

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de junio de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 15.06.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358282004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358282012)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 15.06.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.05.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 15.06.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0358282004
Número / Number : 3.123 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.06.2009

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				41.087.156,13	0,00	72.977,00	227.907.171,00	72,98%				227.907.171,00	227.907.171,00	0,00	
14.09.2009	1,493%	101,98	83,62												
15.06.2009	1,873%	138,45	113,53	432.379,35	0,00	1.286,24	4.016.927,52	1,29%	27.023,00	84.392.829,00	27,02%	4.016.927,52	4.016.927,52	0,00	
13.03.2009	3,539%	257,81	211,40	805.140,63	0,00	1.492,62	4.661.452,26	1,49%	28.309,24	88.409.756,52	28,31%	4.661.452,26	4.661.452,26	0,00	
15.12.2008	5,168%	406,11	333,01	1.268.281,53	0,00	1.285,30	4.013.991,90	1,29%	29.801,86	93.071.208,78	29,80%	4.013.991,90	4.013.991,90	0,00	
15.09.2008	5,169%	441,47	362,01	1.378.710,81	0,00	1.622,24	5.066.255,52	1,62%	31.087,16	97.085.200,68	31,09%	5.066.255,52	5.066.255,52	0,00	
13.06.2008	4,807%	419,96	344,37	1.311.535,08	0,00	1.476,97	4.612.577,31	1,48%	32.709,40	102.151.456,20	32,71%	4.612.577,31	4.612.577,31	0,00	
13.03.2008	5,137%	467,26	383,15	1.459.252,98	0,00	1.797,46	5.613.467,58	1,80%	34.186,37	106.764.033,51	34,19%	5.613.467,58	5.613.467,58	0,00	
13.12.2007	4,960%	474,60	389,17	1.482.175,80	0,00	1.869,89	5.839.666,47	1,87%	35.983,83	112.377.501,09	35,98%	5.839.666,47	5.839.666,47	0,00	
13.09.2007	4,350%	440,73	361,40	1.376.399,79	0,00	1.792,48	5.597.915,04	1,79%	37.853,72	118.217.167,56	37,85%	5.597.915,04	5.597.915,04	0,00	
13.06.2007	4,095%	437,20	358,50	1.365.375,60	0,00	2.130,82	6.654.550,86	2,13%	39.646,20	123.815.082,60	39,65%	6.654.550,86	6.654.550,86	0,00	
13.03.2007	3,883%	430,59	353,08	1.344.732,57	0,00	2.579,02	8.054.279,46	2,58%	41.777,02	130.469.633,46	41,78%	8.054.279,46	8.054.279,46	0,00	
13.12.2006	3,515%	413,00	351,05	1.289.799,00	0,00	2.126,44	6.640.872,12	2,13%	44.356,04	138.523.912,92	44,36%	6.640.872,12	6.640.872,12	0,00	
13.09.2006	3,163%	394,15	335,03	1.230.930,45	0,00	2.279,55	7.119.034,65	2,28%	46.482,48	145.164.785,04	46,48%	7.119.034,65	7.119.034,65	0,00	
13.06.2006	2,905%	381,82	324,55	1.192.423,86	0,00	2.669,86	8.337.972,78	2,67%	48.762,03	152.283.819,69	48,76%	8.337.972,78	8.337.972,78	0,00	
13.03.2006	2,664%	362,93	308,49	1.133.430,39	0,00	3.061,96	9.562.501,08	3,06%	51.431,89	160.621.792,47	51,43%	9.562.501,08	9.562.501,08	0,00	
13.12.2005	2,344%	339,94	288,95	1.061.632,62	0,00	2.879,69	8.993.271,87	2,88%	54.493,85	170.184.293,55	54,49%	8.993.271,87	8.993.271,87	0,00	
13.09.2005	2,323%	357,34	303,74	1.115.972,82	0,00	2.819,54	8.805.423,42	2,82%	57.373,54	179.177.565,42	57,37%	8.805.423,42	8.805.423,42	0,00	
13.06.2005	2,344%	374,57	318,38	1.169.782,11	0,00	3.024,97	9.446.981,31	3,02%	60.193,08	187.982.988,84	60,19%	9.446.981,31	9.446.981,31	0,00	
14.03.2005	2,380%	402,72	342,31	1.257.694,56	0,00	3.722,77	11.626.210,71	3,72%	63.218,05	197.429.970,15	63,22%	11.626.210,71	11.626.210,71	0,00	
13.12.2004	2,326%	410,51	348,93	1.282.022,73	0,00	2.878,87	8.990.711,01	2,88%	66.940,82	209.056.180,86	66,94%	8.990.711,01	8.990.711,01	0,00	
13.09.2004	2,319%	428,12	363,90	1.337.018,76	0,00	3.214,44	10.038.696,12	3,21%	69.819,69	218.046.891,87	69,82%	10.038.696,12	10.038.696,12	0,00	
14.06.2004	2,268%	438,08	372,37	1.368.123,84	0,00	3.379,90	10.555.427,70	3,38%	73.034,13	228.085.587,99	73,03%	10.555.427,70	10.555.427,70	0,00	
15.03.2004	2,360%	477,20	405,62	1.490.295,60	0,00	3.577,71	11.173.188,33	3,58%	76.414,03	238.641.015,69	76,41%	11.173.188,33	11.173.188,33	0,00	
15.12.2003	2,362%	497,64	422,99	1.554.129,72	0,00	3.356,27	10.481.631,21	3,36%	79.991,74	249.814.204,02	79,99%	10.481.631,21	10.481.631,21	0,00	
15.09.2003	2,333%	527,31	448,21	1.646.789,13	0,00	3.213,02	10.034.261,46	3,21%	83.348,01	260.295.835,23	83,35%	10.034.261,46	10.034.261,46	0,00	
13.06.2003	2,750%	630,83	536,21	1.970.082,09	0,00	3.201,54	9.998.409,42	3,20%	86.561,03	270.330.096,69	86,56%	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00	
13.03.2003	3,133%	730,83	621,21	2.282.382,09	0,00	3.544,79	11.070.379,17	3,54%	89.762,57	280.328.506,11	89,76%	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00	
13.12.2002	3,525%	859,07	704,44	2.682.875,61	0,00	3.104,89	9.696.571,47	3,10%	93.307,36	291.398.885,28	93,31%	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00	
13.09.2002	3,774%	1.216,07	997,18	3.797.786,61	0,00	3.587,75	11.204.543,25	3,59%	96.412,25	301.095.456,75	96,41%	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
20.05.2002									100.000,00	312.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0358282012
Número / Number : 127 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 15.06.2009

											Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.254.949,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	227.907.171,00	227.907.171,00	0,00	
14.09.2009	1,783%	450,70	369,57												
15.06.2009	2,163%	564,78	463,12	71.727,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.016.927,52	4.016.927,52	0,00	
13.03.2009	3,829%	935,98	767,50	118.869,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.661.452,26	4.661.452,26	0,00	
15.12.2008	5,458%	1.379,66	1.131,32	175.216,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.013.991,90	4.013.991,90	0,00	
15.09.2008	5,459%	1.425,41	1.168,84	181.027,07	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.066.255,52	5.066.255,52	0,00	
13.06.2008	5,097%	1.302,57	1.068,11	165.426,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.612.577,31	4.612.577,31	0,00	
13.03.2008	5,427%	1.371,83	1.124,90	174.222,41	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.613.467,58	5.613.467,58	0,00	
13.12.2007	5,250%	1.327,08	1.088,21	168.539,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.839.666,47	5.839.666,47	0,00	
13.09.2007	4,640%	1.185,78	972,34	150.594,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.597.915,04	5.597.915,04	0,00	
13.06.2007	4,385%	1.120,61	918,90	142.317,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	6.654.550,86	6.654.550,86	0,00	
13.03.2007	4,173%	1.043,25	855,47	132.492,75	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.054.279,46	8.054.279,46	0,00	
13.12.2006	3,805%	961,82	817,55	122.151,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	6.640.872,12	6.640.872,12	0,00	
13.09.2006	3,453%	882,43	750,07	112.068,61	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	7.119.034,65	7.119.034,65	0,00	
13.06.2006	3,195%	816,50	694,02	103.695,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.337.972,78	8.337.972,78	0,00	
13.03.2006	2,954%	738,50	627,72	93.789,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.562.501,08	9.562.501,08	0,00	
13.12.2005	2,634%	665,82	565,95	84.559,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.993.271,87	8.993.271,87	0,00	
13.09.2005	2,613%	667,77	567,60	84.806,79	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.805.423,42	8.805.423,42	0,00	
13.06.2005	2,634%	665,82	565,95	84.559,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.446.981,31	9.446.981,31	0,00	
14.03.2005	2,670%	674,92	573,68	85.714,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.626.210,71	11.626.210,71	0,00	
13.12.2004	2,616%	661,27	562,08	83.981,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.990.711,01	8.990.711,01	0,00	
13.09.2004	2,609%	659,50	560,58	83.755,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.038.696,12	10.038.696,12	0,00	
14.06.2004	2,558%	646,61	549,62	82.119,47	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.555.427,70	10.555.427,70	0,00	
15.03.2004	2,650%	669,86	569,38	85.072,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.173.188,33	11.173.188,33	0,00	
15.12.2003	2,652%	670,37	569,81	85.136,99	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.481.631,21	10.481.631,21	0,00	
15.09.2003	2,623%	684,89	582,16	86.981,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.034.261,46	10.034.261,46	0,00	
13.06.2003	3,040%	776,89	660,36	98.665,03	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00	
13.03.2003	3,423%	855,75	727,39	108.680,25	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00	
13.12.2002	3,815%	964,35	790,77	122.472,45	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00	
13.09.2002	4,064%	1.309,51	1.073,80	166.307,77	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
20.05.2002									100.000,00	12.700.000,00	100,00%				

Rural Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria																		
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados																		
Bonos de Titulización Hipotecaria al día:		15/06/2009																
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																		
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																		
% MENSUAL CONSTANTE		0,51%																
% ANUAL EQUIVALENTE		6,23%																
BONOS SERIE A																		
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,82															
		fecha	30/03/2013															
	Amort. Final	años	9,78															
		fecha	13/03/2019															
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,51															
		fecha	08/12/2012															
	Amort. Final	años	6,28															
		fecha	13/09/2015															
BONOS SERIE B																		
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,23															
		fecha	26/08/2021															
	Amort. Final	años	22,29															
		fecha	13/09/2031															
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,28															
		fecha	13/09/2015															
	Amort. Final	años	6,28															
		fecha	13/09/2015															

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 15/06/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.131	100,00	96.536.541,68	100,00	178	100,00	206.656,72	100,00	3.129	100,00	96.329.884,96	100,00	5,182%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	140	4,47	3.557.737,00	3,69	6	3,37	4.294,80	2,08	140	4,47	3.553.442,20	3,69	4,732%	0,787	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.514	48,36	49.010.145,86	50,77	51	28,65	112.772,90	54,57	1.512	48,32	48.897.372,96	50,76	4,734%	0,862	-0,250	3,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	87	2,78	2.319.523,42	2,40	9	5,06	6.560,84	3,17	87	2,78	2.312.962,58	2,40	5,518%	0,276	0,000	1,125
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	978	31,24	28.810.844,95	29,84	93	52,25	75.742,79	36,65	978	31,26	28.735.102,16	29,83	5,862%	0,318	-0,100	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	396	12,65	12.682.099,28	13,14	15	8,43	6.689,69	3,24	396	12,66	12.675.409,59	13,16	5,410%	0,080	-0,600	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	16	0,51	156.191,17	0,16	4	2,25	595,70	0,29	16	0,51	155.595,47	0,16	6,779%	0,843	0,000	1,000
Total :	3.131	100,00	96.536.541,68	100,00	178	100,00	206.656,72	100,00	3.129	100,00	96.329.884,96	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,182%			
Media Simple / <i>Average</i> :			30.832,49				1.160,99				30.786,16		5,279%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,39				3,38				0,39		2,144%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			212.611,29				23.725,90				212.611,29		8,000%			

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 15/06/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	110	20.657,73	7.822,56	0,00	28.480,29	9,12	3.131.454,50	57,49	0,00	3.152.112,23	55,76	3.159.934,79	9.947.207,28	31,6884	31,7671
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	25	12.594,05	9.302,30	0,00	21.896,35	7,01	1.184.132,46	21,74	0,00	1.196.726,51	21,17	1.206.028,81	2.862.135,64	41,8124	42,1374
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	11	6.542,84	6.194,55	0,00	12.737,39	4,08	481.323,72	8,84	0,00	487.866,56	8,63	494.061,11	1.142.950,33	42,6848	43,2268
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	10	10.987,49	5.648,32	0,00	16.635,81	5,32	256.276,42	4,71	0,00	267.263,91	4,73	272.912,23	900.040,06	29,6947	30,3222
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	6	10.917,64	6.362,46	0,00	17.280,10	5,53	171.985,25	3,16	0,00	182.902,89	3,24	189.265,35	638.781,19	28,6331	29,6291
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	3	4.469,13	2.480,23	0,00	6.949,36	2,22	30.653,41	0,56	0,00	35.122,54	0,62	37.602,77	160.830,58	21,8382	23,3804
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	15	140.487,84	67.966,58	0,00	208.454,42	66,72	190.703,58	3,50	0,00	331.191,42	5,86	399.158,00	816.273,17	40,5736	48,9001
Subtotal :	180	206.656,72	105.777,00	0,00	312.433,72	100,00	5.446.529,34	100,00	0,00	5.653.186,06	100,00	5.758.963,06	16.468.218,25	34,3279	34,9702
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	180	206.656,72	105.777,00	0,00	312.433,72		5.446.529,34		0,00	5.653.186,06		5.758.963,06	16.468.218,25	34,3279	34,9702

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/05/2009	6,23	6,23	7,33	6,91	8,99
30/04/2009	5,94	5,87	7,08	7,22	9,02
31/03/2009	6,53	6,58	7,40	7,17	9,06
28/02/2009	5,12	8,40	6,92	6,97	9,09
31/01/2009	8,06	8,28	7,07	6,94	9,14
31/12/2008	11,91	8,22	7,25	7,12	9,15
30/11/2008	4,75	5,42	6,49	7,18	9,11
31/10/2008	7,86	5,83	7,35	7,65	9,17
30/09/2008	3,59	6,28	6,94	7,61	9,18
31/08/2008	5,99	7,55	7,01	7,97	9,26
31/07/2008	9,16	8,84	6,81	7,90	9,30
30/06/2008	7,48	7,60	6,99	7,88	9,30
31/05/2008	9,87	6,46	7,87	7,92	9,33
30/04/2008	5,40	4,74	7,95	8,03	9,32
31/03/2008	4,02	6,37	8,28	8,19	9,37
29/02/2008	4,78	9,26	8,92	8,86	9,45
31/01/2008	10,19	11,05	8,98	9,44	9,51
31/12/2007	12,61	10,15	8,76	9,51	9,50
30/11/2007	10,31	8,58	7,97	9,74	9,45
31/10/2007	7,44	6,86	8,11	9,61	9,44
30/09/2007	7,98	7,35	8,10	9,79	9,47
31/08/2007	5,13	7,35	8,79	9,67	9,49
31/07/2007	8,91	9,36	9,90	9,77	9,56
30/06/2007	7,98	8,84	10,25	9,66	9,57
31/05/2007	11,15	10,21	11,47	10,07	9,60
30/04/2007	7,33	10,44	11,08	10,02	9,57
31/03/2007	12,08	11,65	11,45	10,07	9,61
28/02/2007	11,84	12,71	10,53	10,21	9,57
31/01/2007	11,03	11,72	9,64	10,05	9,53
31/12/2006	15,21	11,26	9,06	10,04	9,50
30/11/2006	8,80	8,30	8,64	10,12	9,39
31/10/2006	9,62	7,51	8,95	10,29	9,40
30/09/2006	6,46	6,80	8,66	10,34	9,40
31/08/2006	6,40	8,97	9,88	10,60	9,45
31/07/2006	7,53	10,37	10,47	10,65	9,51
30/06/2006	12,85	10,48	11,01	10,78	9,55
31/05/2006	10,63	10,78	11,58	10,75	9,48
30/04/2006	7,88	10,57	11,61	10,75	9,46
31/03/2006	13,75	11,53	11,99	10,88	9,49
28/02/2006	9,99	12,37	11,31	10,48	9,40
31/01/2006	10,82	12,63	10,83	10,57	9,39
31/12/2005	16,18	12,44	10,56	10,39	9,35
30/11/2005	10,77	10,24	9,91	10,27	9,19
31/10/2005	10,25	9,00	9,88	10,13	9,15

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/05/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2005	9,69	8,64	9,76	10,08	9,12
31/08/2005	7,04	9,59	9,63	9,84	9,11
31/07/2005	9,17	10,74	10,30	9,96	9,16
30/06/2005	12,47	10,87	10,21	10,14	9,16
31/05/2005	10,56	9,67	10,63	9,93	9,07
30/04/2005	9,55	9,86	10,39	9,87	9,03
31/03/2005	8,90	9,55	10,41	9,75	9,01
28/02/2005	11,11	11,57	10,05	9,88	9,02
31/01/2005	8,62	10,92	9,61	9,65	8,95
31/12/2004	14,87	11,26	10,08	9,69	8,96
30/11/2004	9,13	8,51	9,22	9,65	8,76
31/10/2004	9,66	8,28	9,34	9,76	8,75
30/09/2004	6,71	8,88	9,09	9,64	8,72
31/08/2004	8,43	9,93	9,70	9,79	8,79
31/07/2004	11,44	10,39	9,69	9,81	8,81
30/06/2004	9,90	9,30	9,30	9,62	8,70
31/05/2004	9,80	9,46	10,08	9,49	8,65
30/04/2004	8,19	8,99	10,19	9,39	8,61
31/03/2004	10,38	9,30	10,19	9,44	8,62
29/02/2004	8,39	10,69	9,89	9,26	8,54
31/01/2004	9,13	11,37	9,94	9,17	8,55
31/12/2003	14,42	11,06	9,94	9,05	8,52
30/11/2003	10,48	9,08	8,90	8,75	8,20
31/10/2003	8,18	8,48	8,58	8,64	8,07
30/09/2003	8,58	8,80	8,69	8,73	8,07
31/08/2003	8,68	8,71	8,63	8,37	8,03
31/07/2003	9,15	8,69	8,39	8,13	7,99
30/06/2003	8,30	8,57	8,14	7,97	7,91
31/05/2003	8,61	8,55	8,61	7,93	7,88
30/04/2003	8,79	8,10	8,70	7,81	7,81
31/03/2003	8,24	7,72	8,77		7,72
28/02/2003	7,26	8,67	8,11		7,67
31/01/2003	7,65	9,29	7,87		7,72
31/12/2002	11,05	9,81	7,79		7,73
30/11/2002	9,16	7,56	7,25		7,24
31/10/2002	9,22	6,42	6,92		6,92
30/09/2002	4,20	5,73			6,45
31/08/2002	5,77	6,94			7,01
31/07/2002	7,19	7,42			7,42
30/06/2002	7,85				7,53
31/05/2002	7,22				7,22
14/05/2002					

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **15.06.2009**

		Fondos Disponibles	
		<i>Available Funds</i>	
		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES <i>Available Funds</i>			
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i> 15.06.2009	11.793.479,48	11.793.479,48
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		4.016.930,14	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		1.442.043,63	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	6.294.757,55	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>		37.822,51	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Treasury Account Valoration</i>		1.925,65	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		11.793.479,48	11.793.479,48

B. APLICACIÓN *Application*

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	8.548,00	8.548,00	11.784.931,48
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	432.379,35	432.379,35	11.352.552,13
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	71.727,06	71.727,06	11.280.825,07
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	6.131.388,33	6.131.388,33	5.149.436,74
5º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	4.016.927,52	4.016.927,52	1.132.509,22
6º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1.132.509,22
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	1.132.509,22
8º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	43.769,90	43.769,90	1.088.739,32
9º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	1.088.739,32
10º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	163.369,22	163.369,22	925.370,10
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	2.543,96	2.543,96	922.826,14
Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	1.300.534,64	922.826,14	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	12.171.187,98	11.793.479,48	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i> 15.06.2009	6.131.388,33
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	6.131.388,33

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*