

VALENCIA HIPOTECARIO 4 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V-85305464)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

20.04.2011

Periodo de Interés /

Interest accrual period

desde / From

hasta / To

plazo / Term

20.01.2011 (incluido) / (included)

20.04.2011 (excluido) / (excluded)

90 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382717009	ES0382717017	ES0382717025	ES0382717033

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

1,012%

1,012%

1,012%

1,012%

Margen / Margin

0,400%

0,700%

1,100%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,412%

1,712%

2,112%

5,012%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	8.834		428		238		285
75.874,74	670.277.453,16	100.000,00	42.800.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	28.500.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

267,837832	2.366.079,41	428,000000	183.184,00	528,000000	125.664,00	1.253,000000	357.105,00
50,889188	449.555,09	81,320000	34.804,96	100,320000	23.876,16	238,070000	67.849,95
216,948644	1.916.524,32	346,680000	148.379,04	427,680000	101.787,84	1.014,930000	289.255,05

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient available funds

(Euros)

Fecha Vencimiento / Maturity Date

Intereses Brutos / Gross Interest

Retención / Withholding tax

Neto / Net

19%

20.07.2009 / 20.01.2011

8.635,366972	2.461.079,59
1.640,719726	467.605,13
6.994,647246	1.993.474,46

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com