” o “Caixa Laietana Societat de Participacions Preferents”), en virtud de los poderes otorgados por el Consejo de Administración, en la sesión de 21 de julio de 2009, asume la responsabilidad de las informaciones contenidas en el presente Documento de Registro.

#### **1.2. DECLARACIÓN DE LOS RESPONSABLES**

D. José Ibern Gallart, asegura que tras comportarse con diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

### **2. AUDITORES DE CUENTAS**

#### **2.1. AUDITORES DEL EMISOR**

Las cuentas anuales de Caixa Laietana Societat de Participacions Preferents correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007 han sido auditadas por la firma de auditoría externa ERNST & YOUNG, S.L. que tiene su domicilio en Madrid, Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 e inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S-0530.

#### **2.2. RENUNCIA DE LOS AUDITORES DE SUS FUNCIONES**

Los auditores no han renunciado ni han sido reasignados ni apartados de sus funciones durante el periodo cubierto por la información financiera histórica, habiendo sido redesignados para el ejercicio 2009.

### **3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

#### **3.1. Información financiera histórica**

Datos relacionados con el Balance de situación a 31 de diciembre de:

ACTIVO	31/12/2008	31/12/2007	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2008	31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>190.930</b>	<b>283.211</b>
Créditos a empresas	120.101.000	120.101.000	Capital escriturado	60.102	60.102
			<b>Reservas</b>	14.522	13.965
			Legal y estatutaria	12.021	11.464
			Otras Reservas	2.501	2.501
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>	<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	208.588	178.219
			Remanente	208.588	178.219
			<b>Resultado del ejercicio</b>	-92.282	30.925
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			<b>Deudas a largo plazo</b>	120.101.000	120.101.000
Créditos a empresas	769.052	726.111	Obligaciones y otros valores negociables	120.101.000	120.101.000
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		31.716	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>
Créditos a empresas	769.052	31.716	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	197.659	300.312	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	773.750	756.509
Tesorería	197.659	300.312	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	2.031	18.464
			Acreedores varios	2.031	18.464
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>966.711</b>	<b>1.058.184</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>775.781</b>	<b>774.973</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>121.067.711</b>	<b>121.159.184</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>121.067.711</b>	<b>121.159.184</b>

\* Datos en euros

Resultados de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS a 31 de diciembre de:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/12/2008	31/12/2007
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	-6.849	-13.070
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-6.849</b>	<b>-13.070</b>
Ingresos Financieros	7.130.859	6.193.677
De valores negociables y otros instrumentos financieros	7.130.859	6.193.677
De empresas del grupo y asociadas	7.130.859	6.193.677
Gastos financieros	-7.216.292	-6.134.792
Por deudas con terceros	-7.216.292	-6.134.792
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-85.433</b>	<b>58.885</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-92.282</b>	<b>45.815</b>
Impuesto sobre beneficios		-14.890
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>-92.282</b>	<b>30.925</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-92.282</b>	<b>30.925</b>

\* Datos en euros

Los estados contables del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007

fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura.

### 3.2. Información financiera intermedia

Datos relacionados con el Balance de situación a 31 de marzo de 2009 y a 31 de marzo 2008:

ACTIVO	31/03/2009	31/03/2008	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/03/2009	31/03/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>385.768</b>	<b>136.362</b>
Créditos a empresas	120.101.000	120.101.000	Capital escriturado	60.102	60.102
	120.101.000	120.101.000	<b>Reservas</b>	14.522	13.965
			Legal y estatutaria	12.021	11.465
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>	Otras Reservas	2.501	2.501
			<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	116.306	209.144
			Remanente	116.306	209.144
			<b>Resultado del ejercicio</b>	194.838	-146.849
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			<b>Deudas a largo plazo</b>	120.101.000	120.101.000
Créditos a empresas	748.054	725.674	Obligaciones y otros valores negociables	120.101.000	120.101.000
	748.054	725.674	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		31.716			
Créditos a empresas		31.716	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	194.647	89.670	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	471.952	692.814
Tesorería	194.647	89.670	<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	84.981	17.929
			Acreeedores varios	84.981	17.929
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>942.701</b>	<b>847.105</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>556.933</b>	<b>710.743</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>121.043.701</b>	<b>120.948.105</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>121.043.701</b>	<b>120.948.105</b>

\* Datos en euros

Resultados de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS a 31 de marzo de 2009 y a 31 de marzo 2008:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/03/2009	31/03/2008
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	-939	-893
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-939</b>	<b>-893</b>
Ingresos Financieros	1.925.036	1.585.502
De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.925.036	1.585.502
De empresas del grupo y asociadas	1.925.036	1.585.502
Gastos financieros	-1.645.757	-1.731.458
Por deudas con terceros	-1.645.757	-1.731.458
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>279.279</b>	<b>-145.956</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>278.340</b>	<b>-145.956</b>
Impuesto sobre beneficios	-83.502	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>194.838</b>	<b>-146.849</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>194.838</b>	<b>-146.849</b>

\* Datos en euros

La mejora del resultado financiero durante el primer trimestre del ejercicio 2009, se debe fundamentalmente a que las bajadas de los tipos de interés del mercado se han trasladado con



mayor celeridad a los tipos de interés de las deudas a largo plazo de la compañía que a la remuneración de las imposiciones a plazo que la misma mantiene en el Grupo.

#### **4. FACTORES DE RIESGO**

Véase la Sección II del presente Folleto Informativo.

#### **5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR**

##### **5.1. HISTORIAL Y EVOLUCIÓN DEL EMISOR**

###### **5.1.1. Nombre legal y comercial del emisor**

La denominación completa del emisor es CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

###### **5.1.2. Lugar de registro del emisor y número de registro**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL figura inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el folio 51, del Tomo 37285, hoja número 296667.

El número de identificación fiscal de Caixa Laietana Societat de Participacions Preferents es A-63753214.

###### **5.1.3. Fecha de constitución del emisor y periodo de actividad**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, inicialmente fue constituida mediante Escritura Pública otorgada el 9 de mayo del 2000 bajo la denominación social de CAIXA LAIETANA PREFERENCE LIMITED, con domicilio social en Ugland House, South Church Street, P.O. Box 309, George Town, Grand Cayman, Islas Caimán, Indias Británicas Occidentales, e inscrita con el número CR-118.016 en el Registro de Sociedades de las Islas Caimán. El EMISOR tenía forma jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada ("Company Limited by Shares") y se regía por la Ley de Sociedades de las Islas Caimán.

Con fecha 3 de diciembre de 2004, el Accionista Único de la entidad CAIXA LAIETANA, SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A.U., adoptó los acuerdos necesarios para el traslado del domicilio social a España y cambio de denominación y transformación a Sociedad Anónima recogidos en Escritura Pública con fecha 14 de febrero de 2005 ante el Notario público D. Rafael Bonete Bertolín con número 122 de su protocolo, e inscrita en el registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 37285, Folio 51, Hoja 296667, Inscripción 1ª.

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL tiene una duración indefinida y comenzó sus actividades en la fecha de otorgamiento de su escritura de constitución.

###### **5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del emisor**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL, es una sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Mataró (Barcelona) Calle Pablo Iglesias, 41-43. El teléfono de contacto es 93.741.75.00.

Respecto a la legislación aplicable, CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es una sociedad anónima española que se

rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedad Anónimas aprobado por el Real Decreto legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

#### **5.1.5. Acontecimientos recientes**

No existe ningún acontecimiento reciente relativo a CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS que sea importante para evaluar su solvencia.

### **5.2. INVERSIONES**

#### **5.2.1. Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros auditados.**

Desde la fecha de los últimos estados financieros publicados CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL no ha realizado ninguna inversión.

#### **5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del emisor.**

El Emisor tiene previsto realizar una emisión de participaciones preferentes por importe de hasta VEINTISIETE (27.000.000.-) millones de euros cuyo importe se depositará en Caixa d'Estalvis Laietana, de conformidad con la Ley 13/85, de 25 de mayo, de Coeficientes de Inversión, Recursos Propios y Obligaciones de Información de los Intermediarios Financieros.

#### **5.2.3. información Relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2.**

No aplicable.

## **6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **6.1. ACTIVIDADES PRINCIPALES**

#### **6.1.1. Descripción de las principales actividades del emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos.**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es una filial controlada al 100% por Caixa Laietana, constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo Caixa Laietana mediante la emisión de participaciones preferentes en los mercados de capitales.

En este sentido, el artículo 2 de los Estatutos Sociales de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL indica que *“La Sociedad tiene por objeto social exclusivo la emisión de participaciones preferentes”*.

Los fondos captados por CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL se destinarán para usos generales de Caixa Laietana y para el reforzamiento de sus recursos propios. Para ello, CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL depositará en Caixa Laietana, de forma permanente, los fondos obtenidos con las emisiones de participaciones preferentes que lleve a cabo, descontados los gastos de emisión y de gestión, mediante depósitos subordinados que tendrán una rentabilidad para CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL que le permita cumplir con las obligaciones de pago derivadas de las emisiones de participaciones preferentes que éste realice.

El sector de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.) en que se encuadra la actividad de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es el 65.236.

A la fecha de inscripción del presente Documento de Registro, la Sociedad ha efectuado dos emisiones de participaciones preferentes:

Emisión de Participaciones Preferentes Serie A, cuyos valores fueron emitidos con fecha 28 de diciembre de 2002, por un importe nominal total de 60.101.000 euros, estando la emisión compuesta por 60.101 participaciones, totalmente desembolsadas, con un importe de 1.000 euros de valor nominal unitario cada una, y un precio de emisión del 100%.

Para el cálculo de la remuneración preferente no acumulativa, se estableció un tipo de interés fijo anual del 4,35% vigente desde la fecha de desembolso hasta el 28 de diciembre de 2003, y de un tipo de interés variable referenciado al tipo de pasivo de las Cajas de Ahorro publicado mensualmente por la Confederación Española de las Cajas de Ahorros en el BOE, revisable anualmente en cada uno de los aniversarios de la fecha de desembolso, aplicable a partir del 29 de diciembre de 2003 hasta la fecha de amortización de las participaciones preferentes.

La emisión tiene carácter perpetuo, sin perjuicio de que el emisor se reservase el derecho de poder amortizar los valores un cualquier momento, una vez transcurridos cinco años desde la fecha de desembolso, y previa autorización del Banco de España y el Garante, Caixa Laietana.

El folleto informativo de la emisión fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES con fecha 18 de octubre de 2002, y las participaciones preferentes integrantes que lo integran están admitidos a negociación en el mercado AIAF.

Emisión de Participaciones Preferentes Serie B, cuyos valores fueron emitidos con fecha 27 de octubre de 2006, por un importe nominal total de 60.000.000 euros, estando la emisión compuesta por 1.200 participaciones, totalmente desembolsadas, con un importe de 50.000 euros de valor unitario cada una, y un precio de emisión del 100%.

Para el cálculo de la remuneración preferente no acumulativa, se estableció un tipo de interés fijo variable, revisable trimestralmente, referenciado al Euríbor a 3 meses del segundo día hábil anterior al inicio de cada periodo de interés, más un margen de 195 puntos básicos, aplicable desde la fecha de desembolso hasta la amortización de los valores.

La emisión tiene carácter perpetuo, sin perjuicio de que el emisor se reservase el derecho de poder amortizar los valores un cualquier fecha de pago, una vez transcurridos diez años desde la fecha de desembolso, y previa autorización del Banco de España y el Garante, Caixa Laietana.

El folleto informativo de la emisión fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES con fecha 18 de enero de 2007, y las participaciones preferentes integrantes que lo integran están admitidos a negociación en el mercado AIAF.

### **6.1.2. Nuevos productos y actividades significativas.**

Hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades significativas

### **6.2. MERCADOS PRINCIPALES**

Dado el carácter de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL de vehículo instrumental del Grupo Caixa Laietana para captar financiación, la información relativa al mercado de actuación del mismo es la correspondiente al Grupo al que pertenece (ver Documento de Registro de Caixa d'Estalvis Laietana inscrito en los registros oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el 28 de mayo de 2009).

### **6.3. BASE DE CUALQUIER DECLARACIÓN DEL EMISOR RELATIVA A SU COMPETITIVIDAD**

No aplicable.

## **7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA**

### **7.1. BREVE DESCRIPCIÓN DEL GRUPO Y LA POSICIÓN DEL EMISOR EN ÉSTE.**

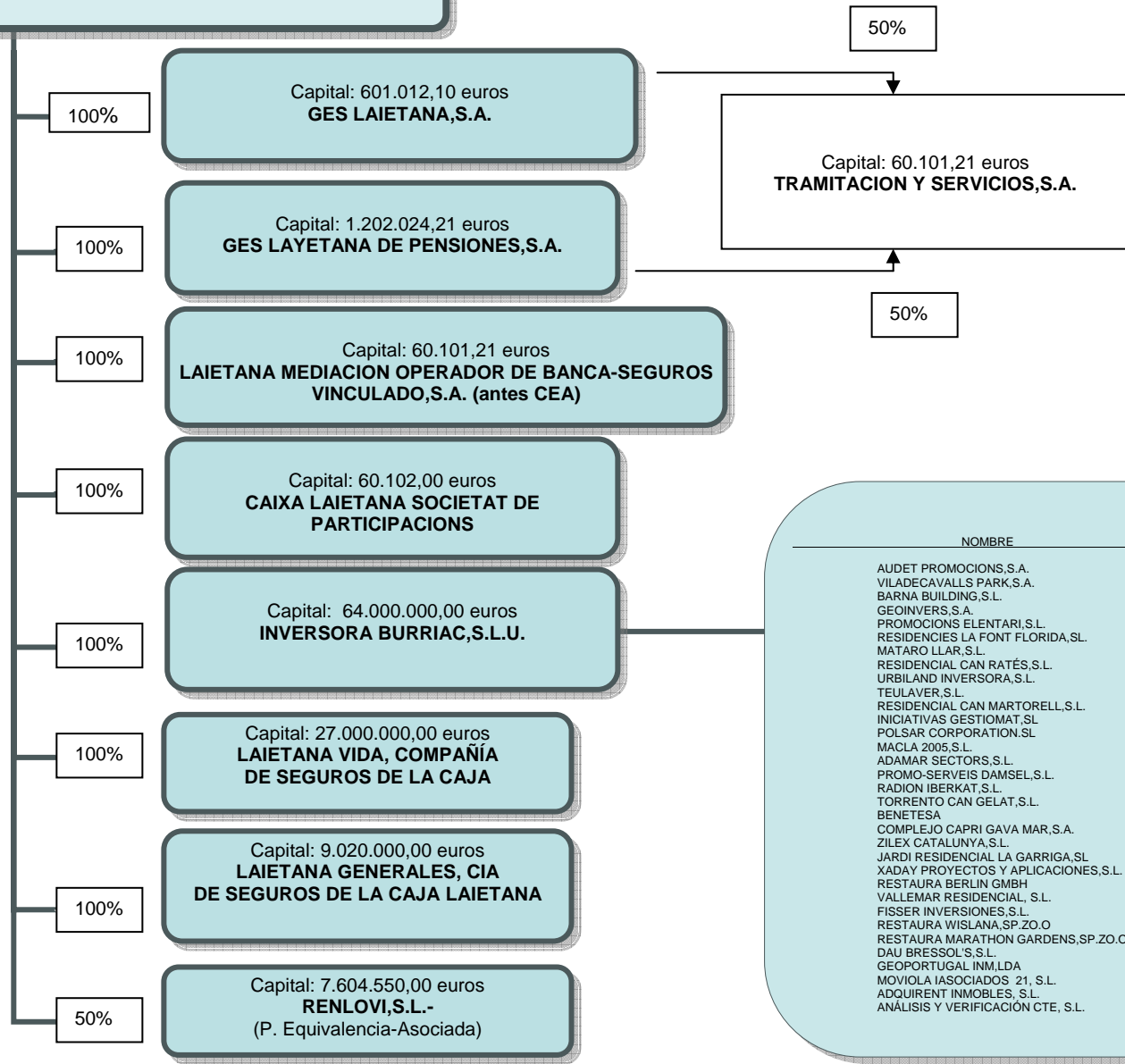
CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es Caixa Laietana.

A fecha de registro del presente Documento de Registro, el Grupo Caixa Laietana está constituido, además de por Caixa Laietana como entidad matriz, por un conjunto de sociedades que realizan actividades, entre otras, en las áreas financiera, seguros, inmobiliaria, de fondos de inversión y crediticia.

A continuación se detallan las sociedades filiales que conforman el Grupo Financiero de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA a la fecha de registro, con indicación del porcentaje de participación que, directa e indirectamente, posee la Caja así como otra información relevante.

El conjunto de las sociedades que aparecen en el siguiente cuadro y que son sociedades filiales que conforman el Grupo Financiero de Caixa d'Estalvis Laietana, están todas ellas activas a la fecha de registro.

# CAIXA LAIETANA



NOMBRE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
AUDET PROMOCIONS, S.A.	49,73
VILADECAVALLS PARK, S.A.	39,68
BARNA BUILDING, S.L.	30,02
GEOINVERS, S.A.	49,81
PROMOCIONS ELENTARI, S.L.	25,00
RESIDENCIES LA FONT FLORIDA, SL.	50,00
MATARO LLAR, S.L.	38,98
RESIDENCIAL CAN RATÉS, S.L.	20,00
URBILAND INVERSORA, S.L.	100,00
TEULAVER, S.L.	35,76
RESIDENCIAL CAN MARTORELL, S.L.	49,85
INICIATIVAS GESTIMAT, SL.	53,00
POLSAR CORPORATION, SL.	49,61
MACLA 2005, S.L.	44,12
ADAMAR SECTORS, S.L.	73,94
PROMO-SERVEIS DAMSEL, S.L.	50,00
RADION IBERKAT, S.L.	33,33
TORRENTO CAN GELAT, S.L.	35,74
BENETESA	20,00
COMPLEJO CAPRI GAVA MAR, S.A.	97,62
ZILEX CATALUNYA, S.L.	51,00
JARDI RESIDENCIAL LA GARRIGA, SL.	51,00
XADAY PROYECTOS Y APLICACIONES, S.L.	79,30
RESTAURA BERLIN GMBH	50,00
VALLEMAR RESIDENCIAL, S.L.	50,00
FISSER INVERSIONES, S.L.	50,00
RESTAURA WISLANA, SP.ZO.O	50,00
RESTAURA MARATHON GARDENS, SP.ZO.O	50,00
DAU BRESSOL, S.L.	20,00
GEOPORTUGAL INM, LDA	68,304
MOVIOLA IASOCIADOS 21, S.L.	100,00
ADQUIRENT INMOBLES, S.L.	100,00
ANALISIS Y VERIFICACIÓN CTE, S.L.	100,00

## **7.2 DEPENDENCIA DEL EMISOR DE OTRAS ENTIDADES DEL GRUPO**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es una entidad del Grupo Caixa Laietana, siendo Caixa Laietana titular directa de la totalidad de las acciones de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

## **8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS**

### **8.1. DECLARACIÓN DE QUE NO HA HABIDO NINGÚN CAMBIO IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR DESDE LA FECHA DE SUS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS PUBLICADOS**

Desde la fecha de los últimos estados financieros auditados y publicados no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

### **8.2. INFORMACIÓN SOBRE CUALQUIER HECHO QUE PUEDA TENER UNA INCIDENCIA IMPORTANTE EN LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR**

No se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener incidencia importante en las perspectivas de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL para el ejercicio 2009.

## **9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

## **10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

### **10.1. Miembros del órgano de administración, gestión y supervisión.**

De acuerdo con lo establecido en sus Estatutos Sociales, CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL estará administrada por un Consejo de Administración formado por un número de Consejeros no inferior a tres (3) y no superior a doce (12).

A fecha de registro del presente Documento de Registro, la composición del Consejo de Administración de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es la que se recoge a continuación:

<b>Miembro</b>	<b>Cargo</b>	<b>Fecha de nombramiento</b>	<b>Carácter</b>
José Ibern Gallart	Presidente del Consejo de Administración	7 de julio de 2008	Ejecutivo
Marcos Fúnez Sobaberas	Vocal del Consejo de Administración	7 de julio de 2008	Ejecutivo
Ernest Mestre Martínez	Secretario del Consejo de Administración	18 de julio de 2006	Ejecutivo

El domicilio profesional de los miembros del Consejo de Administración, a efectos de las comunicaciones derivadas del presente Documento de Registro, es el mismo que el de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

Los miembros del Consejo de Administración de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL ocupan, a fecha de registro del presente Documento de Registro, los siguientes cargos en la estructura del Garante:

<b>Miembro</b>	<b>Cargo</b>
José Ibern Gallart	Director General
Marcos Fúnez Sobaberas	Jefe Departamento Empresas Participadas
Ernest Mestre Martínez	Jefe Departamento Tesorería y Mercado de Capitales

Asimismo, a continuación se detallan las funciones que los miembros del Consejo de Administración de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL ejercen en otras sociedades:

<b>Miembro</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Cargo</b>
José Ibern Gallart	Laietana Vida, Cía de Seguros de la C.A.Laietana S.A.	Vocal del Consejo de Administración
	Inversora Burriac, S.L.	Vocal del Consejo de Administración
	Renlovi, S.L.	Presidente Consejo Administración
	Certum Control Técnico de la Edificación S.A.	Vocal del Consejo de Administración
	Confederación Española de Cajas de Ahorros	Vocal del Consejo de Administración
	Audet Promocions, S.A.	Presidente Consejo Administración
	Geoinvers, S.A.	Vocal del Consejo de Administración
	Fisser Inversiones 2007, S.L.	Vicepresidente del Consejo de Administración
	Barna Building, S.L.	Vocal del Consejo de Administración
	Radion Iberkat, S.L.	Vocal del Consejo de Administración
	Restaura Berlin, GMBH	Administrador
	Laietana Generales, Compañía de Seguros de la Caja de Ahorro Laietana, S.A.U	Vocal del Consejo de Administración
	Laietana Mediación Operador de Banca-Seguros vinculado, S.A.U.	Vocal del Consejo de Administración
	Prisoles Mediterraneo, S.A.	Vocal del Consejo de Administración
	Autopistas Concesionaria Española, S.A.	Vocal del Consejo de Administración
CNP Vida de Seguros y Reaseguros, S.A.	Vocal del Consejo de Administración	
Ernest Mestre Martínez	ACA SA, Sociedad de Valores	Vocal del Consejo de Admón.

Salvo por lo expresado más arriba, los Consejeros no ejercen ninguna actividad fuera del emisor que sea importante con respecto al mismo.

## **10.2. CONFLICTOS DE INTERESES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es una filial de Caixa Laietana, quien es titular directo del cien por cien (100%) de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondos para el Grupo Caixa Laietana. A la fecha de registro del presente Documento de Registro no existen conflictos de intereses entre las personas identificadas en el Apartado 10.1 anterior, sus intereses privados y/u otros deberes y su actividad en CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

En cualquier caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter de la Ley de Sociedad Anónimas, los Consejeros deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudiera tener, con el interés de la sociedad. En caso de conflicto, el Consejero afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.

## **11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN**

### **11.1. DETALLES RELATIVOS A LA COMISIÓN DE CONTROL DEL EMISOR, INCLUIDOS LOS NOMBRES DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ Y UN RESUMEN DE LAS CONDICIONES EN LAS QUE ACTÚAN**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL cuenta con un Comité de Auditoría, de conformidad con lo regulado en el artículo 51 de sus Estatutos Sociales y según acuerdo del Consejo de Administración de Caixa Laietana en la sesión del día 30 de noviembre de 2004 donde se acordó delegar en la Comisión de Control de Caixa Laietana (el Garante) las funciones que de otro modo corresponderían al Comité de Auditoría de acuerdo con lo previsto en la Disposición Adicional 18ª de la Ley 24/1988, 28 de julio, del Mercado de Valores y hacer extensiva la referida delegación al resto de entidades del Grupo Caixa Laietana. Dicha Comisión de Control está integrada por los siguientes miembros:

Cargo	Nombre	Fecha	Última	Tipo de
		Nombram.	Renovación	Representación
PRESIDENTE	JOSÉ MARIA CUSACHS CLARÀ	29.04.2002	06.06.2006	Entidades Representativas y Fundadora
SECRETARIO	MIQUEL CARBONELL TEIXIDÓ	24.05.2004	05.05.2008	Entidades Representativas y Fundadora
VOCAL	JOSÉ JO MUNNÉ	24.05.2004	05.05.2008	Corporaciones Municipales
VOCAL	JUAN LÓPEZ ZAPATER	06.06.2006	-	Impositores
VOCAL	RAIMON MARTÍNEZ BRUGUERA	05.05.2008	-	Impositores
VOCAL	GEMMA MAYOL GARCÍA	05.05.2008	-	Impositores
VOCAL	JORGE RODRÍGUEZ BACHES	24.05.2004	05.05.2008	Empleados



La Comisión de Control se reunirá, al menos dos veces al año y todas las veces que resulte oportuno, previa convocatoria del Presidente, por decisión propia o respondiendo a la solicitud de la Comisión Ejecutiva.

La Comisión de Control quedará validamente constituida con la asistencia directa o por medio de representación de, al menos, la mitad de sus miembros; y adoptará sus acuerdos por mayoría de los asistentes. En caso de empate, el voto del Presidente será dirimente.

Serán facultades de la Comisión de Control:

- a) Supervisar la gestión del Consejo de Administración, velando por la adecuación de sus acuerdos a las directrices y resoluciones de la Asamblea General y a los fines propios de la Entidad.
- b) Vigilar el funcionamiento y la labor desarrollada por los órganos de intervención de la Entidad.
- c) Conocer los informes de auditoría externa y las recomendaciones que formulen los auditores.
- d) Revisar el Balance y la Cuenta de Resultados de cada ejercicio anual y formular las observaciones que considere oportunas.
- e) Elevar a la Asamblea General información relativa a su actuación, al menos, una vez al año.
- f) Requerir del Presidente la convocatoria de la Asamblea General con carácter extraordinario cuando lo considere conveniente.
- g) Controlar los procesos electorales para la composición de la Asamblea y del Consejo de Administración, junto con el Departamento de Economía y Finanzas de la Generalidad de Cataluña.
- h) Conocer y emitir su opinión sobre los informes de la Comisión Delegada de Obras Sociales.
- i) Proponer al Departamento de Economía y Finanzas la suspensión de los acuerdos del Consejo de Administración en el supuesto de que éstos vulneren las disposiciones vigentes.
- j) Cualquiera otra que le atribuyan los Estatutos de la Caja.

Y además las siguientes funciones por haber asumido las funciones de Comité de Auditoría:

- a) Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Asamblea General, el nombramiento de los auditores de cuentas.
- b) Supervisar los servicios de la auditoría interna de la Caja.
- c) El establecimiento de relaciones con los auditores externos, para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éstos y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, así como aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y las normas técnicas de auditoría.

El emisor no dispone de comités distintos a la Comisión de Control.

## **11.2. DECLARACIÓN DE SI EL EMISOR CUMPLE EL RÉGIMEN O REGÍMENES DE GOBIERNO CORPORATIVO DE SU PAÍS DE CONSTITUCIÓN**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL cumple con el régimen de gobierno corporativo aplicable a las entidades dependientes de las Cajas de Ahorro.

Así, de acuerdo con lo establecido en la norma quinta de la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el informe anual de Gobierno Corporativo

y otra información de las Cajas de Ahorros que emitan valores admitidos a cotización en Mercados Oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controladas en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros podrá remitir el informe anual de gobierno corporativo de la Caja de Ahorros dominante.

En este sentido, CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL remitió a la Comisión Nacional del Mercado de Valores escrito de fecha 7 de abril de 2009 en el que se señalaba que la sociedad se encuentra en la situación mencionada en el párrafo anterior y se identificaba a Caixa Laietana como su sociedad dominante junto con una copia del Informe Anual de Gobierno Corporativo correspondiente al ejercicio 2008 elaborado por Caixa Laietana.

## **12. ACCIONISTAS PRINCIPALES**

### **12.1. EN LA MEDIDA EN QUE SEA DEL CONOCIMIENTO DEL EMISOR, DECLARAR SI EL EMISOR ES DIRECTA O INDIRECTAMENTE PROPIEDAD O ESTÁ BAJO CONTROL Y QUIÉN LO EJERCE, Y DESCRIBIR EL CARÁCTER DE ESE CONTROL Y LAS MEDIDAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR QUE NO SE ABUSA DE ESE CONTROL**

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es una entidad del Grupo Caixa Laietana, siendo Caixa Laietana titular directo de la totalidad de las acciones de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

### **12.2. DESCRIPCIÓN DE TODO ACUERDO, CONOCIDO POR EL EMISOR, CUYA APLICACIÓN PUEDA EN UNA FECHA ULTERIOR DAR LUGAR A UN CAMBIO EN EL CONTROL DEL EMISOR.**

No existe ningún acuerdo de estas características.

## **13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS**

### **13.1. INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA**

A continuación se relacionan los estados financieros individuales auditados de la Sociedad Emisora de los ejercicios 2008 y 2007:

Datos relacionados con el Balance de situación a 31 de diciembre de:

ACTIVO	31/12/2008	31/12/2007	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/12/2008	31/12/2007
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>190.930</b>	<b>283.211</b>
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	120.101.000	120.101.000	Capital escriturado	60.102	60.102
Créditos a empresas	120.101.000	120.101.000	<b>Reservas</b>	14.522	13.965
			Legal y estatutaria	12.021	11.464
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>	Otras Reservas	2.501	2.501
			<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	208.588	178.219
			Remanente	208.588	178.219
			<b>Resultado del ejercicio</b>	-92.282	30.925
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			<b>Deudas a largo plazo</b>	120.101.000	120.101.000
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	769.052	726.111	Obligaciones y otros valores negociables	120.101.000	120.101.000
Créditos a empresas	769.052	726.111	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		31.716	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
Inversiones financieras a corto plazo		31.716	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	773.750	756.509
Créditos a empresas		31.716	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	2.031	18.464
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	197.659	300.312	Acreedores varios	2.031	18.464
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	197.659	300.312	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>775.781</b>	<b>774.973</b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>966.711</b>	<b>1.058.184</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>121.067.711</b>	<b>121.159.184</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>121.067.711</b>	<b>121.159.184</b>			

\* Datos en euros

Resultados de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS a 31 de diciembre de:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/12/2008	31/12/2007
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	-6.849	-13.070
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-6.849</b>	<b>-13.070</b>
Ingresos Financieros	7.130.859	6.193.677
De valores negociables y otros instrumentos financieros	7.130.859	6.193.677
De empresas del grupo y asociadas	7.130.859	6.193.677
Gastos financieros	-7.216.292	-6.134.792
Por deudas con terceros	-7.216.292	-6.134.792
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-85.433</b>	<b>58.885</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-92.282</b>	<b>45.815</b>
Impuesto sobre beneficios		-14.890
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>-92.282</b>	<b>30.925</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-92.282</b>	<b>30.925</b>

\* Datos en euros

Los estados contables del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007

fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura.

A continuación se expresan las principales diferencias entre ambos modelos de estados financieros, sujetos al antiguo y al nuevo Plan General Contable, expresando los criterios de equiparación de los datos extraídos de los estados financieros anuales de 2007, auditados y depositados en la CNMV, de acuerdo a los criterios del nuevo Plan General Contable.

Balance: con respecto al modelo de balance integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, en el balance que se presenta meramente a efecto comparativo en este Documento de Registro, se incluye:

- en el activo no corriente, la partida “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” incluidas en el activo del balance presentado en las cuentas anuales del ejercicio 2007 en “Inmovilizaciones Financieras”.
- en el activo corriente, las partidas “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo” y “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” incluidos en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 como “Inversiones Financieras Temporales” y “Tesorería” respectivamente.
- en el pasivo, la rúbrica “Fondos Propios”, que agrupa las partidas del pasivo del balance incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 como “Capital Suscrito”, “Reservas” y “Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)”.
- en el pasivo no corriente, la rúbrica “Deudas a largo plazo”, que integra la partida “Obligaciones u otros valores negociables” incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 en “Acreedores a largo plazo – Otras deudas representadas en valores negociables”.
- en el pasivo corriente, las partidas “Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo”, “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” y “Periodificaciones a corto plazo”, incluidas en el balance de situación a 31 de diciembre de 2007 como “Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo”, “Otras deudas no comerciales” y “Ajustes periodificación”.

Cuenta de pérdidas y ganancias: con respecto al modelo de cuenta de pérdidas y ganancias integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, en el modelo de cuenta de pérdidas y ganancias que se presenta meramente a efecto comparativo en este Documento de Registro:

- No contempla la existencia de “Otros intereses e ingresos asimilados” introduciendo un nuevo concepto denominado “Ingresos financieros”.
- Presenta un nuevo epígrafe denominado “Gastos financieros”, eliminando el concepto “Gastos financieros y gastos asimilados”.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

<b>B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital</b>	<b>Reservas</b>	<b>Resultado</b>	<b>Resultado</b>	<b>TOTAL</b>
SALDO, a 31 de diciembre de 2007	60.102	13.966	178.219	30.925	283.212
SALDO AJUSTADO, a 1 de enero de 2008	60.102	13.966	178.219	30.925	283.212
Total ingresos y gastos reconocidos				-92.282	-92.282
Otras variaciones del patrimonio neto		556	30.369	-30.925	-
Distribución del resultado del ejercicio 2007					
A reservas		556		-556	-
A remanente			30.369	-30.369	-
SALDO a 31 de diciembre de 2008	60.102	14.522	208.588	-92.282	190.930

\* Datos en euros

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>2008</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS OPERACIONES DE EXPLOTACIÓN</b>	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	-92.282
2. Ajustes al resultado	85.433
Ingresos financieros	-7.130.859
Gastos Financieros	7.216.292
3. Cambios en el capital corriente.	30.219
Deudores y otras cuentas a cobrar	31.761
Acreedores y otras cuentas a pagar	1.542
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-126.023
Pagos de intereses	-7.199.051
Cobros de Intereses	7.087.918
Cobros o pagos por impuesto sobre beneficios	-14.890
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>-102.653</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	300312
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	197.659

\* Datos en euros

### 13.2. ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros individuales auditados referidos a los ejercicios 2008 y 2007 han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores y se pueden consultar en su página web y en la sede social del emisor.

### 13.3. AUDITORÍA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA HISTÓRICA ANUAL

La información financiera histórica del ejercicio 2008 se ha presentado auditada y sin salvedades.

#### 13.3.1- Declaración de que se ha efectuado la información financiera histórica.

La información financiera histórica ha sido auditada y los informes han sido emitidos sin salvedades por ERNST & YOUNG, S.L.

#### 13.3.2- Indicación de qué otra información ha sido auditada.

No aplica.

### 13.3.3- Fuente de los datos financieros

Los datos financieros del documento de registro han sido extraídos de los estados financieros auditados del emisor, salvo lo dispuesto en el apartado 13.5, es decir, la información financiera correspondiente al primer trimestre de 2009, no auditada.

### 13.4. EDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA MÁS RECIENTE

La información financiera auditada más reciente que se ha incluido en el presente Documento de Registro corresponde a la del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2008, por lo que no excede en más de 18 meses a la fecha de registro del presente Documento de Registro.

### 13.5. INFORMACIÓN INTERMEDIA Y DEMÁS INFORMACIÓN FINANCIERA

Des de la fecha de los últimos estados financieros no auditados, hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se ha producido ningún cambio en la posición financiera o comercial de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

Datos relacionados con el Balance de situación a 31 de marzo de 2009 y a 31 de marzo 2008:

ACTIVO	31/03/2009	31/03/2008	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31/03/2009	31/03/2008
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>385.768</b>	<b>136.362</b>
Créditos a empresas	120.101.000	120.101.000	Capital escriturado	60.102	60.102
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>	<b>Reservas</b>	14.522	13.965
			Legal y estatutaria	12.021	11.465
			Otras Reservas	2.501	2.501
			<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>	116.306	209.144
			Remanente	116.306	209.144
			<b>Resultado del ejercicio</b>	194.838	-146.849
			<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>Deudas a largo plazo</b>	120.101.000	120.101.000
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	748.054	725.674	Obligaciones y otros valores negociables	120.101.000	120.101.000
Créditos a empresas	748.054	725.674	<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>120.101.000</b>	<b>120.101.000</b>
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>		31.716	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		
Créditos a empresas		31.716	<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	471.952	692.814
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	194.647	89.670	<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	84.981	17.929
Tesorería	194.647	89.670	Acreedores varios	84.981	17.929
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>942.701</b>	<b>847.105</b>	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>556.933</b>	<b>710.743</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>121.043.701</b>	<b>120.948.105</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>121.043.701</b>	<b>120.948.105</b>

\* Datos en euros

Los datos del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007 fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura.

Resultados de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS a 31 de marzo de 2009 y a 31 de marzo 2008:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	31/03/2009	31/03/2008
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	-939	-893
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-939</b>	<b>-893</b>
Ingresos Financieros	1.925.036	1.585.502
De valores negociables y otros instrumentos financieros	1.925.036	1.585.502
De empresas del grupo y asociadas	1.925.036	1.585.502
Gastos financieros	-1.645.757	-1.731.458
Por deudas con terceros	-1.645.757	-1.731.458
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>279.279</b>	<b>-145.956</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>278.340</b>	<b>-145.956</b>
Impuesto sobre beneficios	-83.502	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>194.838</b>	<b>-146.849</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>194.838</b>	<b>-146.849</b>

\* Datos en euros

Los datos del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007 fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura.

### 13.6. PROCEDIMIENTOS JUDICIALES Y DE ARBITRAJES

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL no se encuentra incurso en ningún procedimiento gubernamental, legal o de arbitraje que pueda tener o haya tenido en los últimos doce meses efectos significativos en el emisor o en la posición o rentabilidad financiera del mismo.

### 13.7. CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA DEL EMISOR

Desde el 31 de marzo de 2009, última información financiera publicada, y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro no se ha producido ningún hecho o cambio que pudiera influir de forma significativa en la posición financiera o comercial de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.

## 14. INFORMACIÓN ADICIONAL

### 14.1. CAPITAL SOCIAL

A la fecha de registro del presente Documento de Registro, el capital social de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL es de SESENTA MIL CIENTO DOS (60.102) EUROS, dividido en 10.000

acciones de ordinarias nominativas de 6,0102 EUROS cada una de ellas, íntegramente suscritas y desembolsadas, pertenecientes a una misma clase y serie.

#### **14.2. ESTATUTOS Y ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN**

Los Estatutos Sociales de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL se contienen en la escritura de constitución de la sociedad, otorgada con fecha 9 de mayo de 2000. Dichos Estatutos Sociales fueron posteriormente modificados y recogidos en escritura pública con fecha 14 de febrero de 2005 ante el Notario público D. Rafael Bonete Bertolín con número 122 de su protocolo, e inscrita en el registro Mercantil de Barcelona, al Tomo 37285, Folio 51, Hoja 296667, Inscripción 1ª, a causa del traslado del domicilio social a España y cambio de denominación social.

El artículo 2 de los Estatutos Sociales de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL indica que *“la Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de participaciones preferentes”*.

Los Estatutos, la Escritura de Constitución y la Escritura de Transformación y traslado pueden consultarse de acuerdo con lo indicado en el apartado 17 del presente Documento de Registro.

#### **15. CONTRATOS IMPORTANTES**

No existen contratos relevantes al margen de la actividad corriente de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecte significativamente a la capacidad del emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

#### **16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS**

En el presente Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidos a un tercero o a una persona en calidad de experto.

#### **17. DOCUMENTOS A DISPOSICIÓN**

Durante el periodo de validez del presente Documento de Registro, los siguientes documentos (o copias de los mismos) estarán a disposición de toda aquella persona interesada en el domicilio social de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL:

- Estatutos, escritura de constitución, escritura de transformación y traslado de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL.
- Información financiera histórica de CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A. SOCIEDAD UNIPERSONAL para los ejercicios 2008 y 2007.
- Informes de auditoría correspondiente a los dos últimos ejercicios cerrados.



También están disponibles en CNMV, así mismo la información financiera histórica puede consultarse en la página web de la Comisión Nacional del mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) y el Banco de España.

En prueba de conocimiento y conformidad con el contenido del presente Documento de Registro, visa en todas sus páginas y firma en Mataró a 21 de julio de 2009.

En Mataró, a 21 de julio de 2009

CAIXA LAIETANA SOCIETAT DE PARTICIPACIONS PREFERENTS, S.A.U.  
P.p.

---

D. José Ibern Gallart