

19 de junio de 2002

Asunto: BANKINTER 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de abril de 2002, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 22.04.2002:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0313799001)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0313799019)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 22.04.2002:
 - Clasificación por índice de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.03.2002.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.04.2002.

María Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (9 estados, 1 ejemplar).

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B
(Importes en euros)

Número de Bonos: 222		Tipo ISIN: ES0313799019		Intereses totales		Amortización por Dono		Amortización Total		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Capción por Honor		Pagados	Impagados	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Amortizado	Principal Devengado	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto										
				2.932.027,26									
10.2002	4,0870%	2.040,10	1.680,26					0,00	0,00	36.854.857,44	36.854.857,44	0,00	
14.2002	4,0383%	2.033,62	1.651,17	447.023,64	0,00			0,00	0,00	33.499.803,96	33.499.803,96	0,00	
10.2001	5,1262%	2.536,08	2.095,99	567.449,76	0,00			0,00	0,00	41.579.412,48	41.579.412,48	0,00	
14.2001	5,6747%	2.829,58	2.320,26	628.166,76	0,00			0,00	0,00	35.541.171,36	35.541.171,36	0,00	
10.2000	4,6700%	2.315,81	1.898,96	514.109,82	0,00			0,00	0,00	44.295.419,16	44.295.419,16	0,00	
14.2000	4,0951%	2.086,82	1.711,19	463.274,04	0,00			0,00	0,00	27.701.292,06	27.701.292,06	0,00	
10.1999	3,1471%	1.405,42	1.152,41	312.003,24	0,00			0,00	0,00				
15.1999						100.000,00	100,00%	100.000,00	100.000,00				

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante	0,02%								
% anual equivalente	0,10%								
BONOS SERIE A (ISIN : XS031379001)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,17	4,38							
fecha	5/09/2009	18/08/2008							
Amortización final años	19,11	14,51							
fecha	22/04/2021	22/10/2018							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	6,56	4,08							
fecha	12/11/2008	12/05/2006							
Amortización final años	12,51	8,5							
fecha	22/10/2014	22/10/2010							
BONOS SERIE B (ISIN : XS031379019)									
Sin ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	9,71	6,97							
fecha	30/1/2012	10/04/2008							
Amortización final años	24,03	22,02							
fecha	22/04/2021	22/04/2024							
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media	7,74	4,84							
fecha	13/01/2010	19/02/2007							
Amortización final años	12,51	8,51							
fecha	22/10/2014	22/10/2010							

Hipótesis de morosidad de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción, de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 22/04/2002
 Clasificación por índice de referencia del tipo de Interés

Índice (1)	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia		Tipos Límites		Principal/Tasación		Vida Residual	
						Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice EISA	5	6,055188	177.959,08	0,047159	4,850551	0,755711	0,000000	999,999999	36,283170	175,269969	29/11/16		
Índice MIRA	5.055	99,944912	377.176.596,84	99,952841	4,648620	0,821357	0,000000	999,999999	46,017570	148,630425	11/6/14		
Total Cartera	9.060	100,000000	377.356.566,92	100,000000									
Media Ponderada:													
			41.650,83		4,646716	0,821326	0,000000	999,999999	46,012580	145,644403	11/6/14		
Media Simple:													
			10,00		4,704094	0,862513	0,000000	999,999999	39,521696	126,431955	3/11/12		
Mínimo:													
			247.733,77		3,600000	0,400000	0,000000	999,999999	0,010399	0,032258	23/4/02		
Máximo:													
					6,500000	2,000000	0,000000	999,999999	79,377370	260,290323	31/12/23		

Análisis de Impagados al 22/04/2002

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Div.: FIR Adm :0128	Gen.:0128	Tipo Art -HIPO							
8/01	1	77,84	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	77,64	0,12
9/01	1	111,71	0,25	90,25	0,43	0,00	0,00	217,96	0,31
10/01	1	112,25	0,25	95,71	0,43	0,00	0,00	231,98	0,31
11/01	2	251,39	0,57	272,20	1,22	0,00	0,00	523,68	0,79
12/01	3	280,94	0,59	337,75	1,51	0,00	0,00	598,69	0,80
1/02	6	1.185,20	2,57	608,87	2,72	0,00	0,00	1.744,07	2,62
2/02	17	2.984,58	6,76	1.570,94	7,02	0,00	0,00	4.555,62	6,85
3/02	44	7.893,79	17,88	4.383,60	19,59	0,00	0,00	12.277,39	18,45
4/02	134	31.332,50	70,95	15.014,35	67,09	0,00	0,00	46.346,85	69,65
Total Div.:EUR	209	44.760,00	100,00	22.979,76	100,00	0,00	0,00	66.539,76	100,00

Análisis de Impagos por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 22/04/2002
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE				DEUDA TOTAL			
	P+S	Principál	Intereses	Otros	Total	Principál	Otros	Principál	Total Deuda	Valor Garantía	Deuda/Tasación	
hasta 1 Mes												
118	25.965,63	11.278,21	0,00	0,00	37.243,84	103,00	0,00	5.052.817,64	103,00	5.064.095,85	12.988.971,82	
18	25.965,63	11.278,21	0,00	0,00	37.243,84	55,97	0,00	5.052.817,64	60,02	5.064.095,85	12.988.971,82	
1 a 2 Meses												
18	8.777,44	4.128,54	0,00	0,00	12.905,98	100,00	0,00	716.298,68	100,00	720.427,22	1.844.450,12	
18	8.777,44	4.128,54	0,00	0,00	12.905,98	19,40	0,00	716.298,68	11,34	720.427,22	1.844.450,12	
1 a 3 Meses												
8	4.047,56	3.212,13	0,00	0,00	7.259,69	100,00	0,00	341.533,37	100,00	344.715,50	762.743,53	
8	4.047,56	3.212,13	0,00	0,00	7.259,69	10,91	0,00	341.533,37	5,41	344.715,50	762.743,53	
1 a 6 Meses												
5	4.382,91	3.006,02	0,00	0,00	7.388,93	100,00	0,00	183.285,53	100,00	186.271,55	307.417,47	
5	4.382,91	3.006,02	0,00	0,00	7.388,93	11,10	0,00	183.285,53	2,90	186.271,55	307.417,47	
1 a 12 Meses												
1	986,46	754,86	0,00	0,00	1.741,32	100,00	0,00	20.163,90	103,00	20.918,76	50.607,30	
1	986,46	754,86	0,00	0,00	1.741,32	2,62	0,00	20.163,90	0,32	20.918,76	50.607,30	
150	44.160,00	22.379,76	0,00	0,00	66.539,76	6.269.885,12	0,00	6.314.049,12	6.336.428,88	18.041.190,24	39.3641 39.4336	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 31/03/2002 (NO Incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual
8/2/02	386.555.233,00	54,425322	2.564.043,85	0,8546	7,5785	1,0792	12,2087	0,9093	10,3168	0,7963	9,1480	0,7346	0,4673			
1/3/02	360.950.114,98	63,491144	3.138.037,69	0,8116	9,3182	0,9009	10,2909	0,9198	10,4854	0,8021	9,2116	0,7368	8,4917			

Saldo de fin día.

Bankinter I Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 22-04-2002
(Importes en euros)

A. FONDOS DISPONIBLES	Fondos Disponibles	
	Saldo	Saldo
Cuenta Tesorería:	47.765.382,57	47.765.382,57
Crédito Subordinado (disponible) (aplicaciones del 1º al 5º)	16.500.000,00	16.500.000,00
Total Fondos Disponibles	64.265.382,57	64.265.382,57

B. APLICACIÓN

	Devengado	Aplicado	
1º Gastos ordinarios y extraordinarios	80.410,66	50.410,66	47.714.971,91
2º Intereses Bonos Serie A	7.457.953,50	7.457.953,50	40.257.018,41
3º Intereses Préstamo	0,00	0,00	40.257.018,41
4º Intereses Bonos Serie B	447.023,64	447.023,64	39.809.994,77
5º Amortización Bonos Serie A	36.854.857,44	36.854.857,44	2.955.137,33
6º Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00	2.955.137,33
7º Amortización principal Préstamo	0,00	0,00	2.955.137,33
8º Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00	2.955.137,33
9º Reembolso del principal Crédito Subordinado	0,00	0,00	2.935.315,61
10º Gastos comisión administración préstamos hipotecarios	19.821,72	19.821,72	0,00
11º Gastos margen Intermediación financiera	2.943.222,80	2.935.315,61	
Total aplicado	47.773.289,76	47.765.382,57	47.765.382,57

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	saldo final al	22.04.2002	0,00
Crédito Subordinado (disponible)			16.500.000,00
			16.500.000,00